

PROJEKT

UCHWAŁA Nr

Punkt 10 porządku obrad

Rady Gminy Suszec z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki gruntowej
położonej w Rudziczce

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.)*

**Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Suszec w drodze sprzedaży na własność Gminy Suszec działki gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 2522/6 o powierzchni 0,0166 ha, obręb Rudziczka, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00032915/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki gruntowej położonej w Rudziczce

Rada Gminy wykorzystując swe kompetencje określone w art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Działka nr 2522/6 o powierzchni 0,0166 ha, położona w Rudziczce, nabywana jest w celu zapewnienia ciągu drogi, stanowiącej własność Gminy Suszec. Droga ta położona jest w rejonie ulic Kleszczowskiej i Tęczowej i stanowi dojazd do terenów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowa działka przeznaczona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowa oznaczone symbolem E22KDD. Zakup działki następuje ze środków inwestycji pn. „Zakupy gruntów”. Położenie działki zostało przedstawione na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik do uzasadnienia.

Kwota nabycia została ustalona na podstawie negocjacji z właścicielem w wysokości 3.984,00 zł (tj. 24,00 zł/m²).

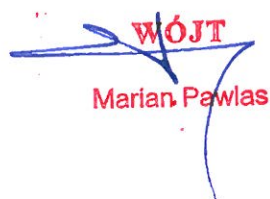
Skutki finansowe podjęcia uchwały:

Koszty zakupu: 3.984,00 zł

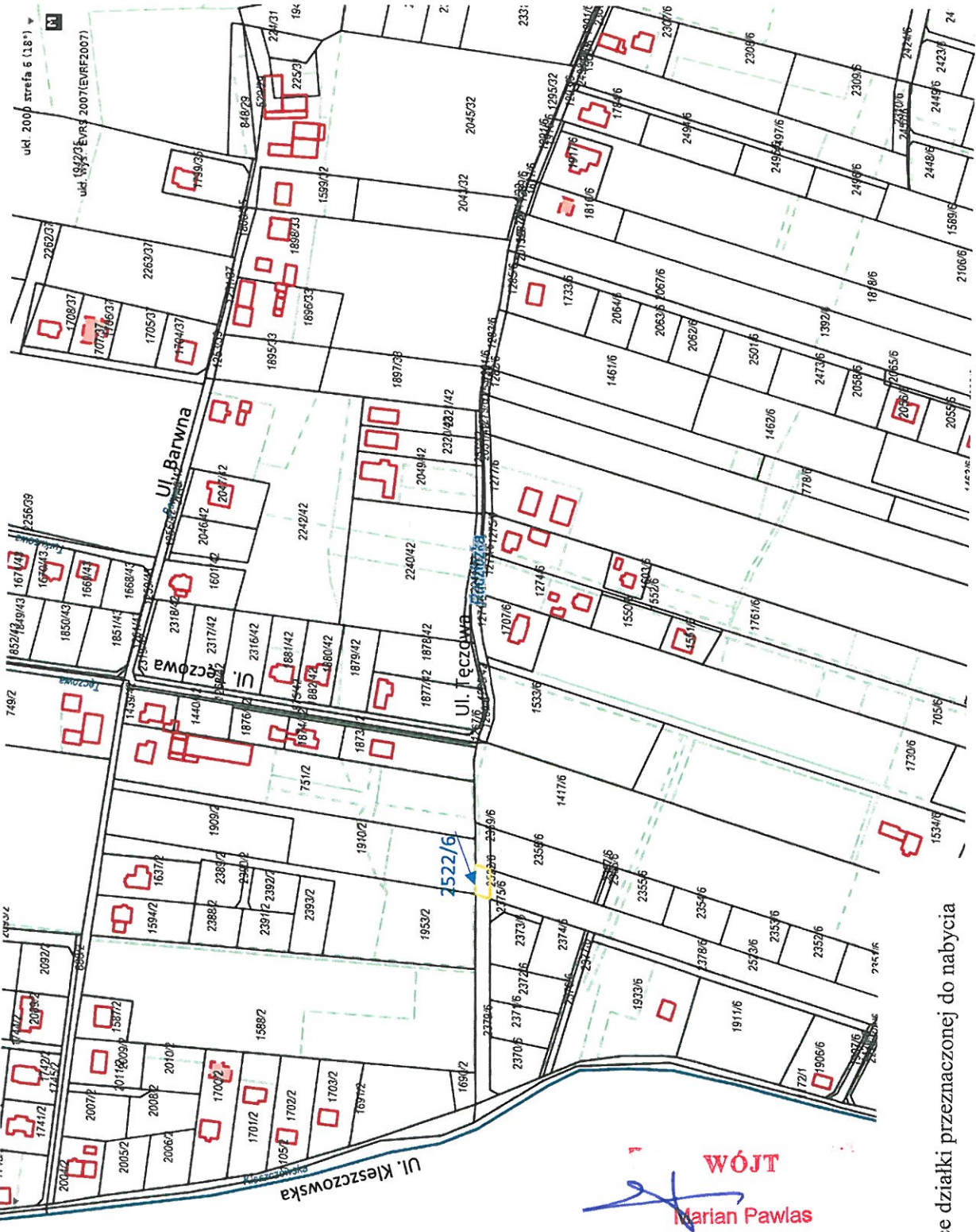
Koszt dokumentacji geodezyjnej: 150,00 zł

Opłaty notarialne i wieczysto-księgowe wyniosą ok. 1.200,00 zł.

Powyższe koszty będą pokryte ze środków inwestycji pn. „Zakupy gruntów”.


WÓJT
Marian Pawlas

Plan sytuacyjny – obręb Rudziczka



Skala 1:2 000



WÓJT
Marian Pawlas

Legenda

Granice działki przeznaczonej do nabycia

