

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)

Zawarta w dniu w Suszcu pomiędzy RZYMSKOKATOLICKĄ PARAFIĄ PW. ŚWIĘTEGO STANISŁAWA BISKUPA I MĘCZENNIKA W SUSZCU, ul. Świętego Jana 55; 43-267 Suszec

NIP 651-14-47-047,

reprezentowaną przez :

ks. Dariusza Grodonia – Proboszcza parafii

zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

NIP: **REGON:**

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”,

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „**ROBOTY BUDOWLANE PRZY BUDYNKU PLEBANII W SUSZCU**”, zwane dalej zamówieniem lub przedmiotem umowy, w zakresie i na warunkach określonych w ogłoszeniu postępowania zakupowego (ogłoszenie PZ) wraz z załącznikami, w projekcie budowlanym, ofercie WYKONAWCY i niniejszej umowie.
2. **Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 jest dofinansowane w ramach programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd: Rządowy Program Odbudowy Zabytków.**
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dokładnie zapoznał się z opisem przedmiotu umowy i dokumentami, o których mowa w ust. 1, wszelkie wątpliwości zostały mu wyjaśnione i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, w szczególności co do kompletności i jakości dokumentacji postępowania, które uznaje za wystarczającą podstawę do terminowego wykonania przedmiotu umowy na wysokim poziomie jakości,
 - 2) posiada wszelką wiedzę, sprzęt i środki niezbędne w ramach ustalonego wynagrodzenia do zrealizowania umowy oraz dysponuje odpowiednią liczbą odpowiednio wyszkolonego personelu Wykonawcy,
 - 3) starannie skalkulował wynagrodzenie i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym pokrycia wszelkich związanych z tym kosztów, wymienionych w §3 ust. 2-8 umowy oraz kosztów związanych z nabyciem urządzeń i materiałów, wydatkami ogólnymi i wszelkimi innymi (niewskazanymi powyżej) kosztami, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy,
 - 4) skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie,
 - 5) ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji niniejszej umowy na zasadach finansowych w niej określonych,
 - 6) nie toczy się wobec niego jakiegokolwiek postępowanie oraz wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zagraża mu żadne postępowanie, śledztwo, dochodzenie, likwidacja bądź upadłość, które mogłyby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub ważności i wykonalności (skuteczności) niniejszej Umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie dopuścił się naruszenia przepisów żadnej ustawy, rozporządzenia, orzeczenia sądu ani decyzji organów administracji państwowej w Polsce, ani w żadnym innym kraju, które to naruszenia mają lub mogłyby mieć negatywny wpływ na zawarcie lub wykonanie Umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania terenu budowy WYKONAWCY.
2. Przekazanie terenu budowy WYKONAWCY nastąpi nie później niż 7 dni od podpisania niniejszej umowy, na okoliczność czego zostanie spisany protokół.

3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie 15 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia
4. WYKONAWCA zgłasza pisemnie ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru końcowego wykonanych robót w terminie nie później, niż 14 dni roboczych przed wyznaczonym w ust. 3 terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. W terminie do 14 dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy, zgodnie z postanowieniami określonymi w §3 ust. 4 umowy.

