

PROJEKT

Punkt 12 porządku obrad

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Suszec z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny działek gruntowych położonych w Suszczu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Pszczyńskiego, z przeznaczeniem pod drogę publiczną, następujących działek gruntowych, stanowiących własność Gminy Suszec, oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) nr 4609/342, obręb Suszec, o powierzchni 0,0025 ha, KW KA1P/00048484/1,
- 2) nr 1895/341, obręb Suszec, o powierzchni 0,0031 ha, KW KA1P/00031793/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Krystyna Kluss
Radca Prawny
KT 1765

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny działek gruntowych położonych w Suszcu

Podjęmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, do których należy również zbywanie i obciążanie nieruchomości, pozostaje w kompetencji Rady Gminy.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na wykonanie darowizny działek gruntowych położonych w Suszcu, oznaczonych ewidencyjnie nr 4609/342 o powierzchni 0,0025 ha i 1895/341 o powierzchni 0,0031 ha, położonych w Suszcu, w rejonie ul. Św. Jana na rzecz Powiatu Pszczyńskiego. Działka nr 4609/342 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona na poszerzenie pasa drogi powiatowej ul. Św. Jana. Działka nr 1895/341 również jest częściowo przeznaczona na poszerzenie pasa drogi powiatowej ul. Św. Jana, na działce tej znajduje się też urządzony zjazd z drogi powiatowej do posesji mieszkalnej, ponadto działka ta uzupełnia pas drogowy drogi powiatowej oznaczonej jako działka nr 4118/284.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 4609/342 oznaczona jest symbolem A8KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalna, natomiast działka nr 1895/341 oznaczona jest symbolami: A8KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalna oraz A40MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość przedmiotu darowizny została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę łączną 2.820,00 zł, w tym działka nr 4609/342 na kwotę 1350,00 zł, a działka nr 1895/341 na kwotę 1470,00 zł.

Przekazanie własności Powiatowi Pszczyńskiemu, właścicielowi drogi publicznej ul. Św. Jana, działek leżących w pasie drogi oraz na zjeździe z drogi, ściśle związanych z funkcją drogi wyżej opisanej, wydaje się być celowe i zasadne. Ponadto w związku z przeznaczeniem do sprzedaży obiektu byłego przedszkola położonego w Suszcu przy ul. Św. Jana 70 występuje konieczność zapewnienia sprzedawanej nieruchomości odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

Położenie przedmiotowych działek przedstawione jest na planie sytuacyjnym, będącym załącznikiem do uzasadnienia.

Mając na uwadze zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania przedmiotowych działek wykonanie darowizny na rzecz Powiatu Pszczyńskiego jest uzasadnione.

Skutki finansowe podjęcia uchwały:

Koszty związane z umową darowizny poniesie Powiat Pszczyński.

WÓJT

Marian Pawlas

Plan sytuacyjny – obręb Suszec

