

PROJEKT

Punkt 11 porządku obrad

Uchwała Nr
Rady Gminy Suszec z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia uchybień w uchwale
Rady Gminy Suszec**

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023, poz.40 ze zm.)

**Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:**

§ 1

Odmówić uwzględnienia wezwania właścicieli działek nr 1435/80 i 1436/80, położonych w Rudziczce, arkusz mapy 1 (zwanymi dalej w treści uchwały Wzywającymi) do usunięcia uchybień w uchwale Nr LXIV/593/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części sołectwa Rudziczka i terenów położonych w północno zachodniej części sołectwa Suszec.

§ 2

Zobowiązać Przewodniczącego Rady Gminy Suszec do doręczenia niniejszej uchwały Wzywającym.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss

Radca Prawny
KT 1765

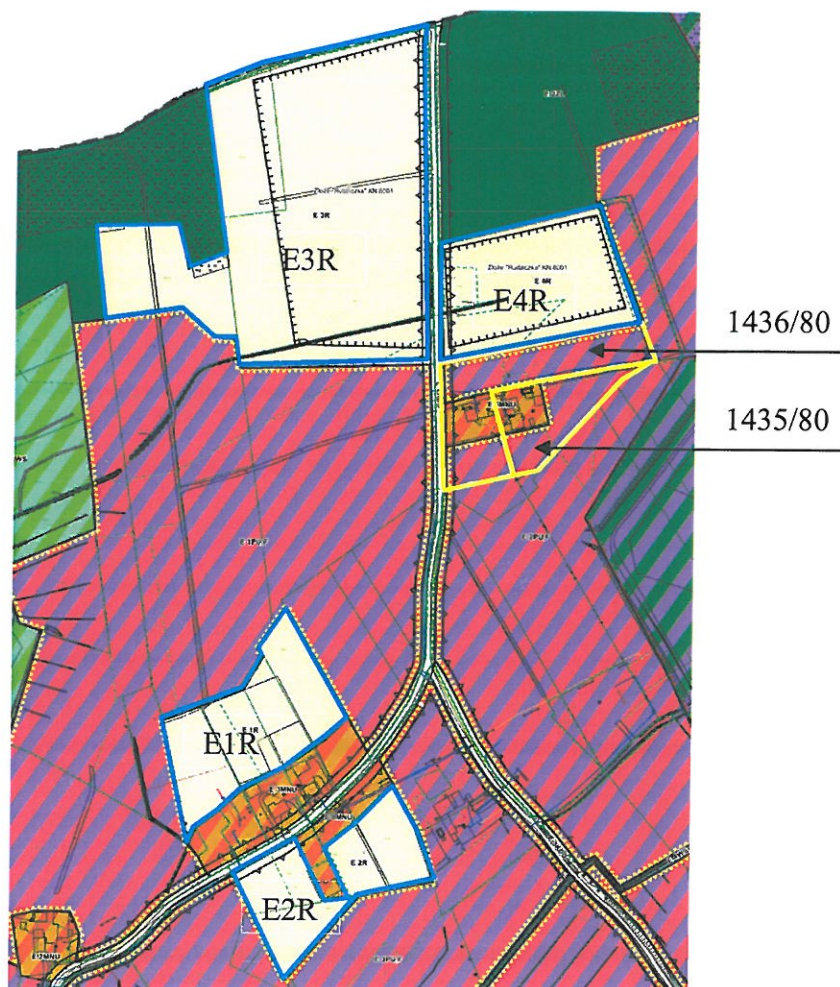
Uzasadnienie

do uchwały w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia uchybień proceduralnych w uchwale Rady Gminy Suszec

W dniu 28 lutego 2024 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Suszec) Wnioskodawcy, zwani dalej Wzywającymi złożyli wniosek o usunięcie uchybień proceduralnych obciążających, Ich zdaniem, uchwałą Nr LXIV/593/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części sołectwa Rudziczka i terenów położonych w północno zachodniej części sołectwa Suszec, (zwanej dalej uchwałą lub mpzp). Wniosek ten **nie może być rozpatrzony i ewentualnie uwzględniony ze względu na brak wykazania przesłanki naruszenia interesu prawnego wnioskodawców**, co jest warunkiem koniecznym do rozpatrzenia wniosku o usunięcie uchybień proceduralnych w uchwale Rady Gminy Suszec.