§ 3

REALIZACJA ZAMÓWIENIA ORAZ OBOWIĄZKI STRON

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania terenu budowy WYKONAWCY w terminie określonym w §2 ust. 2 umowy,
 - b) przekazania WYKONAWCY projektu budowlanego,
 - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
 - d) odbioru należyte wykonanego przedmiotu umowy,
 - e) zapłaty wynagrodzenia WYKONAWCY za należyte wykonany przedmiot umowy, wolny od wad.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przejścia terenu budowy od ZAMAWIAJĄCEGO w terminie określonym w §2 ust. 2 umowy,
 - b) należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z:
 - dostarczoną dokumentacją projektową,
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - obowiązującymi przepisami prawa,
 - zasadami sztuki budowlanej,
 - obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
 - obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
 - najwyższą starannością.
 - c) zorganizowania i prowadzenia robót w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji; Ze względu na charakter obiektu Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować budowę i prowadzić roboty, by wszelkie utrudnienia ograniczyć do minimum,
 - d) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty i deklaracje zgodności,
 - e) **przed przystąpieniem do montażu, instalacji urządzeń, materiałów, wyrobów** itp., Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu dokumentów (atestów, kart technicznych, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, deklaracji właściwości użytkowych wystawionych przez producenta lub przez jego upoważnionego przedstawiciela itp.), które pozwolą na **ocenę zgodności wyrobów z projektem oraz ofertą Wykonawcy, a jednocześnie potwierdzą dopuszczenie tych wyrobów do sprzedaży w Polsce i legalnego obrotu**, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym dyrektywę Rady 89/106/EW.
Inspektor nadzoru na tej podstawie wydaje zgodę na przystąpienie do danego zakresu robót; W przypadku, gdy wykonawca zamontuje bez zgody zamawiającego produkty niespełniające założeń projektu budowlanego, będzie zobowiązany do ich zdemontowania i zastosowania wyrobów zgodnych z wymaganiami określonymi przez zamawiającego i przez niego zatwierdzonych na koszt i ryzyko wykonawcy, bez możliwości wysuwania roszczeń ze strony wykonawcy w tym zakresie,
 - f) sporządzenia i stosowania się do planu BIOZ, zgodnie z informacją stanowiącą część projektu budowlanego,
 - g) **zapewnienia wymaganych nadzorów branżowych;**
 - h) utrzymywania miejsca robót w porządku oraz do bieżącego usuwania odpadów w tym niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi aktualnymi przepisami prawa,
 - i) do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. należy zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i ich negatywne oddziaływania na zdrowie i życie ludzi oraz środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie),



- j) do zabezpieczenia placu budowy, wszelkich materiałów, urządzeń i narzędzi pozostawionych lub składowanych na terenie placu budowy na własny koszt i ryzyko,
 - k) natychmiastowego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
 - l) umożliwienia ZAMAWIAJĄCEMU w każdym czasie przeprowadzenia kontroli dokumentów i realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji zamówienia,
 - m) przerwania robót na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO oraz zabezpieczenia terenu zgodnie z przepisami prawa,
 - n) przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności przepisów BHP i ppoż,
 - o) **bieżącego zgłaszania inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikowi, które będą odbierane przez inspektora nadzoru inwestorskiego,**
 - p) przed przekazaniem terenu budowy ZAMAWIAJĄCEMU, do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód wynikłych w trakcie realizowanych robót lub do pokrycia kosztów ich usunięcia;
 - r) **zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych i odbioru końcowego,**
 - s) przekazania ZAMAWIAJĄCEMU dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru (wszelkie dokumenty, atesty, instrukcje obsługi i eksploatacji muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez Wykonawcę i na jego koszt);
 - t) nieodpłatnego uczestniczenia w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych, czynnościach konserwacyjnych, w ramach rękojmi, w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie i w terminach wyznaczonych przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - u) usunięcia stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w okresie odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych i w ramach rękojmi,
 - w) zwrotu otrzymanego projektu budowlanego w niezniszczonym stanie po upływie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 3 umowy,
 - x) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w **terminie najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy, zestawienia kosztów realizacji zamówienia** (dalej: zestawienie kosztów), na lub zgodnie z treścią zał. 1.A do ogłoszenia PZ, odpowiadającego cenie ryczałtowej określonej w §8 ust. 1 umowy i obejmującego wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia.
4. Wykonawca **w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy**, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy (zwany dalej harmonogramem) opracowany na podstawie zestawienia kosztów, o którym mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem, iż:
- 1) Harmonogram winien zawierać kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia robót w odniesieniu do wszystkich elementów zakresu robót wymienionych w zestawieniu kosztów, z podaniem ich wartości netto/brutto, **z uwzględnieniem postanowień zawartych w §2 umowy**. Zakres i koszt realizacji poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie, musi być zgodny z treścią zestawienia kosztów i odpowiadać cenie ofertowej, określonej w §8 ust. 1 umowy.
 - 2) Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi harmonogram lub wniesie uwagi do jego treści w terminie 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
 - 3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia poprawionego harmonogramu do ponownej akceptacji Zamawiającego, w terminie do 7 dni od otrzymania uwag.
 - 4) Harmonogram będzie podlegał aktualizacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Każda zmiana harmonogramu musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.
 - 5) Postęp robót winien odpowiadać ww. harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
 - 6) Wykonawca może uszczegółowić w harmonogramie poszczególne elementy zakresu robót wymienione w zestawieniu kosztów realizacji zamówienia oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych elementów, z zastrzeżeniem ust. 4.1) zdanie drugie oraz ust. 4.7) i 4.8) niniejszego paragrafu.

