

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY SUSZEC

wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku



WÓJT GMINY SUSZEC

MARZEC 2024

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Suszec wg stanu na dzień 31.12.2023 r. została sporządzona stosownie do wymagań art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1270) i obejmuje:

- a) dane dotyczące przysługujących Gminie Suszec praw własności,
- b) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym lit. a i b, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Dochody z majątku są grupą dochodów własnych, na które gmina ma bardzo duży wpływ z uwagi na możliwość ustalania rodzajów oraz wysokości tych dochodów. Poziom tych dochodów zależy również od skali majątkowej gminy. Ważnym elementem w dochodach własnych są nieruchomości, które mają znaczenie ekonomiczne w zarządzaniu i gospodarowaniu mieniem komunalnym. Natomiast grunty gminne są cennymi, a zarazem najbardziej ograniczonymi zasobami. W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Gmina Suszec uzyskała dochody z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych w ogólnej wysokości **1.076.051,76 zł**, w tym z tytułu:

• czynszów mieszkaniowych	129.938,83 zł
• czynszów za najem lokali użytkowych	152.551,32 zł
• czynszów za dzierżawę gruntów	42.348,80 zł
• opłat za wieczyste użytkowanie gruntów	39.564,47 zł
• przekształcenie wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności	469.354,37 zł
• inne dochody (opłaty za media, obciążenia)	226.018,42 zł
• sprzedaże	5.741,60 zł
• odszkodowania	10.533,95 zł

1. Zestawienie wartościowe gruntów będących w zasobie Gminy Suszec

Lp	Grunty	Ilość w ha na 01.01.2023	Wartość w zł wg stanu na 01.01.2023	Obrót w zł w okresie od 01.01.2023 do 31.12.2023	Ilość w ha na 31.12.2023	Wartość w zł wg stanu na 31.12.2023
1.	Grunty rolne	105,33	9.075.646,68	+340.741,08 -495.749,00	107,19	8.920.638,76
	<i>w tym grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Suszec:</i>	<i>0,70</i>	<i>2.778,80</i>	<i>-</i>	<i>0,70</i>	<i>2.778,80</i>
2.	Grunty leśne	8,33	195.477,90	+28.324,50 -29.570,00	8,20	194.232,40
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	32,20	11.162.973,09	+375.430,14	33,11	11.538.403,23
	<i>w tym grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Suszec:</i>	<i>2,94</i>	<i>578.931,85</i>	<i>-</i>	<i>2,94</i>	<i>578.931,85</i>
4.	Tereny komunikacyjne	108,20	16.521.412,57	+253.726,94 -49.798,41	110,69	16.725.341,10
	<i>w tym grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Suszec:</i>	<i>0,47</i>	<i>156.332,20</i>	+14.387,41 -24.813,41	<i>0,42</i>	<i>145 906,20</i>
5.	Grunty pod wodami	0,19	2.498,00	+339,00	0,22	2 837,00
	RAZEM:	254,25	36.958.008,24	+423.444,25	259,41	37.381.452,49

Powierzchnia gruntów będących w zasobie Gminy Suszec według stanu na dzień 31.12.2023 roku wynosi 259,41 ha.

W 2023 roku zakupiono łącznie 4 działki o łącznej powierzchni 0,0281 ha o ogólnej wartości księgowej 24 167,11 zł. Trzy działki zostały zakupione pod drogi gminne, natomiast jedna działka została zakupiona pod przepompownię ścieków.

W drodze umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości Gmina Suszec nabyła 1 działkę, przeznaczoną pod drogę o powierzchni 0,0008 ha i wartości księgowej 200,00 zł.

Zgodnie z art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami przejęto 0,0953 ha gruntów, które w wyniku podziału stały się z mocy prawa własnością Gminy. Powierzchnia 0,0953 ha obejmuje działki przejęte zgodnie z decyzjami Wójta Gminy Suszec, które stały się ostateczne w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. Trwają prace związane z regulacją spraw wieczysto-księgowych dla tych nieruchomości oraz ustaleniem wysokości odszkodowania. W okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. dokonano wypłaty odszkodowań z tego tytułu w kwocie 149.007,00 zł. za 13 przejętych działek.

W wyniku prac geodezyjnych wykonanych na zlecenie Gminy Suszec jak i robót geodezyjnych zleconych z urzędu przez Starostę Pszczyńskiego prowadzącego Ewidencję Gruntów i Budynków oraz w wyniku postępowania rozgraniczeniowego stwierdzony został ogólny przybytek powierzchni w wysokości łącznej 0,1396 ha. Zmiany powierzchni dotyczą głównie nieruchomości zajętych pod drogi i rolnych z terenu całej Gminy Suszec.

