

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Suszec z dnia 28 marca 2024 r. punkt⁹..... porządku obrad

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.)

**Rada Gminy Suszec
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00031781/1. Służebnością objęta będzie działka gruntowa nr 459/31, obręb Suszec, karta mapy 6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krzysztof Kluss

Rada Gminy
K 1765

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu

Rada Gminy wykorzystując swe kompetencje określone w art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Firma Tauron Dystrybucja S.A. wystąpiła o ustanowienie służebności przesyłu na działce stanowiącej własność Gminy Suszec nr 459/31, obręb Suszec, położonej przy drodze dojazdowej do oczyszczalni ścieków w Suszcu, w związku z realizacją zadania pn. „Przebudowa linii napowietrznej SN z GZP Pawłowice od słupa 25875 wraz ze stacją słupową R1511 do słupa SN nr 29433 oraz przebudowa stacji R1511 na kontenerową wraz ze zmianą lokalizacji – Suszec ul. Lipowa, Pszczyńska oraz Ogrodowa”. Na działce tej posadowione będą 3 linie nN o długości 6m, 7m, 8m oraz zestaw złączowo-pomiarowy. Demontażowi będzie podlegać linia napowietrzna SN o długości 7m oraz słup SN wraz ze stacją transformatorową. W związku z powyższym firma Tauron Dystrybucja S.A. jest zainteresowana odpłatnym ustanowieniem służebności przesyłu na czas nieoznaczony. Szczegółowe uregulowania z tym związane mają być zawarte w planowanej do podpisania ugodzie. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego na zasadach wcześniej ustalonych w ugodzie. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu zostało oszacowane przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 634,00 zł. W/w działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest w przeważającej części pod tereny zabudowy usługowej symbol planu A31U, A32U, a w niewielkiej części pod drogę publiczną klasy dojazdowa symbol planu A22KDD. Lokalizację działki przedstawia plan sytuacyjny, będący załącznikiem do uzasadnienia.

Skutki finansowe uchwały:

Dochód Gminy z tytułu ustanowienia służebności przesyłu: 634,00 zł.

Koszty ustanowienia służebności przesyłu poniesie wnioskodawca.

Z upoważnienia Wójta

Roman Szopa
Sekretarz Gminy



Plan sytuacyjny – obręb Suszec



Legenda



Granice działki, która zostanie obciążona służebnością przesyłu