

**UCHWAŁA Nr**  
**Rady Gminy Suszec z dnia**

Punkt .....**9**..... porządku obrad

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą.**

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.)*

**Rada Gminy Suszec**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, która zawarta będzie po umowie najmu na czas oznaczony do 3 lat, garażu o powierzchni 15,26 m<sup>2</sup>. znajdującego się w budynku położonym w Mizerowie przy ul. Nadrzecznej 31.
2. Budynek, o którym mowa w ust.1, położony jest na działce nr 622/112 obręb Mizerów, karta mapy 3, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00017094/, będącej własnością Gminy Suszec. Oznaczony jest w zbiorze danych Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonym przez Starostę Pszczyńskiego numerem 201.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Krystyna Kluss**

Radca Prawny  
KF 1765

## UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest garaż opisany w § 1 ust. 1, z dotychczasowym najemcą. Złożonym wnioskiem najemca zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu na dalszy okres.

W myśl art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w brzmieniu: „*podjęcie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

*a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.* Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą wynika z wymogu ustawowego.

Dotychczasowy najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz celem określonym w umowie najmu, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu najmu.

Zawarcie kolejnej umowy przyniesie dochód dla Gminy w postaci czynszu za najem w wysokości 115 zł netto miesięcznie. Stawka czynszu, o której mowa powyżej, jest corocznie od miesiąca lutego waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalony na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a, ustawy o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

**WÓJT**  
  
Marian Pawlas