

UCHWAŁA Nr

Punkt .....7..... porządku obrad

**Rady Gminy Suszec  
z dnia 30 stycznia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.)

**Rada Gminy Suszec  
uchwała, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, która zawarta będzie po umowie najmu na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest to samo pomieszczenie o powierzchni 21,63 m<sup>2</sup>, znajdujące się w budynku położonym w Suszcu przy ul. Wyzwolenia 2 wraz z prawem korzystania z ogólnodostępnych pomieszczeń takich jak korytarz, pomieszczenia sanitarne, klatka schodowa.
2. Pomieszczenie, o którym mowa w ust. 1, znajduje się na piętrze budynku położonego na działce nr 281/16 obręb Suszec, karta mapy 8, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00031783/5, będącej własnością Gminy Suszec. Położenie pomieszczenia, o którym mowa powyżej, przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

**§ 3**

Uchyla się uchwałę nr VIII/76/2024 z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą.

**§ 4**

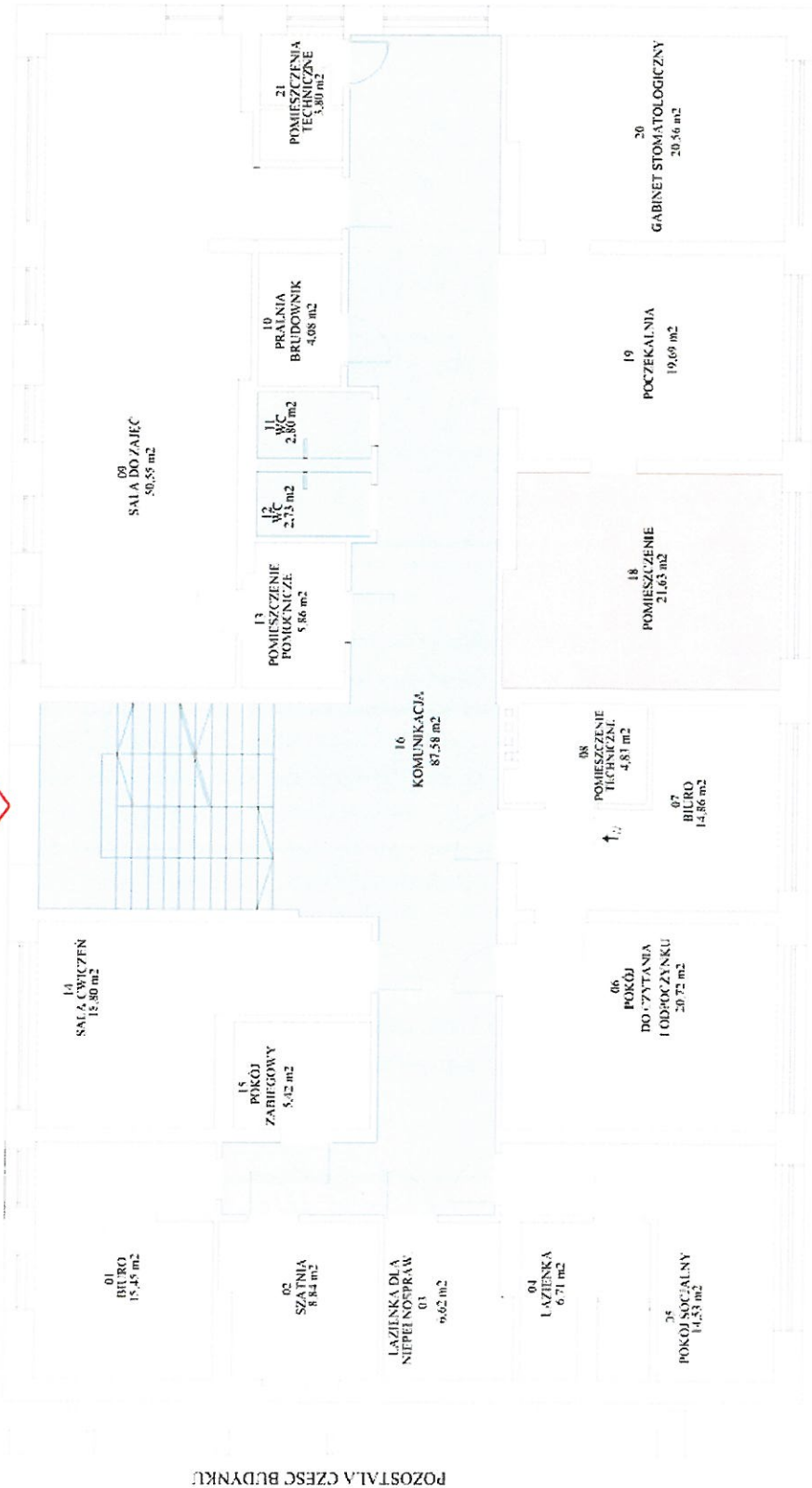
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss  
Radca Gminy  
KT 1765

Załącznik nr 1 do Uchwały nr  
Rady Gminy Suszec  
z dnia 30 stycznia 2025 r.

### RZUT PIĘTRA - SCHEMAT

WEJŚCIE DO BUDYNKU  
OD STRONY URZĘDU GMINY SUSZEC



Ogólnodostępne pomieszczenia komunikacyjne i sanitarne

Pomieszczenie na potrzeby Fundacji Przymierze

## UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem są pomieszczenia opisane w § 1, z dotychczasowym najemcą. Złożonym wnioskiem, najemca zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu na dalszy okres.

W myśl art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w brzmieniu: „*podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

*a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.* Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą wynika z wymogu ustawowego.

Dotychczasowy najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz celem określonym w umowie najmu, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu najmu.

Zawarcie kolejnej umowy przyniesie dochód dla Gminy w postaci czynszu za najem w wysokości 389,21 zł netto miesięcznie. Stawka czynszu, o której mowa powyżej, jest corocznie od miesiąca lutego waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalony na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a, ustawy o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

Omyłkowo w treści uchwały nr VIII/76/2024 z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą zapisano, że przedmiotowe pomieszczenie położone jest w piwnicy, natomiast zgodnie ze stanem faktycznym ww. pomieszczenie znajduje się na piętrze budynku.

**ZASTĘPCA WÓJTA**

  
Krzysztof Spyra