

PROJEKT

Punkt 10 porządku obrad

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Suszec z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntowych położonych w Mizerowie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Suszec
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż następujących działek gruntowych, stanowiących własność Gminy Suszec, zapisanych w Księdze Wieczystej nr KA1P/00016287/7 oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) nr 545/45, obręb Mizerów, o powierzchni 1,1985 ha,
- 2) nr 543/45, obręb Mizerów, o powierzchni 0,4719 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss

Rada Prawny

KT 1765

[illegible]

Legenda

Granice działek przeznaczonych do sprzedaży

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntowych położonych w Mizerowie

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, do których należy również zbywanie i obciążanie nieruchomości, pozostaje w kompetencji Rady Gminy.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż działek gruntowych nr 545/45 o powierzchni 1,1985 ha (użytki: ŁIII 0,8225ha, ŁIV 0,3760ha) oraz 543/45 o powierzchni 0,4719 ha (użytki: ŁIII 0,3595 ha, ŁIV 0,1124 ha), położonych w Mizerowie, w rejonie rzeki Pszczynki. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki te oznaczone są w przeważającej części symbolem D3RZ co stanowi zapisy planu – tereny łąk i pastwisk oraz częściowo D27WS, D28WS, D29WS co stanowi zapis planu – tereny wód powierzchniowych. Działki nie posiadają uregulowanego dostępu do drogi publicznej, położone są na terenach zalewowych. Stanowią grunty rolne dobrej klasy – przewaga III klasy. Z wnioskiem o zakup przedmiotowych działek wystąpił ich dotychczasowy długoletni dzierżawca. Przedmiotowe działki są wydierżawione do rolniczego korzystania – umowa zawarta w przetargu na okres 10 lat obowiązuje do dnia 31.10.2028r. W przypadku sprzedaży tych działek na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) dotychczasowemu dzierżawcy przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości.

Położenie przedmiotowych działek przedstawione jest na planie sytuacyjnym, będącym załącznikiem do uzasadnienia.

Mając na uwadze zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizację nieruchomości oraz brak planów Gminy Suszec odnośnie wykorzystania tych działek na cele publiczne, ich sprzedaż jest uzasadniona.

Skutki finansowe podjęcia uchwały:

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:

- wykonanie operatu szacunkowego ok. 500,00 zł,
- koszty opublikowania ogłoszeń o przetargu w prasie ok. 700,00zł
- koszt dokumentacji geodezyjnej ok. 150,00 zł

Koszty te zostaną uwzględnione przy ustaleniu ceny wywoławczej.

Sprzedaż działek przyniesie dochód do budżetu gminy.


Marian Pawlas