- 7) W sytuacji, gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzyć podwykonawcom realizację części przedmiotu zamówienia, harmonogram musi określać zakres i wartości tych części. Będą one stanowiły górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 647¹ § 3 Kodeksu cywilnego.
 - 8) Zmiany nie mogą dotyczyć kwot stanowiących górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia.
 - 9) W przypadku zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu w terminie określonym w ust. 4 (zdanie pierwsze), Wykonawca zapłaci karę umowną zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem przedmiotu umowy.
 6. Do zakresu i obowiązków wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach zaoferowanej ceny wchodzić będzie organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy oraz doprowadzenie niezbędnych mediów na czas budowy, a także ponoszenie kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, ogrzewania dla potrzeb budowy.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru, przedstawicieli Podwykonawców (jeżeli dotyczy) oraz innych zaproszonych osób, w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy lub zagrożenia terminowego wykonania umowy, a na wniosek Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Częstotliwość narad koordynacyjnych zostanie wskazana przez Zamawiającego. Skład osobowy oraz omówione zagadnienia będą ujmowane w każdorazowo sporządzonym protokole, podpisanym przez przedstawicieli obu stron.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. WYKONAWCA na swój koszt ustanawia:
 - a) **kierownika budowy** do kierowania robotami ogólnobudowlanymi, objętymi przedmiotem zamówienia, w specjalności, w osobie,
za którego działania i zaniechania odpowiada jak za swoje własne.
2. Osoby wymienione w ust. 1, działają w imieniu i na rachunek WYKONAWCY. Ewentualna zmiana kierowników wymaga pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
3. **ZAMAWIAJĄCY ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego:**
 - a), posiadającego uprawnienia w specjalności - do nadzorowania robót
4. Inspektor nadzoru, jak również osoba/by określona/ne w ust. 5, reprezentują ZAMAWIAJĄCEGO wobec WYKONAWCY działając w imieniu i na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO. ZAMAWIAJĄCY, w razie uzasadnionych potrzeb, może ustalić dodatkowe osoby do nadzoru realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.
5. Do bieżących konsultacji i uzgodnień w trakcie realizacji robót ZAMAWIAJĄCY wyznacza również, tel.
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
7. Strony oświadczają, że osobom, o których mowa w niniejszym paragrafie przekazane zostały informacje, określone w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
8. Zmiana przedstawicieli wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż przez osoby zaproponowane w treści oferty.

§ 5

PODWYKONAWCY

ZASADY ROZLICZEŃ WYKONAWCY Z TYT. UDZIAŁU PODWYKONAWCÓW W REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi, poza następującymi usługami, które wykona za pomocą podwykonawcy (zgodnie z treścią oferty, jeżeli dotyczy):
 - 1)
 - 2)
2. Podwykonawca musi posiadać aktualne, wymagane przepisami uprawnienia niezbędne dla wykonania części zamówienia zleconego przez Wykonawcę.
3. Za działanie lub zaniechanie podwykonawcy/ów WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ za usługi wykonane w okresie rozliczeniowym, będzie dostarczone przez WYKONAWCĘ oświadczenie podwykonawcy/ów potwierdzające prawidłowe rozliczenie się WYKONAWCY z podwykonawcą/ami wraz z dowodami zapłaty przez wykonawcę na rzecz podwykonawcy/ów kwot im należnych.
5. WYKONAWCA nie może powierzyć podwykonawcom realizacji innych części przedmiotu umowy niż określonych w ust. 1.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
8. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, ich przedstawicieli, o ile są już znane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
10. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
11. Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą i przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych do wykonania robót objętych przedmiotem niniejszej umowy.
13. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany natychmiast usunąć z terenu budowy wszelkie osoby, których przebywanie na terenie budowy w jego ocenie jest niezgodne z postanowieniami Umowy lub narusza przepisy prawa.
14. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
15. Do postanowień niniejszego paragrafu, stosuje się postanowienia określone w §8 niniejszej umowy.
16. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się postanowienia niniejszej umowy oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 6