Na podstawie ostatecznych decyzji Wojewody Śląskiego, zgodnie z art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną przejęto 6 działek zajętych pod drogi gminne o powierzchni łącznej 0,0260 ha.

Na podstawie ostatecznych decyzji Wojewody Śląskiego, zgodnie z art. 13 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przejęto 35 działek o łącznej powierzchni 3,9498 ha.

Na podstawie ostatecznych decyzji Wojewody Śląskiego, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych przejęto 10 działek o łącznej powierzchni 1,0454 ha.

Na podstawie ostatecznych decyzji Wojewody Śląskiego, zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych przejęto 3 działki o łącznej powierzchni 0,1953 ha, z czego 2 działki o powierzchni 0,0490 ha do tej pory pozostawały w użytkowaniu wieczystym Gminy Suszec.

	Instytucje Kultury	601 299,02	0,00	0,00	601 299,02
	Jednostki oświatowe	379 981,26	344 927,36	6 344,00	718 564,62
	<i>Razem:</i>	<i>2 112 273,05</i>	<i>689 854,72</i>	<i>351 271,36</i>	<i>2 450 856,41</i>
VII	Urząd Gminy	1 285 495,34	0,00	0,00	1 285 495,34
	Jednostki oświatowe	111 900,00	16 000,00	0,00	127 900,00
	<i>Razem:</i>	<i>1 397 395,34</i>	<i>16 000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 413 395,34</i>
VIII	Urząd Gminy	502 681,68	279 648,51	0,00	782 330,19
	Instytucje Kultury	275 884,37	11 008,13	57 996,12	228 896,38
	Jednostki oświatowe	1 329 669,00	18 998,74	25 128,30	1 323 539,44
	<i>Razem:</i>	<i>2 108 235,05</i>	<i>309 655,38</i>	<i>83 124,42</i>	<i>2 334 766,01</i>
Razem od 0-VIII	Urząd Gminy	121 078 493,43	19 022 377,99	13 576 789,41	126 524 082,01
	Instytucje Kultury	5 892 860,47	178 403,13	386 210,85	5 685 052,75
	Jednostki oświatowe	39 669 224,86	13 268 601,18	1 001 300,53	51 936 525,51
	Ośrodek Pomocy Społecznej	15 394,93	0,00	0,00	15 394,93
	Ogółem:	166 655 973,69	32 469 382,30	14 964 300,79	184 161 055,20

Urząd Gminy Suszec	I	15 725 152,16	<ul style="list-style-type: none"> - budynek garażu 23.000,00 - budynek RŚ w Rudzicze 1.517.061,80 - budynek przedszkolny z salą gimnastyczną 412.674,36 - budynek przedszkola 8-oddz. 11.402.312,93 - budynek OSP Suszec 2.355.134,76 - budynek mieszkalny Dom Nauczyciela 14.968,31 	11 402 312,93	<ul style="list-style-type: none"> - budynek przedszkola 8-oddz. 11.402.312,93
	II	1 598 009,58	<ul style="list-style-type: none"> - oświetlenie zewnętrzne 86.416,85 - instalacja gazowa 31.402,00 -kanalizacja deszczowa 261.209,52 - ul. Miła w Suszczu 56.948,75 -budowle – przedszkole Suszec 747.863,45 - ogrodzenie 74.061,99 - park wypoczynkowy 32.601,79 - nawierzchnia placu zabaw z przedszkola 63.610,98 - plac zabaw z przedszkola 23.546,19 - plac zabaw z przedszkola 107.005,25 - plac zabaw w Kobielicach 79.338,26 - ogrodzenie placu zabaw z przedszkola 12.017,06 - ogrodzenie placu zabaw w Kobielicach 21.987,49 	1 200 953,81	<ul style="list-style-type: none"> - oświetlenie zewnętrzne 86.416,85 - instalacja gazowa 31.402,00 - kanalizacja deszczowa 261.209,52 - budowle – przedszkole Suszec 747.863,45 - ogrodzenie 74.061,99
	III	76 078,72	<ul style="list-style-type: none"> - kocioł gazowy 26.738,95 - kocioł gazowy 26.738,95 - kocioł gazowy 22.600,82 	53 477,90	<ul style="list-style-type: none"> - kocioł gazowy 26.738,95 - kocioł gazowy 26.738,95

