

## UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Suszec z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntowych położonych  
w Suszcu

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym  
(j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.)*

**Rada Gminy Suszec  
uchwała, co następuje:**

### § 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż następujących działek gruntowych, stanowiących własność Gminy Suszec, zapisanych w Księdze Wieczystej nr KA1P/00032355/3, oznaczonych ewidencyjnie:

1. nr 3391/264, obręb Suszec, o powierzchni 0,0020 ha,
2. nr 3392/264, obręb Suszec, o powierzchni 0,0020 ha,
3. nr 3393/264, obręb Suszec, o powierzchni 0,0020 ha,
4. nr 3394/264, obręb Suszec, o powierzchni 0,0019 ha,
5. nr 3395/264, obręb Suszec, o powierzchni 0,0019 ha,
6. nr 3396/264, obręb Suszec, o powierzchni 0,0020 ha,
7. nr 3397/264, obręb Suszec, o powierzchni 0,0020 ha,
8. nr 3398/264, obręb Suszec, o powierzchni 0,0019 ha,
9. nr 3399/264, obręb Suszec, o powierzchni 0,0019 ha,
10. nr 3400/264, obręb Suszec, o powierzchni 0,0020 ha,
11. nr 3401/264, obręb Suszec, o powierzchni 0,0020 ha.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntowych położonych w Suszcu**

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, do których należy również zbywanie nieruchomości, pozostaje w kompetencji Rady Gminy.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż działek gruntowych położonych w Suszcu, w rejonie osiedla mieszkaniowego przy ul. Piaskowej. Przedmiotem sprzedaży są małe, prostokątne działki o wymiarach ok. od 3 m do 3,20 m x 6,30 m, o powierzchni od 19 m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup> przeznaczone pod budowę garaży. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki te oznaczone są symbolem A1KS co stanowi zapisy planu – teren komunikacji (garaże, naziemne miejsca do parkowania). W związku z dużą ilością wniosków mieszkańców osiedla mieszkaniowego przy ul. Piaskowej o sprzedaż działek pod garaże planowane jest uruchomienie procedury sprzedaży. Sprzedaż działek nastąpi w trybie przetargu. Położenie przedmiotowych działek przedstawione jest na planie sytuacyjnym, będącym załącznikiem do uzasadnienia.

Mając na uwadze aktualne zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizację nieruchomości oraz brak planów Gminy Suszec odnośnie wykorzystania tych działek na cele publiczne, a także zgłoszone przez mieszkańców osiedla zapotrzebowanie, ich sprzedaż jest uzasadniona.

Skutki finansowe podjęcia uchwały:

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:

- wykonanie operatu szacunkowego dla wszystkich działek ok. 500,00 zł,
- koszty opublikowania ogłoszeń o przetargu w prasie ok. 800,00zł
- koszt dokumentacji geodezyjnej ok. 1650,00 zł

Koszty te zostaną uwzględnione przy ustaleniu ceny wywoławczej.

Sprzedaż działek przyniesie dochód do budżetu gminy.

**WÓJT**  
  
**Marian Pawlas**

# Plan sytuacyjny – obręb Suszec



Legenda

Granice działek przeznaczonych do sprzedaży