

# PROJEKT

UCHWAŁA Nr

Punkt 15 porządku obrad

Rady Gminy Suszec z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek gruntowych położonych w Suszcu

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz.U. z 2024r., poz.1145 )*

**Rada Gminy Suszec  
uchwała, co następuje:**

## § 1

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec oznaczonych ewidencyjnie nr 91/1, k.m. 9 oraz 101/18, k.m. 1, obręb: Suszec, zapisanych w Księdze Wieczystej nr KA1P/00031784/2 zaznaczonych na mapie, będącej załącznikiem do uchwały – na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

## § 3

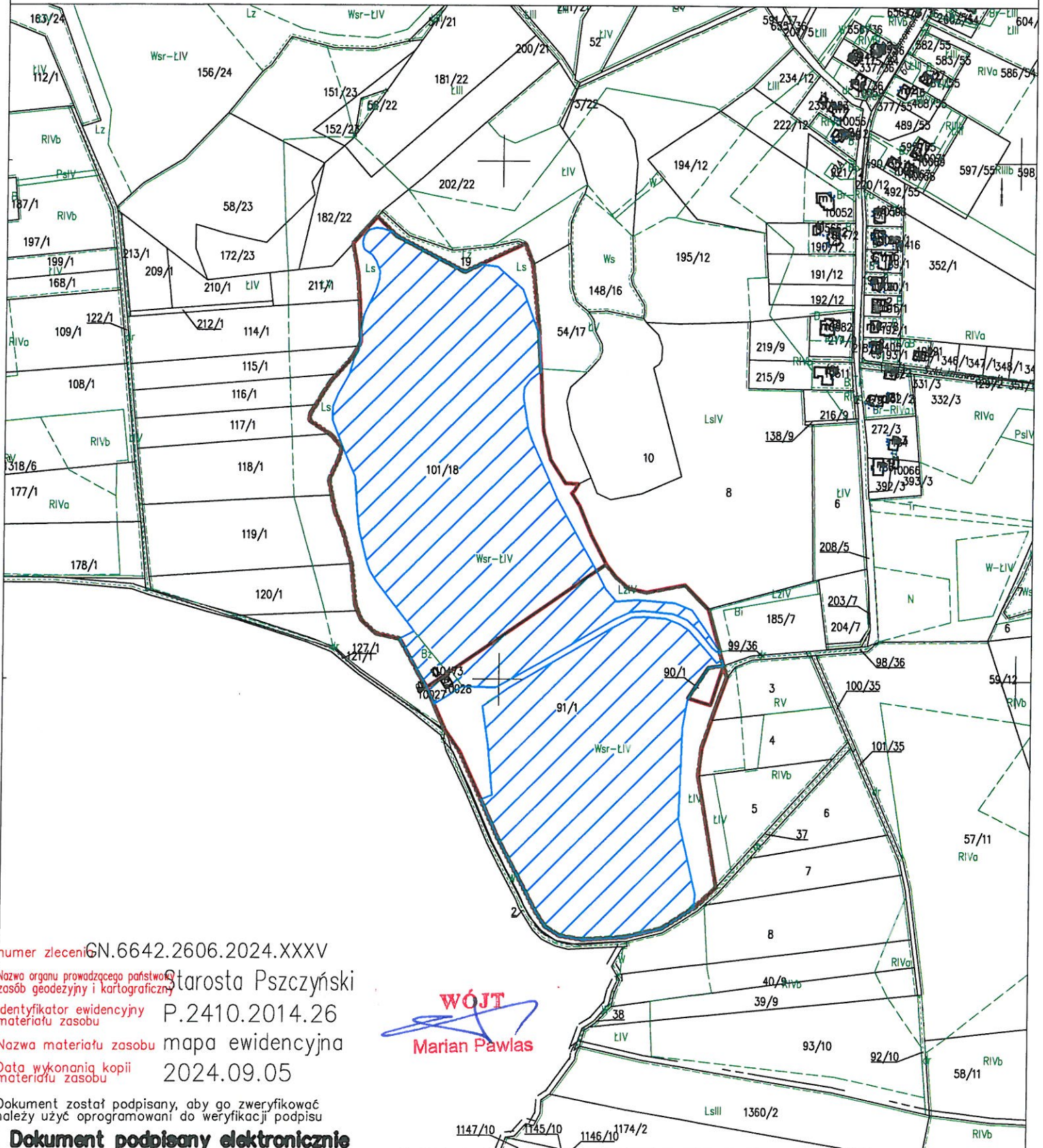
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Krystyna Kluss**  
Radca Prawny  
KT 1765

Województwo: śląskie  
Powiat: pszczyński  
Jednostka ewidencyjna: 241006\_2, Suszec  
Obręb: 0006, Suszec  
Arkusz: 9  
Działka: 91/1, 101/18

# MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW SKALA 1:5000

Sekcje mapy: 6.124.27.2; 6.124.28.1



numer zlecenia GN.6642.2606.2024.XXXV  
Nazwa organu prowadzącego państwowe zasoby geodezyjne i kartograficzne Starosta Pszczyński  
dentyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.2410.2014.26  
Nazwa materiału zasobu mapa ewidencyjna  
Data wykonania kopii materiału zasobu 2024.09.05

**WÓJT**  
Marian Pawlas

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu  
**Dokument podpisany elektronicznie**

Pszczyna dn. 05.09.2024  
Sporządził(a) wydruk: Ewa Pilewska

Legenda  
Obszar przeznaczony do dzierżawy



## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek gruntowych położonych w Suszczu**

Zgodnie z art. 18 ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy należy ustalenie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. W przypadku braku określenia tych zasad umowa dzierżawy może być zawarta po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy.

Dzierżawa gruntów stanowi element prawidłowej gospodarki zasobami gminnymi, prowadząc do dobrego wykorzystania i zagospodarowania gruntów stanowiących własność Gminy Suszec.

Polski Związek Wędkarski zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat umowy dzierżawy zbiornika „Gwaruś” oraz Rybaczówki Koła PZW nr 114 w Suszczu. Polski Związek Wędkarski Koło nr 114 w Suszczu od wielu lat opiera swoją działalność na gospodarowaniu na zbiorniku „Gwaruś”. Od 1992r. zawierane były umowy dzierżawy początkowo bezpośrednio z Gminą Suszec, później z Gminnym Ośrodkiem Kultury w Suszczu, który zarządzał terenem ośrodka „Gwaruś”, a następnie w 2014r. została zawarta bezpośrednio z Gminą Suszec umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat. Wydzierżawiony grunt będzie wykorzystywany przez Koło w Suszczu do celów statutowych PZW t.j. organizowania i promowania wędkarstwa, rekreacji, sportu wędkarskiego, użytkowania i ochrony wód, działania na rzecz ochrony przyrody i kształtowania etyki wędkarskiej. Koło PZW w Suszczu liczy ok. 350 członków, z czego ok. 65% to mieszkańcy Gminy Suszec, w tym ok. 70 członków stanowią dzieci i młodzież. Jednym z priorytetowych zadań Koła jest nadzór nad młodzieżą, w tym prowadzenie szkółki wędkarstwa młodzieżowego. Wędkarze wysyłani są na zawody wędkarskie organizowane na szczeblu okręgowym (okręg Katowice), gdzie osiągają dobre wyniki, promując tym samym także Gminę Suszec. Wnioskodawca uzasadniając swoją prośbę o długookresową umowę dzierżawy podnosił, że krótkoterminowe umowy hamują planowane inicjatywy inwestycyjne i bieżące remonty dzierżawionych obiektów, m.in. ze względu na problem z otrzymaniem dotacji od PZW dla Koła w Suszczu.

Przedmiotem planowanej do zawarcia umowy dzierżawy będzie zbiornik „Gwaruś”, określane jako łowisko licencyjne nr 653, w którego skład wchodzi 2 stawy „Godziek” górny i dolny, a także obszar gruntu przylegający do stawu górnego na którym zlokalizowane są obiekty budowlane: Rybaczówka oraz wiata przed Rybaczówką, gril, wędzarnia a także budynek gospodarczy. Powierzchnia gruntów do wydzierżawienia wynosi 12,2679 ha w tym grunty pod wodami 12,1265 ha.

Mając na uwadze 40-letnią działalność PZW Koła w Suszczu na terenach ośrodka „Gwaruś”, a także fakt, że PZW działa jako stowarzyszenie tzw. non-profit - nie mające na celu osiągnięcia zysku, wkład włożony w pracę nad młodzieżą i popularyzacją wędkarstwa jako sportu i jednocześnie zdrowego i aktywnego sposobu spędzania wolnego czasu, planowane jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.

Skutki finansowe podjęcia uchwały:

Wydzierżawienie części działek spowoduje roczne przychody do budżetu Gminy Suszec z tytułu czynszu za dzierżawę w wysokości 3256,00 zł brutto oraz podatku rolnego i podatku od nieruchomości w wysokości ok. 1547,00 zł.

**WÓJT**  
  
Marian Pawlas