

Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr /.../.....

zawarta w dniu w pomiędzy:

Nabywca:

Gminą Suszec, z siedzibą przy ul. Lipowej 1, 43-267 Suszec, NIP 638-17-92-968, reprezentowaną przez Panią Joannę Gruszczyńską - dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Radostowicach, działającą na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Suszec,

a

.....,

zwany dalej **Wykonawcą**.

Odbiorcą jest:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Radostowicach, ul. Dworcowa 56, 43-262 Radostowice, zwany dalej **Zamawiającym**.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty po przeprowadzeniu przetargu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000 zł, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 8/2020/2021 Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Radostowicach z dnia 20 stycznia 2021 r. ze zmianami, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zamówienia pn.: **Remont chodnika – wymiana nawierzchni i wykonanie nowej z BAAC8S przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Radostowicach, ul. Dworcowa 56** na zasadach i warunkach określonych w Ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia.....
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z opisem minimalnych wymagań został ujęty w załączniku nr 1 do Ogłoszenia.
3. **Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:**
 - 3.1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać z należytą starannością remont chodnika z uwzględnieniem wszystkich wymagań opisanych w Załączniku nr 1 – Szczegółowy zakres zamówienia.
 - 3.2. Wykonawca na własny koszt prawidłowo zabezpieczy prowadzone roboty oraz zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP przy wykonywanych pracach i usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji zamówienia, prac porządkowych itp.
 - 3.3. Zamówienie musi być wolne od wad fizycznych i prawnych.

§ 2 TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w terminie od dnia podpisania umowy **do 30 sierpnia 2025 roku**.
2. Miejsce realizacji przedmiotu umowy: **Zespół Szkolno-Przedszkolny w Radostowicach, ul. Dworcowa 56, 43-262 Radostowice**.

§ 3 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony ustalają do nadzoru i realizacji postanowień umownych następujące osoby:
 - 1.1. ze strony ZAMAWIAJĄCEGO:
Kontakt telefoniczny pod numerem tel. , e-mail:
 - 1.2. ze strony WYKONAWCY:
Kontakt telefoniczny pod numerem tel. , e-mail:
2. Strony mają prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 1, wraz z ich danymi kontaktowymi. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie bez konieczności zmiany umowy.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

§ 4 PRZEKAZANIE I ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za całokształt zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie, jakość dostarczonego materiału oraz zgodność realizacji z zamówieniem, jak również za wyrządzone szkody związane z realizacją zamówienia.
2. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy będzie stosowny protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony i podpisany przez przedstawicieli stron w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Przed podpisaniem protokołu Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu informację o realizacji zamówienia oraz właściwą dokumentację.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone uszkodzenia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy w części dotkniętej tymi wadami lub brakami, wyznaczając termin do ich usunięcia nie dłuższy niż 7 dni. W tym przypadku w protokole odbioru zostaną wskazane nieodebrane elementy przedmiotu umowy ze wskazaniem ustalonego terminu ich naprawy. Procedura czynności odbioru zostanie powtórzona.

§ 5 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1.1. odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - 1.2. zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części przedmiotu umowy innym osobom bez wiedzy i pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Za działania lub zaniechania osób trzecich Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej sytuacji uniemożliwiającej wykonanie prac w terminie.

§ 6 GWARANCJA I SERWIS GWARANCYJNY

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości biegnącej od dnia spisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez okres 24 miesięcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem uprawnionych z tytułu rękojmi za wszelkie wady fizyczne produktów.
3. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia serwisu gwarancyjnego na swój koszt (obejmującego również dojazd i transport), polegającego na usunięciu wad na warunkach opisanych w niniejszej umowie.

4. Czas reakcji na zgłoszenie wady rozumiany jest jako czas od momentu przyjęcia zgłoszenia (forma pisemna lub telefoniczna) do rozpoczęcia prac w miejscu wystąpienia wady i wynosi maksymalnie 48 godzin.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać obowiązki wynikające z gwarancji w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wystąpienia wady; w przypadku nieusunięcia wady Zamawiający może zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne przedmiotu umowy z uwzględnieniem jego wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.
7. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi WYKONAWCA.
8. Zamawiający jest uprawniony żądać wykonania świadczeń gwarancyjnych po upływie okresu gwarancyjnego, jeżeli ujawnienie się wady nastąpiło przed jego upływem.

§ 7 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
..... **brutto** (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Faktura będzie wystawiona na nabywcę, tj.: GMINA SUSZEC, UL. LIPOWA 1, 43-267 SUSZEC, NIP: 638-17-92-968 ze wskazaniem odbiorcy, tj. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Radostowicach, ul. Dworcowa 56, 43-262 Radostowice oraz dostarczona na adres odbiorcy.
3. Faktura płatna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury w formie przelewu na rachunek:
Datą zapłaty jest data obciążenia konta Zamawiającego.
4. Na fakturze VAT Wykonawca określi asortyment, ilość, cenę jednostkową oraz wartość netto i brutto, a także obowiązującą stawkę podatku VAT.
5. Podstawą wystawienia faktury jest protokolarny odbiór przedmiotu umowy.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej określonych wysokościach w następujących przypadkach:
 - 1.1. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - 1.2. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli zwłoka w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa § 1, przekroczy 30 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od zawartej umowy, bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego, a Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 20% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary.
4. Łączna wysokość kar umownych, którymi może zostać obciążony Wykonawca, nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1., z zastrzeżeniem postanowień wynikających z ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w przypadku zaistnienia siły wyższej oraz w przypadku zaistnienia okoliczności, za którą wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również w następujących okolicznościach:
 - 2.1. Jeżeli nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
 - 2.2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub mimo otrzymania pisemnego wezwania nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.
3. Powyższe uprawnienia Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów zostaną one poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 5.1. Ogłoszenie o przetargu wraz z załącznikami.
 - 5.2. Oferta przetargowa Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA