

PROJEKT

Punkt¹³... porządku obrad

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Suszec z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego działki gruntowej położonej w Suszcu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.)

**Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Suszec prawa użytkowania wieczystego działki gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 1293/410 o powierzchni 0,0142 ha, obręb 0006 Suszec, karta mapy 5, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00017698/8 wraz z prawem własności budowli w postaci drogi.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss

Rada Gminy
nr 1765

pod względem formalno-prawnym

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego działki gruntowej położonej w Suszcu

Rada Gminy wykorzystując swe kompetencje określone w art. 18 ustawy o samorządzie gminnym podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Działka nr 1293/410 stanowi grunt zajęty drogą gminną ul. Szkolną w Suszcu, a jego nabycie ma na celu uregulowanie stanu prawnego tej drogi. Położenie przedmiotowej działki przedstawione jest na załączniku do uzasadnienia. Nabycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 1293/410 o powierzchni 0,0142 ha, wraz z prawem własności budowli w postaci drogi planowane jest w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (j.t. Dz.U z 2024 poz. 561.) – tj. nieodpłatne przekazanie na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu. W związku z zamiarem nabycia przedmiotowej części nieruchomości Wójt Gminy Suszec planuje podpisanie z PKP S.A. protokołu uzgodnień, w którym zostaną ustalone szczegółowe warunki nabycia. Uregulowanie stanu prawnego drogi ul. Szkolnej umożliwi realizację na tej drodze inwestycji pn. „Projektowanie i budowa chodnika przy ul. Szkolnej w Suszcu na odcinku od skrzyżowania z ul. Piaskową do skrzyżowania z ul. Dolną”.

Skutki finansowe podjęcia uchwały:

Nieodpłatne nabycie przez Gminę Suszec prawa użytkowania wieczystego działki nr 1293/410.

Gmina Suszec zostanie zobowiązana do pokrycia kosztów przygotowania nieruchomości do obrotu w kwocie 1.644,51 zł. Na koszty te składają się koszt operatu szacunkowego oraz dokumentacji geodezyjnej.

Opłaty notarialne i wieczysto-księgowo wyniosą ok. 1.500,00 zł.

Po nabyciu prawa użytkowania wieczystego Gmina Suszec będzie też zobowiązana do ponoszenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w wysokości 145,38 zł.

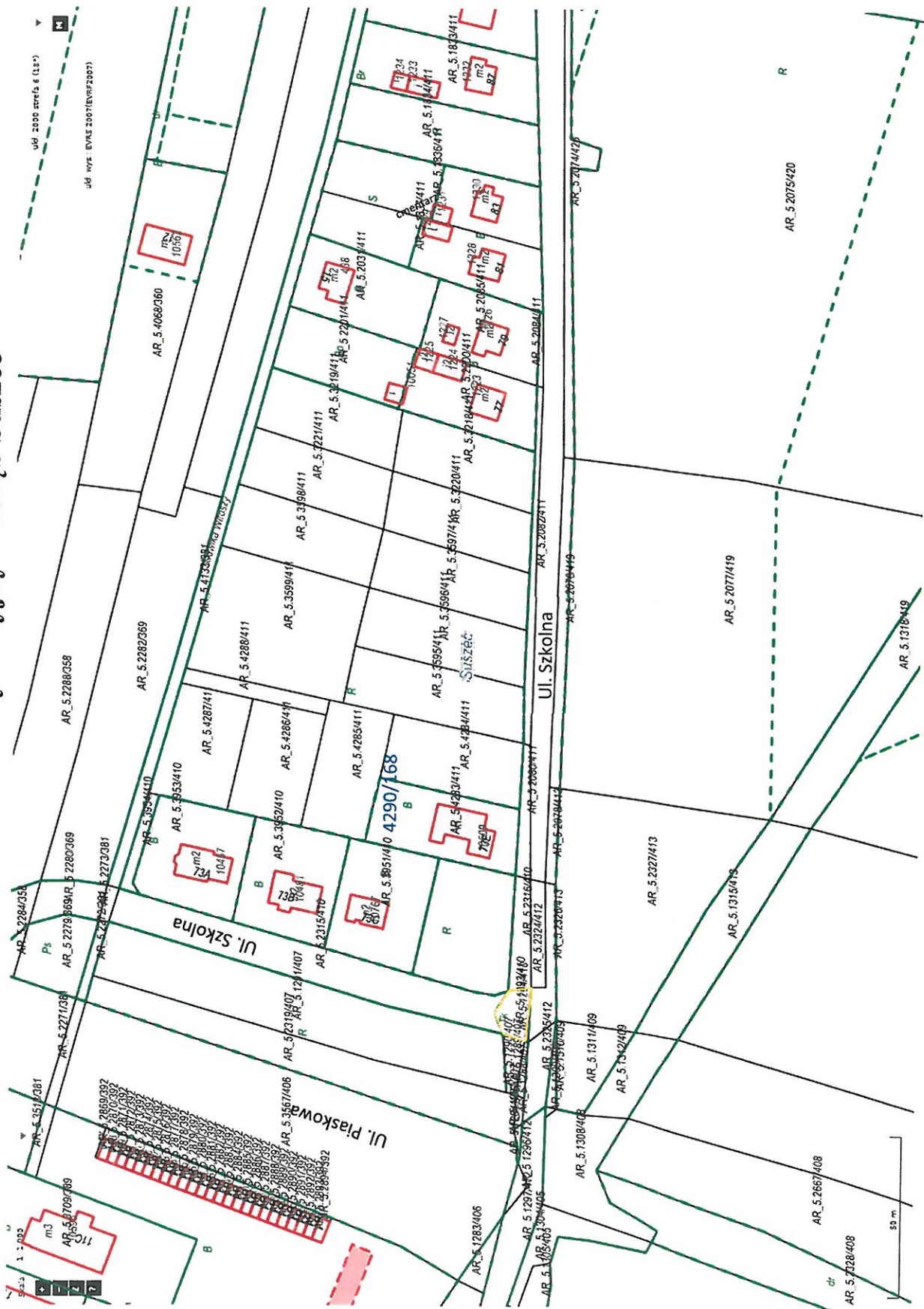
Po nabyciu prawa użytkowania wieczystego tej działki Gmina Suszec podejmie dalsze kroki w celu nabycia prawa własności od Skarbu Państwa.

