

PROJEKT

Punkt¹¹ porządku obrad

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Suszec z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej położonej w Suszcu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.)

**Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego $\frac{1}{2}$ w nieruchomości gruntowej zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00042436/8 oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 306/1, obręb Suszec, o powierzchni 0,4812 ha.

§ 2

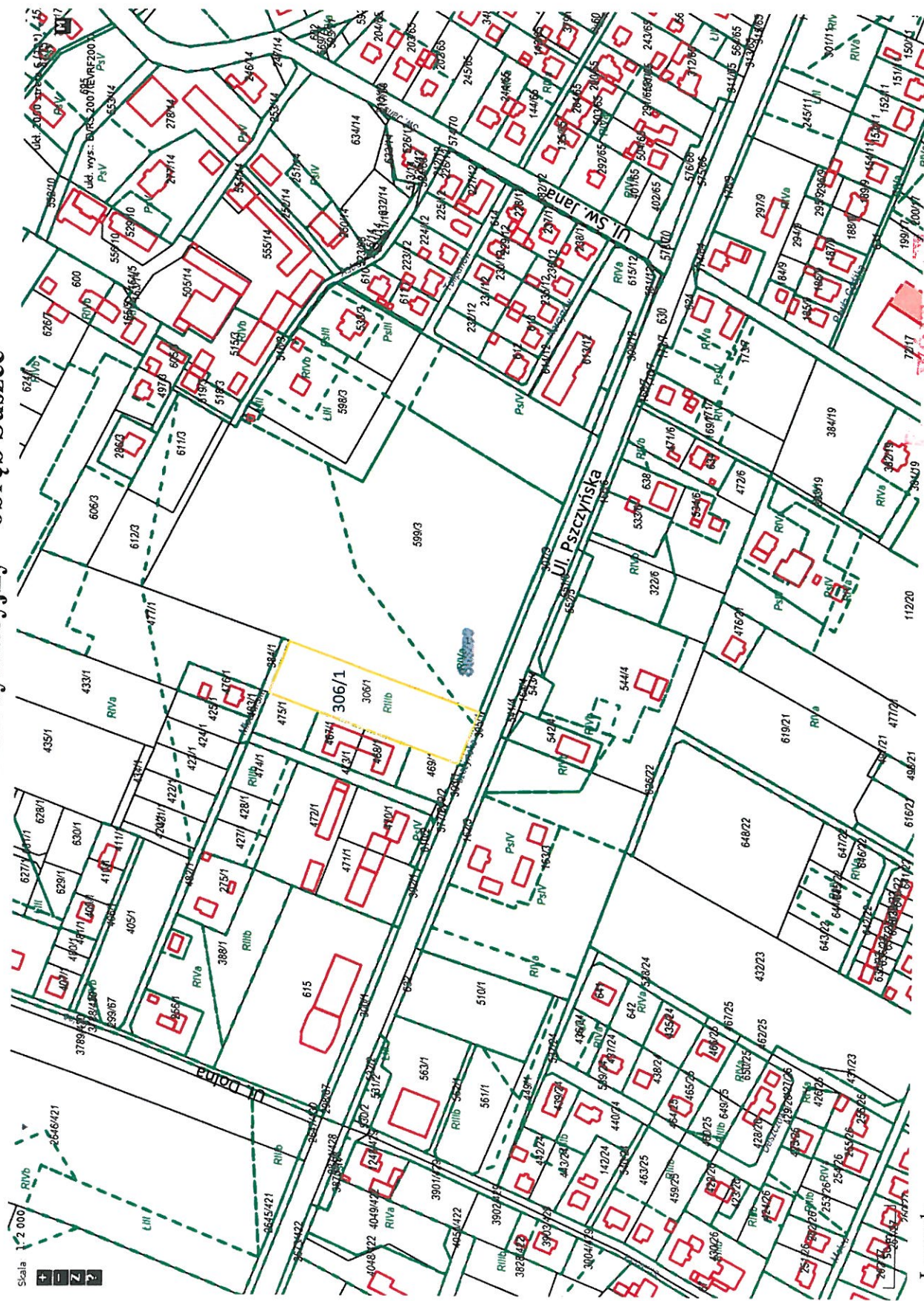
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Krystyna Kluss
Radca Prawny
RT 1765

Plan sytuacyjny – obręb Suszec



Legenda

 Granice działki, której udział przeznaczony jest do sprzedaży

Maria Pawlas

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej położonej w Suszcu

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, do których należy również zbywanie i obciążanie nieruchomości, pozostaje w kompetencji Rady Gminy.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu udziału wynoszącego $\frac{1}{2}$ w nieruchomości zapisanej w KW KA1P/00042436/8 oznaczonej jako działka nr 306/1 o powierzchni 0,4812 ha (użytki: RIIIb 0,4720 ha, RIVa 0,0092 ha) położonej w Suszcu przy ul. Pszczyńskiej. Przedmiotowy udział w nieruchomości Gmina Suszec nabyła w drodze spadku. Udział w nieruchomości obciążony jest hipotekami. Wartość zobowiązań do spłaty z tytułu hipotek została określona na kwotę 76.102,47 zł. Spłata hipotek nastąpi przed zbyciem udziału w nieruchomości z budżetu Gminy Suszec. Wartość udziału Gminy Suszec w nieruchomości została wyszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 351.000,00 zł. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem A26U co stanowi zapisy planu – tereny zabudowy usługowej. Drugi współwłaściciel przedmiotowej nieruchomości nie jest zainteresowany nabyciem tego udziału.

Położenie przedmiotowej działki przedstawione jest na planie sytuacyjnym, będącym załącznikiem do uzasadnienia.

Mając na uwadze zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizację nieruchomości, obciążenia na nieruchomości w postaci hipotek oraz brak planów Gminy Suszec odnośnie wykorzystania tej działki na cele publiczne, sprzedaż udziału w tej nieruchomości jest uzasadniona.

Skutki finansowe podjęcia uchwały:

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:

- koszty opublikowania ogłoszeń o przetargu w prasie ok. 2.000,00zł
- koszt dokumentacji geodezyjnej ok. 150,00 zł

Koszty te zostaną uwzględnione przy ustaleniu ceny wywoławczej.

Sprzedaż działki przyniesie dochód do budżetu gminy.


WÓJT
Marian Pawlas