

# PROJEKT

Punkt .....<sup>13</sup> porządku obrad

## UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Suszec z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntowych położonych  
w Mizerowie

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym  
(j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.)*

**Rada Gminy Suszec  
uchwala, co następuje:**

### § 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż działek gruntowych, stanowiących własność Gminy Suszec, zapisanych w Księdze Wieczystej nr KA1P/00031806/3, oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) nr 1307/128, obręb Mizerów, karta mapy 3, o powierzchni 0,0686 ha,
- 2) nr 1310/128, obręb Mizerów, karta mapy 3, o powierzchni 0,0748 ha.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Krystyna Kluss**

Radca Prawny  
KR 1963

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntowych położonych w Mizerowie**

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, do których należy również zbywanie nieruchomości, pozostaje w kompetencji Rady Gminy.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż działek gruntowych nr 1307/128 o powierzchni 0,0686 ha i 1310/128 o powierzchni 0,0748 ha położonych w Mizerowie przy skrzyżowaniu ul. Wyzwolenia z ul. Średni Dwór, stanowiących własność Gminy Suszec. Działki te zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu D32MN. Działki zostaną przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu. Aktualnie cena działek budowlanych w tym rejonie kształtuje się na poziomie ponad 100 zł za 1 m<sup>2</sup>. Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego. Położenie przedmiotowych działek przedstawione jest na planie sytuacyjnym, będącym załącznikiem do uzasadnienia. Sprzedaż działek przyczyni się do rozwoju budownictwa mieszkaniowego w tym rejonie.

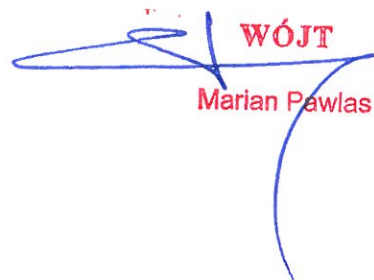
Skutki finansowe podjęcia uchwały:

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:

- wykonanie operatu szacunkowego ok. 500,00 zł,
- koszty opublikowania ogłoszeń o przetargu w prasie ok. 800,00zł
- koszt dokumentacji geodezyjnej ok. 300,00 zł

Koszty te zostaną uwzględnione przy ustaleniu ceny wywoławczej.

Sprzedaż działek przyniesie dochód do budżetu gminy.

  
**WÓJT**  
Marian Pawlas

