

UMOWA NR ITL.272....2024

Zawarta w dniu2024 r. w Suszcu pomiędzy Gminą Suszec, 43-267 Suszec, ul. Lipowa 1
NIP: 6381792968,

reprezentowaną przez :

Pana Mariana Pawłasa - **Wójta Gminy Suszec**
zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....,

reprezentowany przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”,
o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:
„Doprowadzenie oddziału przedszkolnego ZSP w Mizerowie do zgodności z przepisami p-poż”, zwane dalej zamówieniem lub przedmiotem umowy, w zakresie i na warunkach określonych w ofercie WYKONAWCY i niniejszej umowie.
2. Szczegółowy wykaz robót objętych przedmiotem zamówienia zawiera zaproszenie do składania ofert na roboty budowlane o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 000 zł pn.:
„Doprowadzenie oddziału przedszkolnego ZSP w Mizerowie do zgodności z przepisami p-poż” stanowiące załącznik do niniejszej umowy.

§ 2**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania terenu budowy WYKONAWCY.
2. Przekazanie terenu budowy WYKONAWCY nastąpi nie później niż 7 dni od podpisania niniejszej umowy, na okoliczność czego zostanie spisany protokół.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie: do **20.09.2024 r.**

§ 3**OBOWIĄZKI STRON**

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania terenu budowy WYKONAWCY w terminie określonym w §2 ust. 2 umowy,
 - b) przekazania WYKONAWCY dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
 - d) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - e) zapłaty wynagrodzenia WYKONAWCY za należycie wykonany przedmiot umowy, wolny od wad.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przejęcia terenu budowy od ZAMAWIAJĄCEGO w terminie określonym w §2 ust. 2 umowy,
 - b) należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z:
 - dostarczoną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - obowiązującymi przepisami prawa,
 - zasadami sztuki budowlanej,
 - obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
 - obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
 - najwyższą starannością.
- c) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty i deklaracje zgodności,
- d) sporządzenia i stosowania się do planu BIOZ dla robót, dla których wymagane jest sporządzenie takiego planu, zgodnie z informacją BIOZ, stanowiącą część dokumentacji projektowej,
- e) przed przystąpieniem do montażu, instalacji urządzeń, materiałów, wyrobów itp., Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu dokumentów (atestów, kart technicznych, aprobat technicznych, certyfikatów itp.), które pozwolą na ocenę zgodności wyrobów z projektem oraz ofertą Wykonawcy. Inspektor nadzoru na tej podstawie wydaje zgodę na przystąpienie do danego zakresu robót,
- f) zapewnienie wymaganych nadzorów branżowych dla prowadzonych robót i pokrycie kosztów z tego wynikających,
- g) powiadomienie zarządców sieci o terminie planowanych robót i pokrycie kosztów z tego wynikających,
- h) zapewnienie stałej i pełnej obsługi geodezyjnej, obejmującej m.in. geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie, nadzór geodezyjny podczas realizacji robót, wykonanie pomiaru geodezyjnego powykonawczego w tym obmiar mas ziemnych z naniesieniem na zasoby mapowe;
- i) prowadzenia książki obmiarów, w której Wykonawca będzie na bieżąco dokonywał wpisów szczegółowych obmiarów wykonanych robót, potwierdzonych odpowiednimi wyliczeniami, szkicami, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w formularzu przedmiaru robót, załączonego do oferty wykonawcy. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca, po powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru. Wyniki obmiaru Wykonawca wpisuje do książki obmiaru, które akceptuje inspektor nadzoru inwestorskiego,
- j) zawarcia lub posiadania **umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy tj.: ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej (obejmujące roboty związane z przedmiotem zamówienia), o wartości nie mniejszej niż cena ofertowa brutto**. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w/w umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku, gdy termin ważności przedłożonej umowy ubezpieczenia będzie upływał w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do wydłużenia terminu obowiązywania posiadanej umowy ubezpieczenia lub do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia o wartości nie mniejszej niż cena ofertowa brutto oraz przekazania kopii tych dokumentów Zamawiającemu najpóźniej z datą upływu ważności poprzedniej umowy ubezpieczenia, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w §10 ust.1 lit. d) istotnych postanowień umowy,
- k) utrzymywania miejsca robót w porządku oraz do bieżącego usuwania odpadów w tym niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi aktualnymi przepisami prawa,
- l) do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i ich negatywne oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi oraz środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie),
- m) do zabezpieczenia wszelkich materiałów, urządzeń i narzędzi pozostawionych lub składowanych na terenie placu budowy na własny koszt i ryzyko,
- ł) natychmiastowego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
- n) umożliwienia ZAMAWIAJĄCEMU w każdym czasie przeprowadzenia kontroli dokumentów i realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji zamówienia,
- o) przerwania robót na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO oraz zabezpieczenia terenu zgodnie z przepisami prawa,