Koszty nabycia nieruchomości pokryte będą ze środków inwestycji pn. „Projektowanie i budowa chodnika przy ul. Szkolnej w Suszcu na odcinku od skrzyżowania z ul. Piaskową do skrzyżowania z ul. Dolną”.

Koszty utrzymania nieruchomości pokrywane będą z bieżących środków budżetowych.


WÓJT
Marian Pawlas

Plan sytuacyjny – obręb Suszec



Legenda

Granice działki przeznaczonej do nabycia

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Suszec z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego działki gruntowej położonej w Suszcu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.)

Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Suszec prawa użytkowania wieczystego działki gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 1293/410 o powierzchni 0,0142 ha, obręb 0006 Suszec, karta mapy 5, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00017698/8 wraz z prawem własności budowli w postaci drogi.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem formalno - prawnym Projekt uchwały "a/w" i uzasadnienie do niej są prawidłowe.

Nato miał projekt ten należy ocenić również z pkt 2) pkt 2) pkt 2) przedstawiono przed projektem protokół uzgodnień dokumenta, który będzie przedstawiany "po podpisaniu niniejszej uchwały".

Protokół uzgodnień zawiera przyjmowane służebności, które mają obciążać działkę 1293/410 oraz projekt służebności; która ma być ustanowiona. Chodzi o służebność asymetryczną, np 4 str. 3 oraz projektowana służebność str 4 protokołu. Obie dotyczą kabla / teletechnicznego, którego właścicielem spółki RKT Telekom Sp. z o.o. z siedzibą a D-rob. Yoli chodzi (pkt 6 str. 4 z protokołu uzgodnień).

Wnioskuję należy uważać że zagwarantowane ma być:
- nieregulowane prawo dostępu na nieruchomości
- także podjęcie prac na działce, których skutkiem mogłoby być uszkodzenie, umieszczenie oraz manowienie infrastruktury Telekomunikacyjnej. Zauważyc należy, że

Takim działaniem może być budowa chodnika. Nawet jeśli kabel leży na głębokości ok. 80 cm (kamuśnięty błąd, odbruski), to chodnik wymaga 35 cm więcej warstwy, więc może dojść do uszkodzenia kabla, co może spowodować znaczne szkody.

Nadto stadołogaj ma prawo do korzystania z infrastruktury Telekomunikacyjnej bez kasłorazowego powiadamiania, oraz celem umożliwienia dostępu do Infrastruktury Telekomunikacyjnej osobom wolontariackim poprzez wyłączenie pasów 1m i 0,5m radiu (Infrastruktury Telekomunikacyjnej).

Należy zatem dokonać ustaleń czy możliwe będzie wybudowanie chodnika, w jakim miejscu, czy istnieją istniejące warunki z nim związane, plus nowa stuzebność oraz z warunkami dalszej możliwości na realizacji planowanej inwestycji. Porównaj w razie konieczności prawnoszczegółowo Infrastruktury Telekomunikacyjnej koszty tego przeniesienia w latach 1990, 2000, 2010, 2020, 2030, 2040, 2050.

Porównaj również należy uważać, iż Gmina Suosze będzie zobowiązana do wprowadzenia działań, których skutkiem mogłoby być uszkodzenie, zniszczenie bądź naruszenie substancji uszkodzenia teletechnicznych, co jest prowadzone podobnie podczas realizacji budowy chodnika.

Podjęcie wypracowano również uwagi na niebezpieczeństwo wywołane z zapisów "protokołu uzgodnień" z PKP. Istotnie te pkt uwagi być zweryfikowane, czyli one ewentualne koszty przy uwzględnieniu budowy planowanego chodnika przy ul. Szkolnej w Suoszu.

Osoba kwestia jest sprawa nabycia drogi publicznej, która może być wyłączeniem staszcia skartu Państwa lub odpowiednio, zgodnie z art. 2a ustawy o drogach publicznych). Porównaj natomiast, że droga utrzymana przez Gminę.

Jan
Radca prawny

Krystyna Kluss

Radca Prawny
KT 1765