PRZYGOTOWANIE ODBIORU ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu terminów zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia robót zanikowych i/lub podlegających zakryciu Zamawiającemu spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę.
2. WYKONAWCA zgłasza pisemnie ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do częściowego odbioru robót, objętych częściowym fakturowaniem, o których mowa w §8 ust. 5 i 8 umowy.
3. WYKONAWCA zgłasza pisemnie ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru końcowego wykonanych robót w terminie nie później niż 14 dni roboczych przed upływem terminu określonego w §2 ust. 3 umowy.

Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU dokumentację powykonawczą, wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, podpisanymi przez kierownika budowy, wymagane ustawą Prawo budowlane, w tym m.in.:

 - dokument/y stwierdzający/e udzielenie przez wykonawcę gwarancji na cały wykonany przedmiot zamówienia wraz z warunkami gwarancji i serwisu gwarancyjnego (**które nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy**),
 - dokument/y (w języku polskim) stwierdzający/e udzielenie przez producenta/ów gwarancji na dostarczone urządzenia i produkty wraz z warunkami gwarancji i serwisu gwarancyjnego **oraz dokonanie przeniesienia na zamawiającego wszystkich uprawnień wynikających z tych gwarancji,**

- instrukcje eksploatacji zamontowanych urządzeń – w języku polskim,
- wszelkie wymagane prawem atesty, DTR, **deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych wystawione przez producenta lub przez jego upoważnionego przedstawiciela** i aprobaty, związane z realizacją przedmiotu zamówienia – w języku polskim,
- **oryginały dzienników budowy,**
- **oświadczenie kierownika budowy:**
 - * o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - * o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
- kopie rysunków zatwierdzonego projektu z naniesionymi zmianami oraz potwierdzenie przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego oświadczenia o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę,
- protokoły badań i pomiarów kontrolnych, protokoły odbiorów technicznych.

§ 7 ODBIÓR ROBÓT

1. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do czynności odbioru:
 - a) częściowego w terminie do 2 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru częściowego,
 - b) końcowego w terminie do 5 roboczych dni, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru końcowego.
2. Poprzez zakończenie pełnego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy należy rozumieć dokonanie ostatecznego odbioru robót budowlanych bez wad stwierdzone protokołem zatwierdzonym przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY oraz inspektorów nadzoru i kierownika budowy, najpóźniej w terminie określonym w §2 ust. 3.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – ZAMAWIAJĄCY może obniżyć wynagrodzenie przysługujące WYKONAWCY o taki procent, o jaki wada obniża wartość przedmiotu umowy,
 - c) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, ZAMAWIAJĄCY wyznaczy WYKONAWCY termin technicznie możliwy na ich usunięcie. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez WYKONAWCĘ.
6. W przypadku nieusunięcia przez WYKONAWCĘ zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY może usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie WYKONAWCY, na jego koszt i ryzyko, po uprzednim pisemnym powiadomieniu WYKONAWCY, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu – tzw. wykonanie zastępcze. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU koszty usunięcia tych wad w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej.

§ 8 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:
brutto: zł
słownie:
w tym należy podatek VAT w wysokości%
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie. Będą to m.in. następujące koszty:
 - wynikające z zakresu opisanego w pkt. 3 ogłoszenia PZ;

- wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia,
 - ogólne budowy, w tym: koszty zatrudnienia, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, transportu, składowania materiałów,
 - podłączenia i likwidacji oraz użytkowania mediów (zuzycia wody, energii elektrycznej oraz środków łączności),
 - dostawy, robocizny, montażu urządzeń oraz innych niezbędnych elementów związanych wykonaniem w/w przedmiotu zamówienia,
 - koszt rusztowań,
 - niezbędnych nadzorów branżowych,
 - odtworzenia naruszonych elementów zagospodarowania, np. chodniki, place, drogi, elementy budynku, itp.
 - opłat za wymagane kontrole, przeglądy, pomiary, odbiory (np. odbiór kominiarski, badanie wody, UDT, oraz inne wymagane właściwymi przepisami),
 - jeżeli są wymagane, koszty asysty gestorów sieci,
 - wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - koszty sporządzenia zestawienia kosztów realizacji zamówienia oraz harmonogramu rzeczowo - finansowo-terminowego;
 - koszty składowania odpadów powstałych w czasie wykonywania zamówienia w miejscach do tego przeznaczonych;
 - ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (OC)
 - odszkodowań z tytułu pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wynikające z dokumentacji postępowania,
 - dotyczące należnych opłat i podatków, w tym podatku VAT;
 - ewentualne upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenie ryczałtowej;
 - uwzględniające ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk;
3. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, jest ono stałe i niezmienne. W związku z tym Wykonawca nie będzie żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, gdyż obejmuje ono wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, nawet jeśli w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu i jakichkolwiek roszczeń ze strony wykonawcy.**
4. **Roboty zamienne, lub zmiana technologii wykonania robót dopuszczalne są za zgodą Zamawiającego, przy czym nie będą one skutkować zwiększeniem kosztów wykonania umowy.**
5. **Dopuszcza się możliwość dwukrotnego częściowego fakturowania robót, z zastrzeżeniem, że:**
- **1 faktura częściowa nie może przekroczyć% wysokości wynagrodzenia brutto wykonawcy, określonego w §8 ust. 1 umowy - wypłata środków z budżetu Zamawiającego – udział własny w finansowaniu inwestycji;**
(Wartość procentowa pierwszej płatności częściowej będzie ustalona po wyborze oferty najkorzystniejszej, przy uwzględnieniu założenia, że suma wartości drugiej płatności częściowej oraz płatności końcowej nie może być większa niż 1.078.000 zł brutto)
 - **2 faktura częściowa nie może przekroczyć 50% kwoty Promesy udzielonej Zamawiającemu z Rządowego Funduszu Polski Łąd – pierwsza transza),**
 - **fakturowanie częściowe będzie dokonywane zgodnie z postanowieniami określonymi w ust. 6, 8 i 9 niniejszego paragrafu.**
6. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć wartości wykonanych w okresie rozliczeniowym robót. Pozostała kwota wynagrodzenia brutto zamówienia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie rozliczona **fakturą końcową**, zgodnie z postanowieniami określonymi w ust. 9 i wypłacona ze środków Promesy udzielonej Zamawiającemu z Rządowego Funduszu Polski Łąd (**druga transza w wysokości kwoty Promesy pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy, o której mowa w ust. 5 tiret drugi**).
7. Wykonawca zapewnia finansowanie zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy, na zasadach wskazanych w ust. 5 i 6.
8. Podstawą wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę będzie odbiór częściowy robót bez wad za protokołem, podpisanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy oraz zaakceptowany przez Zamawiającego, określający stan zaawansowania przedmiotu umowy wraz z wartością wykonanych w okresie rozliczeniowym robót objętych



daną fakturą częściową. Stan zaawansowania przedmiotu umowy należy określić w stopniu szczegółowości wskazanym w zestawieniu kosztów, o którym mowa w §3 ust. 3 umowy.

9. **Rozliczenie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową (3 faktura) dla całego zakresu robót określonego w zestawieniu kosztów, o którym mowa w §3 ust. 3 umowy, po dokonaniu ostatecznego odbioru robót bez wad za protokołem, o którym mowa w §7 ust. 2.**
10. **Faktury częściowe prawidłowo wystawione przez WYKONAWCĘ płatne będą w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie przelewu na rachunek nr:**
11. **Faktura końcowa prawidłowo wystawiona przez WYKONAWCĘ płatna będzie w terminie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO, ale nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego, wskazanego w protokole, o którym mowa w §7 ust. 2 umowy, w formie przelewu na rachunek nr:**
12. Datą zapłaty jest data obciążenia konta ZAMAWIAJĄCEGO.
13. W związku z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 1666) Zamawiający informuje, iż jest możliwość złożenia e-faktury za pośrednictwem: Platformy Elektronicznego Fakturowania.
14. Zapłata będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
15. Wykonawca oświadcza, że jest posiadaczem rachunku wskazanego w ust. 10 i 11, rachunek widnieje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b Ustawy o podatku od towarów i usług oraz że został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
16. ZAMAWIAJĄCY zastrzega, iż nie wyraża zgody na cesję praw wynikających z umowy (np. na cesję na rzecz banku z tytułu kredytowania lub na osobę trzecią). Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i po złożeniu pisemnego oświadczenia, o którym mowa w §5 ust. 4.
17. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy/podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
18. W razie niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawcy nie będą przysługiwać z tego tytułu żadne odsetki czy odszkodowanie.
19. Do postanowień niniejszego paragrafu, stosuje się postanowienia określone w §5 niniejszej umowy