- p) przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności przepisów BHP i ppoż,
 - q) bieżącego zgłaszania inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikowi, które będą odbierane przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - r) przed przekazaniem terenu budowy ZAMAWIAJĄCEMU, do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód wynikłych w trakcie realizowanych robót lub do pokrycia kosztów ich usunięcia,
 - s) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - t) przekazania ZAMAWIAJĄCEMU dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
 - u) nieodpłatnego uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych i w ramach rękojmi w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO,
 - v) usunięcia stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych i w ramach rękojmi.
3. Za szkody powstałe w związku z nieprzebrzeganiem przepisów BHP oraz innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących wykonania przedmiotu umowy oraz za wszelkie inne szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. WYKONAWCA na swój koszt ustanawia osobę odpowiedzialną za prawidłowy przebieg robót w osobie, za którego działania i zaniechania odpowiada jak za swoje własne.
2. Kierownik budowy, o którym mowa w ust. 1, wskazany w ofercie wykonawcy, działa w imieniu i na rachunek WYKONAWCY.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Do bieżących konsultacji i uzgodnień w trakcie realizacji robót ZAMAWIAJĄCY wyznacza również **Pana Mariusza Szulika, tel. 032 449 30 76.**
5. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 5

PODWYKONAWCY

WYKONAWCA nie powierzy wykonania całości ani żadnej części przedmiotu umowy innej osobie (podwykonawcy).

§ 6

PRZYGOTOWANIE ODBIORU ROBÓT

1. WYKONAWCA zgłasza pisemnie ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru końcowego wykonanych robót w terminie nie później niż 3 dni przed upływem terminu określonego w §2 ust. 3.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót, WYKONAWCA przekaze ZAMAWIAJĄCEMU dokumentację powykonawczą wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, podpisane przez Wykonawcę.

§7

ODBIÓR ROBÓT

1. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 2 dni, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru końcowego.
2. Poprzez zakończenie pełnego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy należy rozumieć dokonanie ostatecznego odbioru robót budowlanych bez usterek za protokołem zatwierdzonym przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY, najpóźniej w terminie określonym w §2 ust. 3.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:

a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia – ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – ZAMAWIAJĄCY może obniżyć wynagrodzenie przysługujące WYKONAWCY o taki procent, o jaki wada obniża wartość przedmiotu umowy,

c) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, ZAMAWIAJĄCY wyznaczy WYKONAWCY termin technicznie możliwy na ich usunięcie. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez WYKONAWCĘ.

6. W przypadku nieusunięcia przez WYKONAWCĘ zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY może usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie WYKONAWCY, na jego koszt i ryzyko, po uprzednim pisemnym powiadomieniu WYKONAWCY.

