

# PROJEKT

Punkt .....<sup>19</sup>... porządku obrad

## UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Suszec z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej działki gruntowej położonej  
w Suszcu przy ul. Św. Jana 70**

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym  
(j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.)*

**Rada Gminy Suszec  
uchwała, co następuje:**

### § 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00048484/1, stanowiącej własność Gminy Suszec, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 4610/342, obręb Suszec, o powierzchni 0,1911 ha, zabudowanej budynkiem usługowym oraz budynkiem gospodarczym położonymi w Suszcu przy ul. Św. Jana 70.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss  
Rada Gminy  
Nr 1765

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej działki gruntowej położonej w Suszcu przy ul. Św. Jana 70**

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, do których należy również zbywanie nieruchomości, pozostaje w kompetencji Rady Gminy.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż zabudowanej działki gruntowej nr 4610/342 obręb Suszec o powierzchni 0,1911 ha, położonej w Suszcu przy ul. Św. Jana 70, stanowiącej część nieruchomości zapisanej w KA1P/00048484/1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 4610/342 oznaczona jest symbolem A16U, co stanowi zapisy planu – tereny zabudowy usługowej (przeważające przeznaczenie ok. 95,8%) oraz w niewielkim zakresie A40MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zabudowana jest budynkiem usługowym, o powierzchni użytkowej 343,37 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni 57 m<sup>2</sup>. Budynek usługowy położony w Suszcu przy ul. Św. Jana 70 do 31.08.2023r. stanowił siedzibę Przedszkola Publicznego w Suszcu. Od dnia 01.09.2023r. przedszkole zostało przeniesione do nowej siedziby przy ul. Szkolnej 86 w Suszcu. Od tego czasu budynek nie jest użytkowany. Przedmiotowy budynek to budynek murowany, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany najprawdopodobniej około 1920 r., z dobudowanym w 2000 r. jednokondygnacyjnym segmentem. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Budynek wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu i nie spełnia wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Koszty utrzymania tej nieruchomości od dnia 01.09.2023 r. do 31.12.2024 r. wyniosły ok. 15.250 zł. Koszty te nie obejmowały prac związanych z pielęgnacją zieleni, które zostały wykonane przez pracownika Urzędu Gminy. Należy również zaznaczyć, że budynek był ogrzewany tylko w minimalnym stopniu, w związku z tym postępuje jego degradacja (miejscowe zawilgocenia, odpadający tynk itp.). W budynku dochodziło również do okresowych awarii.

Na nieruchomości znajduje się również murowany budynek gospodarczy, w którym są trzy pomieszczenia gospodarcze, w tym jedno zamykane bramą garażową. Działka jest ogrodzona stalową siatką, wzdłuż ogrodzenia żywopłot, od strony ulicy brama wjazdowa i furtka. Teren działki częściowo utwardzony kostką brukową, na części obszaru pozostały bezpieczne nawierzchnie w formie gumowych płyt, w pozostałej części nawierzchnia trawiasta. Przedmiotowa nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.085.000,00 zł (netto). Planowana jest sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu. Położenie przedmiotowej działki przedstawione jest na planie sytuacyjnym, będącym załącznikiem do uzasadnienia.

Mając na uwadze aktualne zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizację nieruchomości oraz brak planów Gminy Suszec odnośnie wykorzystania tej nieruchomości na cele publiczne, jej sprzedaż jest uzasadniona.

Skutki finansowe podjęcia uchwały:

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:

- koszty opublikowania ogłoszeń o przetargu w prasie ok. 3000,00zł
- koszt dokumentacji geodezyjnej ok. 150,00 zł

Koszty te zostaną uwzględnione przy ustaleniu ceny wywoławczej.

Sprzedaż działki przyniesie dochód do budżetu gminy.

**WÓJT**  
  
**Marian Pawlas**

