

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUSZEC

Punkt 14 porządku obrad

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.)

Rada Gminy Suszec uchwała, co następuje :

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, która zawarta będzie po umowie najmu na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest to samo pomieszczenie kawiarni o łącznej powierzchni 241,1 m². Przedmiot najmu mieści się na parterze budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Suszcu przy ulicy Ogrodowej 22. Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do najmu przestawia załącznik do niniejszej uchwały.

2. Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Suszcu, w którym znajduje się przedmiot najmu opisany w ust. 1 do uchwały położony jest na działce nr 374/31, obręb Suszec, karta mapy 6, będącej własnością Gminy Suszec, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr 31780.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Suszec

Szymon Sekta

Krystyna Kluss
Radca Prawny
KT 1765

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do najmu znajdujących się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Suszcu, ul. Ogrodowa 22:

Liczba porządkowa	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia wyrażona w m ²
1.	kawiarnia	117,3
2.	bufet	19,5
3.	toaleta damska	3,5
4.	toaleta męska	7,9
5.	stróżówka (szatnia)	6,0
6.	WC+ szatnia	6,1
7.	magazyn produktów sypkich i urządzeń chłodniczych	6,0
8.	magazyn opakowań	1,9
9.	zmywalnia	7,3
10.	kuchnia bufetu	17,3
11.	magazyn bufetu	7,5
12.	taras	24,2
13.	korytarz	16,6
		Łącznie powierzchnia: 241,1m ²

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem są pomieszczenia opisane w § 1, z dotychczasowym najemcą. Złożonym wnioskiem, najemca zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu na dalszy okres.

W myśl art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w brzmieniu: „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą wynika z wymogu ustawowego.

Dotychczasowy najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz celem określonym w umowie najmu, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu najmu.

Zawarcie kolejnej umowy przyniesie dochód dla Gminnego Ośrodka Kultury w Suszcu w postaci czynszu za najem w wysokości 2.471,62 zł netto miesięcznie. Stawka czynszu, o której mowa powyżej, jest corocznie od miesiąca lutego waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalony na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a, ustawy o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

DIREKTOR
GMINNEGO OŚRODKA KULTURY
w Suszcu
Katarzyna Krzempek
Katarzyna Krzempek