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł, słownie:, zgodnie z ofertą WYKONAWCY.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, wynika wprost z zakresu robót ujętego w załączniku 1.A. W/w wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie, a w szczególności:
 - koszty robocizny, materiału wraz z dostawą na teren budowy, sprzętu (jego montażu i demontażu),
 - koszty ogólne budowy, w tym: koszty zatrudnienia; w tym umowy zlecenia i umowy o dzieło,
 - koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją,
 - koszty utrzymania zaplecza budowy, transportu, składowania materiałów,
 - a także koszty uwzględniające ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk,
 - koszty związane z utrzymaniem udzielonej zgodnie z ofertą gwarancji, w tym koszty związane z OBOWIĄZKIEM DOKONYWANIA MINIMUM 1 RAZ W ROKU, W UDZIELONYM OKRESIE GWARANCYJNYM, W RAMACH WYNAGRODZENIA UMOWNEGO, WYMAGANYCH PRZEGLĄDÓW I KOMPLETNYCH CZYNNOŚCI KONSERWACYJNYCH (SERWISOWYCH), NIEZBĘDNYCH DO UTRZYMANIA GWARANCJI UDZIELONEJ NA KOMPLETNY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA, W TYM M.IN. NA DOSTARCZONE, ZAMONTOWANE LUB ZAINSTALOWANE W RAMACH NINIEJSZEGO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA URZĄDZENIA, PRODUKTY I SYSTEMY, (w tym koszty przeglądów, koszty wszystkich części i materiałów eksploatacyjnych potrzebnych do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych i serwisowych itp., z wyłączeniem kosztów części podlegających zużyciu w trakcie eksploatacji),
 - koszty nadzoru branżowego, konieczne dla zapewnienia właściwej realizacji zamówienia i wynikające z przepisów prawa,
 - wszystkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - koszty związane z odtworzeniem wszystkich naruszonych elementów zagospodarowania, np. chodniki, place, drogi, itp.

- koszty opłat za wymagane kontrole, przeglądy, pomiary (np. odbiór kominiarski, badanie wody, UDT, oraz inne wymagane właściwymi przepisami)
 - jeśli są wymagane, koszty asysty gestorów sieci.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieprzewidzianych w zaproszeniu do składania ofert i niemożliwych do przewidzenia na etapie sporządzenia oferty i podpisania umowy, a koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia, WYKONAWCY nie wolno ich realizować bez uzyskania zamówienia na podstawie odrębnej umowy zawartej zgodnie z przepisami. Rozliczenie robót dodatkowych zostanie dokonane na podstawie:
 - a) zatwierdzonego przez strony protokołu konieczności,
 - b) kosztorysu robót dodatkowych, sporządzonego przez WYKONAWCĘ w oparciu o dane i zasady kosztorysowania, zatwierdzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - c) umowy na roboty dodatkowe, podpisanej przez strony umowy.
 4. O konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 3, WYKONAWCA informuje niezwłocznie ZAMAWIAJĄCEGO. Roboty te mogą być realizowane tylko i wyłącznie za zgodą lub na polecenie ZAMAWIAJĄCEGO.
 5. Rozliczenie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po dokonaniu ostatecznego odbioru robót bez usterek za protokołem, o którym mowa w §7 ust. 2.
 6. Faktura końcowa wystawiona przez WYKONAWCĘ płatna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie przelewu na rachunek wskazany na fakturze. Datą zapłaty jest data obciążenia konta ZAMAWIAJĄCEGO.
 7. ZAMAWIAJĄCY zastrzega, iż cesje praw wynikających z umowy nie mogą być zrealizowane bez jego zgody.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonany przedmiot zamówienia (w tym na roboty budowlane, urządzenia, materiały) WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji **na okres 24 miesięcy**, niezależnie od rękojmi, licząc od daty podpisania protokołu ostatecznego odbioru robót, o którym mowa w §7 ust. 2.
2. Uprawnienia ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu rękojmi za wady robót i materiałów wygasają nie wcześniej, niż 3 miesiące po upływie okresu gwarancji, przewidzianego w ust. 1.

§ 10

KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w niżej określonych wysokościach, w następujących przypadkach:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 pkt 1,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO przy odbiorze lub w ramach rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 pkt 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez ZAMAWIAJĄCEGO do usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 pkt 1.
2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary.
3. WYKONAWCA zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw
2. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy dla ZAMAWIAJĄCEGO Sąd.

§ 13

LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje ZAMAWIAJĄCY, a jeden WYKONAWCA, każdy na prawach oryginału.

§ 14

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- oferta WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA