

UCHWAŁA Nr

Punkt 11 porządku obrad

Rady Gminy Suszec
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.)

**Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:**

§ 1

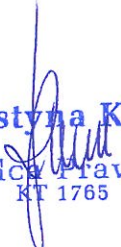
1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, która zawarta będzie po umowie najmu na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem są te same pomieszczenia o powierzchni 52,60 m², znajdujące się w budynku położonym w Suszcu przy ul. Lipowej 1.
2. Pomieszczenia, o których mowa w ust. 1, znajdują się w piwnicy budynku położonego na działce nr 281/16 obręb Suszec, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00031783/5, będącej własnością Gminy Suszec. Położenie pomieszczeń o których mowa powyżej, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Krystyna Kluss
Radca Prawny
KT 1765

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu
z dotychczasowym najemcą

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem są pomieszczenia opisane w § 1, z dotychczasowym najemcą. Wnioskiem z dnia 18 lutego 2025 r. najemca zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu na dalszy okres.

W myśl art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należy:

„podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą wynika z wymogu ustawowego, zawartego w cytowanej wyżej normie prawnej.

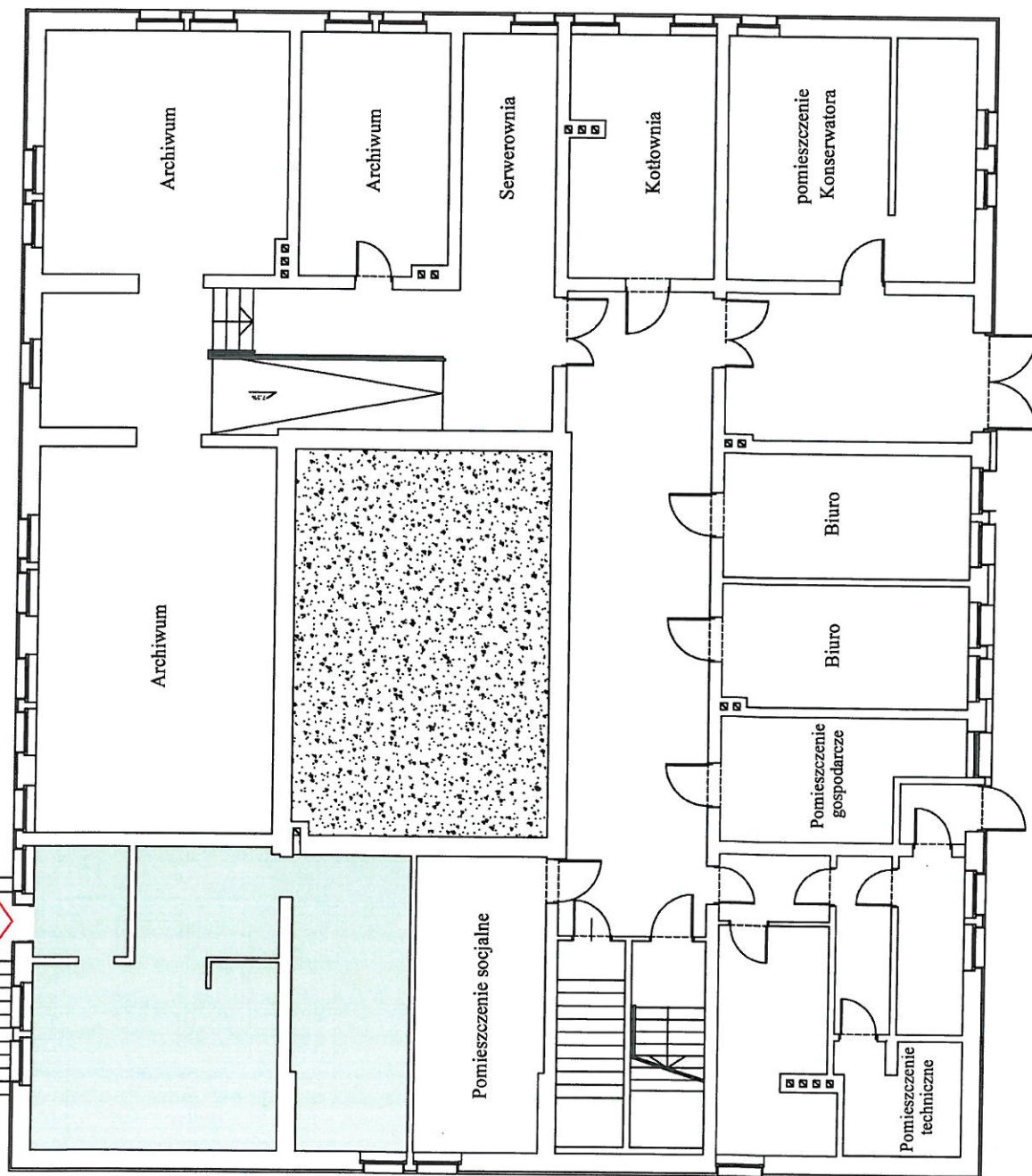
Dotychczasowy najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz celem określonym w umowie najmu, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu najmu.

Zawarcie kolejnej umowy przyniesie dochód dla Gminy w postaci czynszu za najem w wysokości 209,35 zł netto miesięcznie. Stawka czynszu, o której mowa powyżej, jest corocznie od miesiąca lutego waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalony na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a, ustawy o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

WEJŚCIE DO POMIESZCZEŃ
WOJEWÓDZKIEGO POGOTOWIA RATUNKOWEGO

RZUT PIWNICY / SCHEMAT

Załącznik
do Uchwały nr Rady Gminy Suszec
z dnia 24 kwietnia 2025 r.



Legenda:

Pomieszczenia użytkowe
przeznaczone do oddania
w najem o pow. 52,60 m²

