

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Suszec z dnia 18 czerwca 2025 r.

Punkt **19** porządku obrad

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy
z dotychczasowym dzierżawcą**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(j.t. Dz.U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.)*

**Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, zawartej po umowie dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, dla działki gruntowej oznaczonej nr 279/10, obręb Kryry, o powierzchni 0,9000 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00024344/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą

Rada Gminy wykorzystując swe kompetencje określone w art. 18 ustawy o samorządzie gminnym podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, zawartej po umowie na czas oznaczony do 3 lat wynika z wymogu ustawowego.

Przedmiotem planowanej do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą jest działka nr 279/10, obręb Kryry o powierzchni 0,9000 ha, użytki: ŁIV 0,08870 ha, W 0,0130 ha. W umowie dzierżawy działka będzie przeznaczona do rolniczego użytkowania. Planowane jest zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat. W wyniku przeprowadzonego przetargu na dzierżawę wyłoniony został dotychczasowy dzierżawca. Położenie przedmiotowej działki przedstawione jest na załączniku do uzasadnienia.

Przeznaczenie terenów do dzierżawy powoduje, że nieruchomości gruntowe zostają zagospodarowane i należycie utrzymane, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, umożliwiając dzierżawcy pobieranie pożytków, a właścicielowi zapewniając dochód. Zawarcie umowy dzierżawy pozostaje z korzyścią dla Gminy Suszec, w związku z planowanymi wpływami z tego tytułu do budżetu gminy.

Skutki finansowe uchwały:

Dochód dla gminy w postaci czynszu dzierżawnego w wysokości 230,00 zł rocznie oraz podatku w wysokości ok. 144 zł rocznie.

ZASTĘPCA WÓJTA

Krzysztof Spyra

Plan sytuacyjny – obręb Kryry



Legenda

Granice działki do wydzierżawienia