

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suszec o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.)

**Rada Gminy Suszec
postanawia:**

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suszec		Uzasadnienie stanowiska
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu						
1	06.02.2025	Wnosi się o stosowanie barw podstawowych określając kolor elewacji.	Cały obszar planu			Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej koloru beżowego jako nazwy koloru powszechnie stosowanej i znanej - określenie koloru elewacji wyłącznie przy pomocy kolorów podstawowych nadmiernie, w stosunku do faktycznych potrzeb, ograniczałoby katalog dopuszczonych do stosowania kolorów.
2	20.02.2025	Wnosi się o powiększenie terenu 4MN-U i zwężenie drogi 1KR poprzez korektę linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną w taki sposób, aby nowy słup elektroenergetyczny znajdował się w granicy drogi.	1KR 4MN-U Dz. nr: 1351/53			Uwagi nie uwzględnia się w części, gdyż za uzasadnione uznaje się rozgraniczenie drogi w sposób uwzględniający lokalizację słupa w całości w obrębie drogi, a nie jak proponowano w uwadze "położenie słupa w granicy drogi", czyli w części na terenie 1KR a w części na terenie 4MN-U.
Drugie wyłożenie do publicznego wglądu						
3	20.05.2025	§4, pkt 6 projektu planu: może uwzględnić teren o symbolu UZ-US-UK, a wykreślić teren U.	1U			Uwagi nie uwzględnia się w związku z uwzględnieniem uwagi złożonej przez tą samą osobę, a dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 1UZ-US-UK na teren 1U.
4	20.05.2025	§6 pkt 9 projektu planu: może wprowadzić prostszy zapis: dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe o spadkach połąci do 45 stopni.	Cały obszar planu			Uwagi nie uwzględnia się w części obejmującej dachy „kształtowane indywidualnie”, gdyż niniejszy fragment stoi w sprzeczności z pozostałą częścią propozycji – "kształtowanie indywidualne" dopuszcza wszelkie formy dachów, a więc również te wymienione w uwadze literalnie. Ponadto uzupełniono proponowany zapis o dachy dwuspadowe, które nie są zaliczane do dachów wielospadowych, a w propozycji składającego uwagę zostały pominięte.
5	20.05.2025	§15 pkt 4 projektu planu: wydaje się być lepszym rozwiązaniem wprowadzając zapis: zachowanie oraz prowadzenie robót	Cały obszar planu			Uwagi nie uwzględnia się gdyż proponowany zapis, jako niewystarczająco precyzyjny, należy traktować jako sprzeczny z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dopuszcza działania o potencjalnie

		budowlanych w odniesieniu do budynków z przeznaczeniem innym niż ustalone w planie.				nieograniczonej skali, prowadząc do sprzeczności z podstawowymi ustaleniami planu dla poszczególnych terenów, oraz nieprzewidywalności sąsiedztwa.
6	20.05.2025	Na proponowanych wyżej terenach usługowych U wprowadziłabym zakaz usług polegających na: handlu samochodami (skup i sprzedaż); warsztatów samochodowych, warsztatów blacharsko-lakierniczych, serwisów samochodowych itd. z uwagi na sąsiedztwo szkoły i przedszkola. Obecnie na terenie sołectwa Kobielic i Radostowic dominują ww. usługi. Usługi te nie budują ładu przestrzennego wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co można zauważyć gołym okiem jadąc np. ul. Pszczyńską.	1U			Uwagi nie uwzględnia się ze względu na prawa nabyte na podstawie planu dotychczas obowiązującego oraz ze względu na potrzebę eliminowania nadmiernych ograniczeń w prowadzeniu działalności gospodarczej na terenach usługowych.