

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Suszec
z dnia 26 września 2024 r.

Punkt **16** porządku obrad

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.)

Rada Gminy Suszec
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, która zawarta będzie po umowie najmu na czas oznaczony do 3 lat, pomieszczeń o powierzchni 321,93 m², na które składają się:
 - a) pomieszczenia użytkowe na parterze o powierzchni wynoszącej 247,98 m²,
 - b) pomieszczenia użytkowe w piwnicy o powierzchni wynoszącej 34,40 m²,
 - c) pomieszczenia komunikacyjne – korytarze oraz klatka schodowa o powierzchni wynoszącej łącznie 39,55 m².
2. Pomieszczenia, o których mowa w ust.1 znajdują się na parterze oraz w piwnicy budynku położonego w Suszcu przy ul. Wyzwolenia 2, na działce nr 281/16 obręb Suszec, karta mapy 8, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00031783/5, będącej własnością Gminy Suszec. Położenie pomieszczeń, o których mowa powyżej, przedstawiają załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss
Radca Prawny
KI 1763

RZUT PARTERU - SCHEMAT

Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Gminy Suszec
z dnia 26 września 2024 r.

Wejście od strony Urzędu Gminy Suszec



Wejście NZOZ

Legenda



Pomieszczenia użytkowe przeznaczone do oddania w najem o powierzchni 247,98 m²

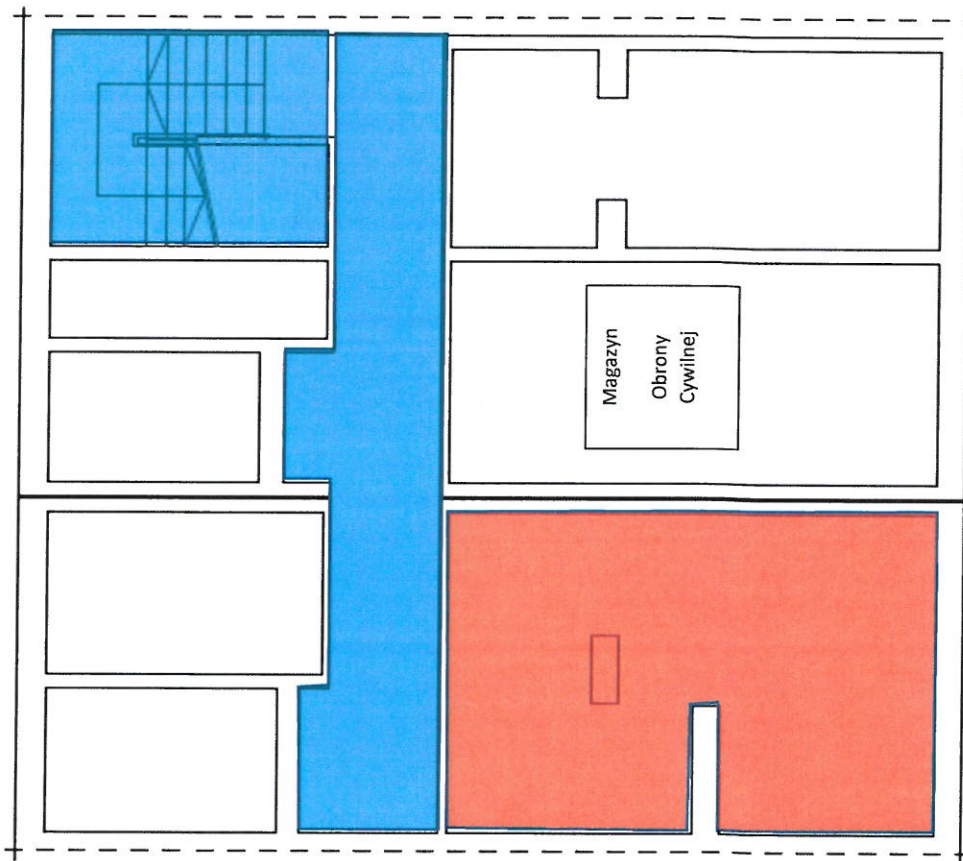


Ogólnodostępne pomieszczenia komunikacyjne przeznaczone do oddania w najem – udział w klatce schodowej wynoszący 24,29 m²

RZUT PIWNICY / FRAGMENT / - SCHEMAT

Załącznik nr 2
do Uchwały nr
Rady Gminy Suszec
z dnia 26 września 2024 r.

Do wejścia od strony Urzędu
Gminy Suszec



Legenda

Pomieszczenie użytkowe przeznaczone do oddania w najem o powierzchni 34,40 m²

Pomieszczenia komunikacyjne przeznaczone do oddania w najem – udział w korytarzach wynoszący 8,70 m² i udział w klatce schodowej wynoszący 6,56 m²

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem są pomieszczenia opisane w § 1, z dotychczasowym najemcą. Złożonym wnioskiem, najemca zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu na dalszy okres.

W myśl art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w brzmieniu: „*podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą wynika z wymogu ustawowego.

Dotychczasowy najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz celem określonym w umowie najmu, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu najmu.

Zawarcie kolejnej umowy przyniesie dochód dla Gminy w postaci czynszu za najem w wysokości 5286,51 zł netto miesięcznie. Stawka czynszu, o której mowa powyżej, jest corocznie od miesiąca lutego waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalony na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a, ustawy o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

WÓJT


Marian Pawlas