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Na wykonany przedmiot zamówienia obejmujący roboty budowlane, materiały, systemy i instalacje, WYKONAWCA udziela JEDNOLITEJ:- MIESIĘCZNEJ GWARANCJI, niezależnie od rekojmi, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, o którym mowa w §7 ust. 2.**
2. Za dokument gwarancyjny zostanie uznana podpisana przez obie strony niniejsza umowa, w przypadku, gdy WYKONAWCA nie dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów wymaganych w §6 ust. 3 tiret pierwszy.
3. **Jeżeli okres gwarancji udzielony przez Producenta jest dłuższy niż okres gwarancji udzielony przez WYKONAWCĘ, wszelkie prawa wynikające z gwarancji producenta przejmuje ZAMAWIAJĄCY. Na tą okoliczność wykonawca przekaże Zamawiającemu stosowne oświadczenie i dokumenty konieczne do korzystania z gwarancji producenta.**
4. W okresie udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany będzie do świadczenia serwisu gwarancyjnego na swój koszt (obejmującego również dojazd i transport), polegającego na wymianie przedmiotu umowy na wolny od wad lub usunięciu wad w drodze naprawy, na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
5. **Czas reakcji na zgłoszenie wady rozumiany jest jako czas od momentu przyjęcia zgłoszenia (forma pisemna lub telefoniczna) do rozpoczęcia prac w miejscu wystąpienia wady i wynosi maksymalnie 48 godzin. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w czasie 48 godzin od momentu daty zgłoszenia, albo nieusunięcia wady w terminie 14 dni**

kalendarszych od daty zgłoszenia wady Zamawiający uprawniony będzie w ramach gwarancji do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji w stosunku do Wykonawcy.

6. Strony dopuszczają zgłoszenie przedmiotu umowy do przeglądu lub zgłoszenie awarii lub wady w formie poczty elektronicznej:
- na adresy mailowy WYKONAWCY:
 - na adres mailowy ZAMAWIAJĄCEGO:
7. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Gwarancja obejmuje zakres przedmiotu umowy wyszczególniony w §1:
- a) w przypadku gdy wady ujawnią się w terminie trwania gwarancji określonym w §9 ust. 1 WYKONAWCA zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych lub do dostarczenia i zamontowania wolnego od wad przedmiotu umowy. Zamawiającemu przysługuje żądanie dostarczenia przedmiotu umowy (lub jego części) wolnego od wad, jeżeli w terminie gwarancji dokonane zostały co najmniej 2 naprawy danego zamówienia, a przedmiot dostawy jest nadal wadliwy.
 - b) w przypadku zaistnienia wad WYKONAWCA zobowiązuje się do usunięcia wady na miejscu jej wystąpienia, a jeżeli to nie będzie możliwe do odebrania wadliwego przedmiotu zamówienia i jego naprawy oraz dostarczenia i ponownego zamontowania po usunięciu wad na swój koszt.
 - c) Każda naprawa wydłuża czas gwarancji na każdy element o okres od wystąpienia wady do czasu jej usunięcia i potwierdzenia naprawy przez Zamawiającego.
 - e) Jedynie w przypadku stwierdzenia, że przyczyną była dewastacja lub wandalizm koszty usunięcia szkody nie będą obciążały Wykonawcy, a naprawa takiej usterki nie wydłuża okresu gwarancji. W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.
 - f) Wszelkie koszty związane z realizacją gwarancji, w szczególności: dojazdów lub dostarczenia przedmiotu zamówienia, robocizny, ponosi Wykonawca.
9. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 par.1 Kodeksu cywilnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień nabywcy wynikających z niezgodności przedmiotu sprzedaży z umową.
11. **Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Uprawnienia ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu rękojmi za wady robót i materiałów będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.**
12. Zamawiający w okresie gwarancji w odstępach rocznych ma prawo zwołać przegląd gwarancyjny, w którym wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć na własny koszt. Z czynności tych spisany będzie protokół z terminami usunięcia ewentualnych usterek i wad.
13. Po okresie gwarancji serwis może być prowadzony przez WYKONAWCĘ na podstawie oddzielnej umowy.