4. Środki trwale w ewidencji pozabilansowej

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Wartość w zł
1.	Grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym gminy Suszec	ha	1.768.831,75
2.	Zestaw GSM-BOX – sprzęt zainstalowany w ramach informatycznego wspomaganie wydawania dowodów osobistych	1 zestaw	1.905,52
3.	Sprzęt i oprogramowanie na wyposażenie stanowiska w systemie obsługi obywatela przekazany na podstawie umowy użyczenia nr 1790/SOO/2410062/07 z dnia 20.12.2007 r.	1 zestaw	5.282,60
4.	Sprzęt Obrony Cywilnej – Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach	1 zestaw	1.362,64
5.	Sprzęt i oprogramowanie na wyposażenie stanowiska w systemie obsługi obywatela (SOO) przekazany umową użyczenia nr 658/SOO/06 z dnia 18.10.2006 r.	drukarka i skaner	4.623,48
6.	Komputer, urządzenie wielofunkcyjne i zasilacz awaryjny dot. Karty Dużej Rodziny – Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej	1 zestaw	4.234,89
7.	Kuchnia polowa KP-200L – UM w Pszczynie	1 zestaw	1.150,00
	Razem:		1.787.390,88


7. Wykaz hipotek oraz zastawów skarbowych ustanowionych na rzecz Gminy Suszec z tytułu zadłużenia

Lp.	Określenie nieruchomości	Zaległości na dzień 31.12.2023	
		należność główna	odsetki
z tyt. należności podatkowych osób fizycznych:			
1.	KW nr KA1P/00034206/8	2.966,00	1.552,00
2.	KW nr KA1P/00034206/8	52.659,30	32.632,00
3.	KW nr KA1P/00034206/8	56.425,00	23.116,00
4.	KW nr KA1P/00028297/7	10.163,86	5.268,00
5.	KW nr KA1P/00037661/6	3.204,68	1.529,00
6.	KW nr KA1P/00016899/0	570,00	364,00
7.	KW nr KA1P/00000022/7	2.511,80	1.670,00
8.	KW nr KA1P/00030499/0	7.222,00	2.744,00
9.	KW nr KA1P/00030050/1	8.009,00	3.753,00
10.	KW nr KA1P/00030050/1	449,00	219,00
11.	KW nr KA1P/00031791/4	145.589,40	55.986,00
12.	KW nr KA1P/00016971/9	1.419,00	702,00
13.	KW nr KA1P/00031129/3	1.252,10	623,00
14.	KW nr KA1P/00038418/5	3.645,90	1.776,00
15.	KW nr KA1P/00011901/3	1.329,00	532,00
16.	KW nr KA1P/00011901/3	507,00	210,00
17.	KW nr KA1P/00030369/0	19.795,00	9.860,00
18.	KW nr KA1P/00017953/4	10.010,80	3.532,00
19.	KW nr KA1P/00076757/1	1.754,0	333,00
20.	KW nr KA1P/00029264/4	6.189,10	2.762,00
21.	KW nr KA1P/00035730/7	2.910,00	621,00
22.	KW nr KA1P/00042037/1	2.153,30	1.104,00
23.	KW nr KA1P/00007607/1	4.150,00	1.830,00

Razem:		25.573,54	0,00
z tyt. należności z hipoteki – podatek od środków transportu:			
1.	KW nr KA1P/00030050/1	11.247,00	6.218,00
2.	KW nr KA1P/00031791/4	2.599,00	1.406,00
3.	KW nr KA1P/00048224/1	3.960,00	1.520,00
Razem:		17.806,00	9.144,00
z tyt. należności z zastawu skarbowego – podatek od środków transportu:			
1.	Zastaw skarbowy	44.944,00	11.054,00
2.	Zastaw skarbowy	11.176,00	2.745,00
3.	Zastaw skarbowy	55.262,09	13.730,00
4.	Zastaw skarbowy	171.654,10	43.341,50
Razem:		283.036,19	70.870,50
Ogółem zaległości z tytułu ustanowionych hipotek oraz z zastawu skarbowego:		922.271,88	356.417,88

8. Wykaz wierzytelności zasądzonych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2023
1.	Koszty procesu sądowego Sygn. akt I C 2676/15	7,50
2.	Koszty interwencji ubocznej Sygn. akt I C 1946/17	520,00
3.	Koszty zastępstwa procesowego Sygn. akt XI U 2264/20	180,00
Razem wierzytelności zasądzone:		707,50

WÓJT

Marian Pawlas