Zgodnie z art. 101, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, który stanowi, że: „**Każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem, podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może zaskarżyć uchwałę lub zarządzenie do sądu administracyjnego**”.

Brak wykazania naruszenia interesu prawnego uchwałą Nr LXIV/593/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 25 stycznia 2024 r. wskazuje na brak formalno-prawny, który uniemożliwia rozpatrzenie wniosku. Jednocześnie wskazać należy, że zarzucane przez wnioskodawców uchybienia proceduralne w uchwale Rady Gminy Suszec nie występują.



Wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy Suszec uchwałą Nr LXIV/593/2024 z dnia 25 stycznia 2024 r.

- - granica działek
- - obszar terenów rolniczych

Dokonując analizy faktycznej i prawnej stanu związanego z wnioskiem podnieść należy, co następuje:
 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec zostało, uchwalone uchwałą Rady Gminy Suszec Nr VIII/47/59/2011 z dnia 26 maja 2011 r. (zwane dalej SUiKZP z 2011 r.) i zmienione: uchwałą Rady Gminy Suszec Nr XII/58/2012 z dnia 2 sierpnia 2012 r., uchwałą Rady Gminy Suszec Nr II/11/2018 z dnia 29 listopada 2018 r., uchwałą Rady Gminy Suszec Nr XL/348/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r. (zwane dalej SUiKZP z 2021 r. lub studium) na podstawie, którego w ramach jednostki urbanistycznej:

- **P2** – działalności produkcyjnej, technologicznej, baz, magazynów, składów **wyznaczono tereny E1R, E2R**, w mpzp. Wprowadzone zmiany do SUiKZP z 2021 r. dotyczyły m. in. „przeznaczenia terenów” (druga kolumna tabeli SUiKZP z 2021 r., część B – ustalenia studium) położonych w ramach jednostki urbanistycznej P2 (obok utrzymanych przeznaczeń terenów) i obejmują między innymi:

I.8. P2 Dopuszcza się zachowanie oraz modernizację istniejącej zabudowy (to ustalenie zastosowano dla istniejącej zabudowy m. in. wzywających),

1.9.P2 Rolnicze wykorzystanie terenów w formie upraw polowych oraz łąk i pastwisk (to ustalenie zastosowano dla istniejących terenów rolniczych - zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Pszczyńskiego - m.in. dla osób, które złoży uwagę),

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC				
Część B – Ustalenia studium				
Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania tądu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
P2 – działalności produkcyjnej, technologicznej, baz, magazynów i składów	<p>I.1.P2 Zakłady produkcyjne, bazy, składy, magazyny, w tym handel hurtowy.</p> <p>I.2.P2 Urządzenia i obiekty obsługi komunikacji kolejowej, w tym stacje paliw.</p> <p>I.3.P2 Urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi.</p> <p>I.4.P2 Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> <p>I.5.P2 Zieleń urządzonej i izolacyjna, obiekty małej architektury.</p> <p>I.6.P2 Urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, zgodnie z UO.8. i UO.9.</p> <p>I.7. P2 Zabudowa usługowa.</p> <p>I.8. P2 Dopuszcza się zachowanie oraz modernizację istniejącej zabudowy.</p> <p>I.9. P2 Rolnicze wykorzystanie terenów w formie upraw polowych oraz łąk i pastwisk.</p> <p>I.10.P2 Możliwość realizacji zbiorników retencyjnych.</p>	<p>II.1.P2 Maksymalny wskaźnik Intensywności zabudowy – 80 %.</p> <p>II.2.P2 Minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie 10 %.</p> <p>II.3.P2 Minimalny wskaźnik miejsc parkingowych: - 25 miejsc na 100 zatrudnionych, - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej w biurach.</p>	<p>III.1.P2 Maksymalna wysokość obiektów 20 m przy dopuszczeniu obiektów wyższych jeżeli wymaga tego technologia prowadzonej działalności gospodarczej.</p> <p>III.2.P2 Miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji lub w promieniu dojazdu pieszego 300 m.</p> <p>III.3.P2 Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.</p>	<p>IV.1.P2 Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt 4 niniejszych ustaleń studium.</p> <p>IV.2.P2 Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt 5 niniejszych ustaleń studium.</p> <p>IV.3.P2 Zakazuje się realizacji obiektów składowania odpadów oraz spalarni odpadów.</p> <p>IV.4.P2 Zakazuje się lokalizowania inwestycji przemysłowych mogących pogorszyć stan środowiska.</p>

Wypis z uchwały Rady Gminy Suszec Nr XL/348/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r. dotyczący ustaleń jednostki urbanistycznej P2. Kolorem niebieskim zaznaczone są nowe zapisy, które wprowadziła ta uchwała.

- **Z1** – obszarów leśnych i zadrzewień, **wyznaczono tereny E3R i E4R** w mpzp. Ustalenia dla tej jednostki urbanistycznej w takim kształcie zapisano już SUiKZP z 2011 r., co oznacza, że Rada Gminy Suszec **nie wprowadziła żadnych zmian do ustaleń tej jednostki urbanistycznej w żadnej edycji zmiany SUiKZP**. Uwzględniając uwagę złożoną do mpzp Wójt Gminy Suszec skorzystał z ustalenia (druga kolumna tabeli SUiKZP z 2021 r., część B – ustalenia studium):

I.6.Z1 możliwość kontynuacji upraw polowych na gruntach rolnych oraz rolniczego wykorzystania łąk i pastwisk.

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania tadu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
Z1 – obszarów leśnych i zadrzewień	<p>1.1.Z1 Rośliność leśna – zwarte zespoły drzewostanów.</p> <p>1.2.Z1 Urządzenia obsługi leśnictwa.</p> <p>1.3.Z1 Urządzenia służące turystyce – w tym szlaki piesze i trasy rowerowe.</p> <p>1.4.Z1 Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej, w tym istniejące i planowane drogi klasy lokalna i dojazdowa,</p> <p>1.5.Z1 Możliwość zalesiania gruntów rolnych najsłabszych klas bonitacji.</p> <p>1.6.Z1 Możliwość kontynuacji upraw polowych na gruntach rolnych oraz rolniczego wykorzystania łąk i pastwisk.</p> <p>1.7.Z1 Możliwość zachowania i modernizacji istniejącej zabudowy.</p>	Nie ustala się.	Nie ustala się.	<p>IV.1.Z1 Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt 4 niniejszych ustaleń studium.</p> <p>IV.2.Z1 Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt 5 niniejszych ustaleń studium.</p>

Wypis z uchwały Rady Gminy Suszec Nr XL/348/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r.
dotyczący ustaleń jednostki urbanistycznej Z1

Przedstawione wyżej obowiązujące ustalenia i wprowadzone nowe ustalenia do studium, dawały i dają właścicielom możliwość ponownej decyzji, co do podstawowego przeznaczenia ich działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. I tak też się stało, na etapie I i II wyłożenia ww. mpzp do publicznego wglądu.

Zatem zgodnie z ustaleniami studium, możliwe „przeznaczenia terenów”, ustalone dla jednostki urbanistycznej P2 i Z1, tworzą zamknięty katalog możliwych „przeznaczeń terenów”, które można ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. **Nadanie jednej z kategorii „przeznaczeń terenów” w mpzp ustalonych dla jednostki P2 czy dla jednostki Z1 nie stanowi naruszenia ustaleń studium** (oczywiście przy respektowaniu pozostałych ustaleń studium dla ww. jednostki, w szczególności dotyczących zasad ochrony i kształtowania środowiska). Zgodnie z powyższym zamkniętym „katalogiem przeznaczeń”, mimo udokumentowanego złoża piasku na terenach Z1 nie ma ustalenia, co do możliwości eksploatacji piasku, tym samym nie może być mowy, że na terenach rolniczych wyznaczonych w mpzp może być możliwa eksploatacja piasku. Wyznaczone tereny rolnicze w mpzp i udokumentowane złoża są odzwierciedleniem ustaleń planu miejscowego z 2007 r. (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec zatwierdzonego Uchwałą nr XI/82/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 9 lipca 2015 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego dnia 23 lipca 2015 r. poz. 4063).