§ 10 KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w niżej określonych wysokościach, w następujących przypadkach:
- a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 3, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO przy odbiorze lub w ramach rękojmi i gwarancji za wady, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez ZAMAWIAJĄCEGO do usunięcia wad,
 - c) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w §3 ust. 4 umowy,
 - d) za brak posiadania aktualnej umowy ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej umowy, o której mowa w §12 ust. 1, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1, za każdy dzień braku takiej umowy ubezpieczenia (dot. przerwy w ciągłości ubezpieczenia),
 - e) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu wymaganej w §12 ust. 1 umowy ubezpieczenia, w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do jej złożenia,



- f) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn określonych w umowie, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1;
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary.
 4. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej.

§ 11 ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:

1) Zmiana sposobu świadczenia przedmiotu umowy i/lub zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w sytuacji:

- a) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i którym ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać, w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- b) wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji, np. natrafienie na nieznanne obiekty archeologiczne, niewybuchy, niewypały, skomplikowane, niekorzystne, nierozpoznane wcześniej warunki gruntowe lub elementy instalacji podziemnej, które należy usunąć lub uwzględnić w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub jeżeli uniemożliwiają lub istotnie wstrzymują realizację określonego rodzaju robót,
- c) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających kontynuowanie robót (tj. takich warunków, w których prowadzenie prac może doprowadzić do wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia, będzie niezgodne ze sztuką budowlaną i z wytycznymi wskazanymi w projekcie budowlanym), jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych niesprzyjających warunków,
- d) w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
- e) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej;
- f) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
- g) zmiany treści umowy w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyzna środki na sfinansowanie zamówienia w całości lub w części;
- h) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub przez służby kontrolne, jeżeli wstrzymanie robót wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- i) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron (wystąpienie sprzeciwu właścicieli terenu na prowadzenie robót, protesty, listy, petycje, itp.),
- j) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
- k) wystąpienia konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad lub braków w tej dokumentacji, zmiany stanu prawnego w oparciu o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia, lub jeżeli wady lub braki w dokumentacji projektowej uniemożliwiają lub istotnie wstrzymują realizację określonego rodzaju robót;

- l) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej – z przyczyn leżących po stronie producenta, w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń), co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec; przy jednoczesnym dostarczeniu produktów zamiennych o parametrach nie gorszych od przyjętych w umowie, zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- m) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
- podwyższą jakość wykonanych robót, lub
 - zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia, lub
 - pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy, lub
 - pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu, lub
 - zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego.
- n) wystąpienia innych warunków umowy, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego, lub są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia;
- o) wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
- **w przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń powyżej wymienionych, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o okres trwania tych okoliczności lub termin technicznie uzasadniony, o ile w ww. wymienionych przypadkach Wykonawca wykaże, że potrzebny jest dodatkowy czas na wykonanie zamówienia. Zmiana terminu realizacji umowy wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy. W przypadku skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu;**

Uwaga:

1. **Zmiany, o których mowa w ust. 2.1) lit a) – o) muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian wraz z uzasadnieniem winna złożyć Strona inicjująca zmianę.**
2. **Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.**
3. **Za roboty dodatkowe nie będą uznane roboty zamienne i roboty wynikające ze zmiany technologii wykonania danego zakresu robót przewidzianego w dokumentach zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje z tytułu ich wykonania dodatkowe wynagrodzenie.**
4. **W przypadku zastosowania przez wykonawcę rozwiązań zamiennych, o których mowa w ust. 2.1) lit. k) – n) oraz wymienionych powyżej w ppkt. 3, wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, do opracowania szczegółowych projektów wykonawczych i technologicznych, uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji, w tym autora projektu podstawowego oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień określonych w pkt. 3.6) ogłoszenia PZ.**
5. **Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.**
6. **W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.**

2) Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy, może nastąpić w sytuacji:

