

PROJEKT

UCHWAŁA Nr

Punkt14..... porządku obrad

Rady Gminy Suszec z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek gruntowych
położonych w Suszcu

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.)*

**Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Suszec w drodze sprzedaży na własność Gminy Suszec następujących działek gruntowych zapisanych w Księdze Wieczystej nr KA1P/00021816/3, oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) nr 606/43 o powierzchni 0,0008 ha, obręb Suszec, karta mapy 7,
- 2) nr 651/42 o powierzchni 0,0224 ha, obręb Suszec, karta mapy 7,
- 3) nr 653/43 o powierzchni 0,0045 ha, obręb Suszec, karta mapy 7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss
Radca Prawny
KT 1765

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek gruntowych położonych w Suszcu

Rada Gminy wykorzystując swe kompetencje określone w art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Działki nr 606/43, 651/42, 653/43 o łącznej powierzchni 0,0277 ha, położone w Suszcu, nabywane są na poszerzenie drogi, stanowiącej własność Gminy Suszec. Droga ta położona jest w rejonie ul. Stawowej i stanowi dojazd do terenów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w tym do działki nr 45, stanowiącej własność Gminy Suszec. Przedmiotowe działki przeznaczone są, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, pod tereny ciągów pieszo-jezdnych oznaczone symbolem A66KX. Aktualnie droga ta nie posiada odpowiedniej szerokości dla ciągów pieszo-jezdnych. Na podstawie §14 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U z 2022r. poz. 1225) szerokość ciągów pieszo-jezdnych powinna być nie mniejsza niż 5 metrów. Zakup działek następuje ze środków inwestycji pn. „Zakupy gruntów”. Położenie działek zostało przedstawione na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik do uzasadnienia.

Kwota nabycia działek została ustalona na podstawie negocjacji z właścicielem w wysokości 6.094,00 zł (tj. 22,00 zł/m²).

Skutki finansowe podjęcia uchwały:

Koszty zakupu: 6.094,00 zł

Koszt dokumentacji geodezyjnej: 150,00 zł

Opłaty notarialne i wieczysto-księgowe wyniosą ok. 1.200,00 zł.

Powyższe koszty będą pokryte ze środków inwestycji pn. „Zakupy gruntów”.


WÓJT
Marian Pawlas


Krystyna Kluss
Radca Gminny
KT 1765

