

Rady Gminy Suszec z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu**

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.)*

**Rada Gminy Suszec  
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyrazić zgodę na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00031784/2.
2. Służebność ustanowiona będzie na działce nr 91/1, obręb Suszec, karta mapy 9, będącej częścią nieruchomości opisanej w ust.1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Krystyna Kluss**

Radca Prawny  
KP 1765

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu

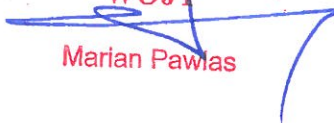
Rada Gminy wykorzystując swe kompetencje określone w art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Firma Tauron Dystrybucja S.A. wystąpiła o ustanowienie służebności przesyłu na działce stanowiącej własność Gminy Suszec nr 91/1, obręb Suszec, położonej na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego Gwaruś w związku z realizacją zadania pn. „Budowa prefabrykowanej kontenerowej stacji transformatorowej Sn/nN nr GLRR4820 Suszec Baranowicka II wraz z budową napowietrznej, kablowej sieci średniego napięcia i niskiego napięcia oraz kablowym przyłączem energetycznym niskiego napięcia w celu zasilenia działki nr 120/1”. Na działce tej posadowiona będzie linia kablowa średniego napięcia o długości ok. 115 m. Kabel przebiegać będzie w grobli stawu wzdłuż drogi. W związku z powyższym firma Tauron Dystrybucja S.A. jest zainteresowana odpłatnym ustanowieniem służebności przesyłu na czas nieoznaczony. Szczegółowe uregulowania z tym związane mają być zawarte w planowanej do podpisania ugodzie. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego na zasadach wcześniej ustalonych w ugodzie. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu zostało oszacowane przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 82,00 zł. W/w działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest w przeważającej części pod tereny wód powierzchniowych symbol planu A67WS, A66WS, A95WS w części pod tereny sportu i rekreacji symbol planu A2US, A4US, w części pod drogę publiczną klasy lokalnej symbol planu A10KDL i minimalnie pod tereny lasów symbol planu A26ZL. Lokalizację działki przedstawia plan sytuacyjny, będący załącznikiem do uzasadnienia.

Skutki finansowe uchwały:

Dochód Gminy z tytułu ustanowienia służebności przesyłu: 82,00 zł.

Koszty ustanowienia służebności przesyłu wraz z kosztami sporządzenia aktu notarialnego poniesie wnioskodawca.

**WÓJT**  
  
Marian Pawlas

# Plan sytuacyjny – obręb Suszec



Legenda

 Granice działki, która zostanie obciążona służebnością przesyłu

**WÓJT**  
  
Marian Pawlas