Odnosnie sposobu rozpatrzenia złożonej uwagi na etapie II wyłożenia do publicznego wglądu projektu mpzp, uwagi nr 0.11640.2023 z dnia 4.08.2023 r., stwierdzić należy, że zgodnie z zarządzeniem nr GPN.0050.16.2023 Wójta Gminy Suszec z dnia 25.08.2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części sołectwa Rudziczka i terenów położonych w północno zachodniej części sołectwa Suszec (będącym elementem procedury planistycznej), ww. uwaga została przez Wójta Gminy Suszec w części uwzględniona, w zakresie: „**W ramach terenu oznaczonego symbolem E1ZL położone są w całości działki nr ewid. 544/141, 1437/141, w części działki nr ewid. 1448/141, 1467/141, w ramach terenu oznaczonego symbolem E2ZL położona jest działka nr ewid. 1434/80. W aspekcie powyższego uwzględniono uwagę w zakresie ustalenia przeznaczenia podstawowego – rolniczego ww. działek lub ich części, a utrzymania przeznaczenia podstawowego dla lasów, tam gdzie lasy występują (zgodnie z dokumentami geodezyjnymi)**” (zacytowano treść komentarza zawartą w tabeli w kolumnie „komentarz” w załączniku Nr 1 do zarządzenia Nr GPN.0050.16.2023 Wójta Gminy Suszec dla uwagi nr 0.11640.2023), a w pozostałym zakresie uwaga ta została

niewuzględniona.

Natomiast w załączniku nr 2 do uchwały nr LXIV/593/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części sołectwa Rudziczka i terenów położonych w północno zachodniej części sołectwa Suszec, stanowiącym o rozstrzygnięciu Rady Gminy Suszec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie (1) pierwszego i (2) drugiego wyłożenia do publicznego wglądu, przedstawiane są tylko uwagi niewuzględnione przez Wójta Gminy Suszec. Dlatego w tabeli ww. załącznika nr 2 w kolumnie „uwagi” zapisano: „**Uwaga niewuzględniona w zakresie:**

- **ustalenia dla całości działek wymienionych w uwadze (położonych poza terenem oznaczonym w projekcie planu symbolem E1PUF), treści planu miejscowego jak dla symbolu E1PUF (Strona mylnie podała symbol A1PU,F) jako terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej lub obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem wydobywania kopalin węgla kamiennego, metanu i fotowoltaiki,**
- **uzupełnienia przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem E1PU,F (Strona mylnie podała symbol A1PU,F) o usługi sportu i rekreacji (umożliwienia budowy zbiorników wodnych o charakterze rekreacyjnym i hodowlanym)” i nad tymi dwoma punktami głosowała Rada Gminy Suszec”.**

Treść zawarta w tabeli w kolumnie „komentarz” załącznika Nr 1 do zarządzenia Nr GPN.0050.16.2023 Wójta Gminy Suszec, nie musi się pokrywać z treścią zawartą w kolumnie „uwagi” w tabeli załącznika nr 2 do mpzp. Dopisana wyżej zacytowana treść w załączniku nr 2 streszcza, co zostało niewuzględnione przez Wójta Gminy Suszec – to jest informacja dla Rady Gminy Suszec.

Uwzględnienie w części uwagi nr 0.11640.2023 z dnia 4.08.2023 r. tj. dokonanie zmiany przeznaczenia z terenów leśnych na tereny rolnicze nie wpływa negatywnie na tereny sąsiednie i nie wpływa na środowisko, zmiany dokonano tylko i wyłącznie na działkach osób, które o to wniosły i są ich właścicielami, więc kolejne III wyłożenie do publicznego wglądu bez jakiegokolwiek zmiany nie miało sensu, a jedynie przedłużyłoby procedurę uchwalenia tego planu o kolejne miesiące.

Organ Gminy Suszec działa w granicach i na podstawie prawa. Organ sporządzający przedmiotowy projekt miejscowego planu – Wójt Gminy Suszec rozpatrzył i uwzględnił tę część uwagi złożoną przez właścicieli działek o zmianę przeznaczenia ich działek na teren rolniczy. Zwrócić należy uwagę, że odbierana negatywnie przez wzywających decyzja Wójta Gminy Suszec odnośnie uwzględnienia uwag złożonych na etapie I i II wyłożenia projektu mpzp do publicznego wglądu tj. zmiany przeznaczenia na tereny rolnicze jest pozytywnie widziana z punktu widzenia właścicieli tych działek i obojętna dla wzywających.

Mając powyższe na uwadze stwierdzić należy, że wezwanie z dnia 28 lutego 2024 r. wzywające do usunięcia uchybień w uchwale Nr LXIV/593/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części sołectwa Rudziczka i terenów położonych w północno zachodniej części sołectwa Suszec, należy zakwalifikować pod względem formalno – prawnym jako nowy wniosek o dokonanie zmiany przeznaczenia terenów w mpzp w ww. uchwale

Z tych też względów podniesione zarzuty nie zasługują na uwzględnienie.

WÓJT

Marian Pawlas