

UCHWAŁA Nr

Punkt **12**..... porządku obrad

Rady Gminy Suszec z dnia 24 lipca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy
z dotychczasowym dzierżawcą**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(j.t. Dz.U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.)*

**Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, zawartej po umowie dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, dla działki gruntowej oznaczonej nr 455/47, obręb Suszec, o powierzchni 0,3250 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss

Radca Prawny

KT 1765

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą

Rada Gminy wykorzystując swe kompetencje określone w art. 18 ustawy o samorządzie gminnym podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, zawartej po umowie na czas oznaczony do 3 lat wynika z wymogu ustawowego.

Przedmiotem planowanej do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą jest działka nr 455/47, obręb Suszec o powierzchni 0,3250 ha, użytki: ŁIII 0,3165 ha, ŁIV 0,0085 ha. Przedmiotowa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest częściowo pod tereny infrastruktury technicznej, a częściowo pod tereny łąk i pastwisk, jednakże do tej pory była w całości użytkowana rolniczo. W kolejnej umowie dzierżawy działka będzie w dalszym ciągu przeznaczona do rolniczego użytkowania. Planowane jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Położenie przedmiotowej działki przedstawione jest na załączniku do uzasadnienia.

Przeznaczenie terenów do dzierżawy powoduje, że nieruchomości gruntowe zostają zagospodarowane i należycie utrzymane, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, umożliwiając dzierżawcy pobieranie pożytków, a właścicielowi zapewniają dochód. Zawarcie umowy dzierżawy pozostaje z korzyścią dla Gminy Suszec, w związku z planowanymi wpływami z tego tytułu do budżetu gminy.

Skutki finansowe uchwały:

Dochód dla gminy w postaci czynszu dzierżawnego w wysokości min. 60,00 zł rocznie oraz podatku w wysokości ok. 87,00 zł rocznie.

ZASTĘPCA WÓJTA

Krzysztof Spyra

Granice działki do wydzierżawienia