- a) wystąpienia zamówień dodatkowych, wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, tj. nieuwzględnionych w projekcie budowlanym i niemożliwych do przewidzenia na etapie sporządzenia oferty i podpisania umowy, o ile stały się one niezbędne do wykonania; z zastrzeżeniem postanowień zawartych w uwadze - w ust. 2.1) ppkt. 3 i 4;
- b) rezygnacji z wykonania części zakresu robót objętych przedmiotem umowy, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20% wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto, określonego na dzień składnia ofert;

- w razie wystąpienia robót zaniechanych, zbędnych lub odstąpienia od realizacji części zamówienia, wykonawca przedstawi kalkulację wg stawek i narzutów zawartych w zestawieniu kosztów przedłożonym przez wykonawcę do umowy; Zamawiający obniży wynagrodzenie wykonawcy o wartość robót niewykonanych;
 - w razie wystąpienia robót dodatkowych wykraczających poza przedmiot umowy ustala się następujące zasady ich wyceny: ceny jednostkowe przyjęte do rozliczenia tych robót nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe przyjęte przez wykonawcę do wycenienia zestawienia kosztów j.w., a do rozliczenia robót, dla których nie można ustalić ceny jednostkowej, WYKONAWCA stosuje składniki cenotwórcze do kosztorysowania nie większe, jak przy opracowywaniu zestawienia kosztów j.w. oraz ceny jednostkowe sprzętu i materiałów, nie wyższe od średnich cen rynkowych dla okresu wykonywania tych robót, a w razie ich braku – nie wyższe od średnich cen SEKOCENBUD dla okresu wykonywania tych robót.
3. Inne dopuszczalne zmiany:
- a) zmiana adresu/siedziby/konta/firmy Zamawiającego/Wykonawcy,
 - b) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę, w tym zwiększenia ilości osób reprezentujących Zamawiającego/ Wykonawcę,
 - c) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki,
 - d) zmiany wynikające z zapisów §5 umowy;
4. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
- a) Sposób inicjowania zmian:
 - Wykonawca wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany, niezwłocznie po zajściu okoliczności uzasadniającej zmianę,
 - Zamawiający informuje Wykonawcę o konieczności lub potrzebie zmiany umowy, wynikającej z postanowień niniejszego paragrafu, niezbędnej do należytego wykonania umowy lub poprawy warunków jej realizacji, niezwłocznie po zajściu okoliczności uzasadniającej zmianę,
 - Wspólne podjęcie decyzji przez obie strony,
 - b) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.).
 - c) W rezultacie dokonania czynności opisanych powyżej może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
5. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 – 5 jest nieważna.

§ 12

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (polisę OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uaktualniania polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, z zachowaniem zasady ciągłości, **przez cały okres realizacji umowy.** Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać co najmniej od dnia podpisania niniejszej umowy, do dnia podpisania odbioru końcowego.
3. W trakcie realizacji umowy, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem aktualnej umowy ubezpieczenia (polisy OC), spełniającej warunki określone w ust. 1 i 2 (wysokość ubezpieczenia i zachowanie ciągłości polisy), pod rygorem zapłaty kar umownych, określonych w §10 ust.1 lit. d) / e) umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym oraz w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia w terminie 30 dni od daty przekazania placu budowy,
 - 2) w przypadku rażącego naruszenia zapisów wynikających z umowy,

- 3) Jeżeli WYKONAWCA wykonuje usługę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ODBIORCA może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu ODBIORCA może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie usługi innej osobie na koszt WYKONAWCY
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy, z zastrzeżeniem ust. 3 i 5.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron. Jeśli strony nie postanowią inaczej, Zamawiający zatrzyma prace wykonane do chwili rozwiązania umowy za wynagrodzeniem płatnym na rzecz Wykonawcy za prace stanowiące odrębną całość. W tym celu strony sporządzą protokół odbioru wykonanych prac i na jego podstawie ustalą wysokość przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do zakresu wykonanych prac.
4. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 14

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią w relacjach z Wykonawcą, Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu na drodze polubownej zgodnie z ust. 2, spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje ZAMAWIAJĄCY, a jeden WYKONAWCA, każdy na prawach oryginału.

§ 16

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- Oferta wykonawcy
- Zestawienie kosztów

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA