

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Suszec z dnia 28 marca 2024 r. Punkt 8 porządku obrad

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.)

**Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00069824/0. Służebnością objęta będzie działka gruntowa nr 453/44, obręb Suszec, karta mapy 6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss

Rada Gminy
KT 1765

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości
służebnością przesyłu

Rada Gminy wykorzystując swe kompetencje określone w art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Firma Tauron Dystrybucja S.A. wystąpiła o ustanowienie służebności przesyłu na działce stanowiącej własność Gminy Suszec nr 453/44, obręb Suszec, położonej przy drodze dojazdowej do oczyszczalni ścieków w Suszcu, w związku z realizacją zadania pn. „Przebudowa linii napowietrznej SN z GZP Pawłowice od słupa 25875 wraz ze stacją słupową R1511 do słupa SN nr 29433 oraz przebudowa stacji R1511 na kontenerową wraz ze zmianą lokalizacji – Suszec ul. Lipowa, Pszczyńska oraz Ogrodowa”. Na działce tej posadowiona będzie stacja kontenerowa transformatorowa o wymiarach 4,26m x 2,41m wraz z opaską i uziemieniem oraz 3 linie kablowe SN oraz 3 linie nN każda o długości 1,5m. Demontażowi będzie podlegać linia napowietrzna SN o długości 26m oraz słup SN. W związku z powyższym firma Tauron Dystrybucja S.A. jest zainteresowana odpłatnym ustanowieniem służebności przesyłu na czas nieoznaczony. Szczegółowe uregulowania z tym związane mają być zawarte w planowanej do podpisania umowie. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego na zasadach wcześniej ustalonych w umowie. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu zostało oszacowane przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.357,00 zł. W/w działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest w przeważającej części pod tereny zabudowy usługowej symbol planu A32U, a w niewielkiej części pod ciąg pieszo-jezdny symbol planu A32KX oraz tereny infrastruktury technicznej symbol planu A3IT. Lokalizację działki przedstawia plan sytuacyjny, będący załącznikiem do uzasadnienia.

Skutki finansowe uchwały:

Dochód Gminy z tytułu ustanowienia służebności przesyłu: 2.357,00 zł.

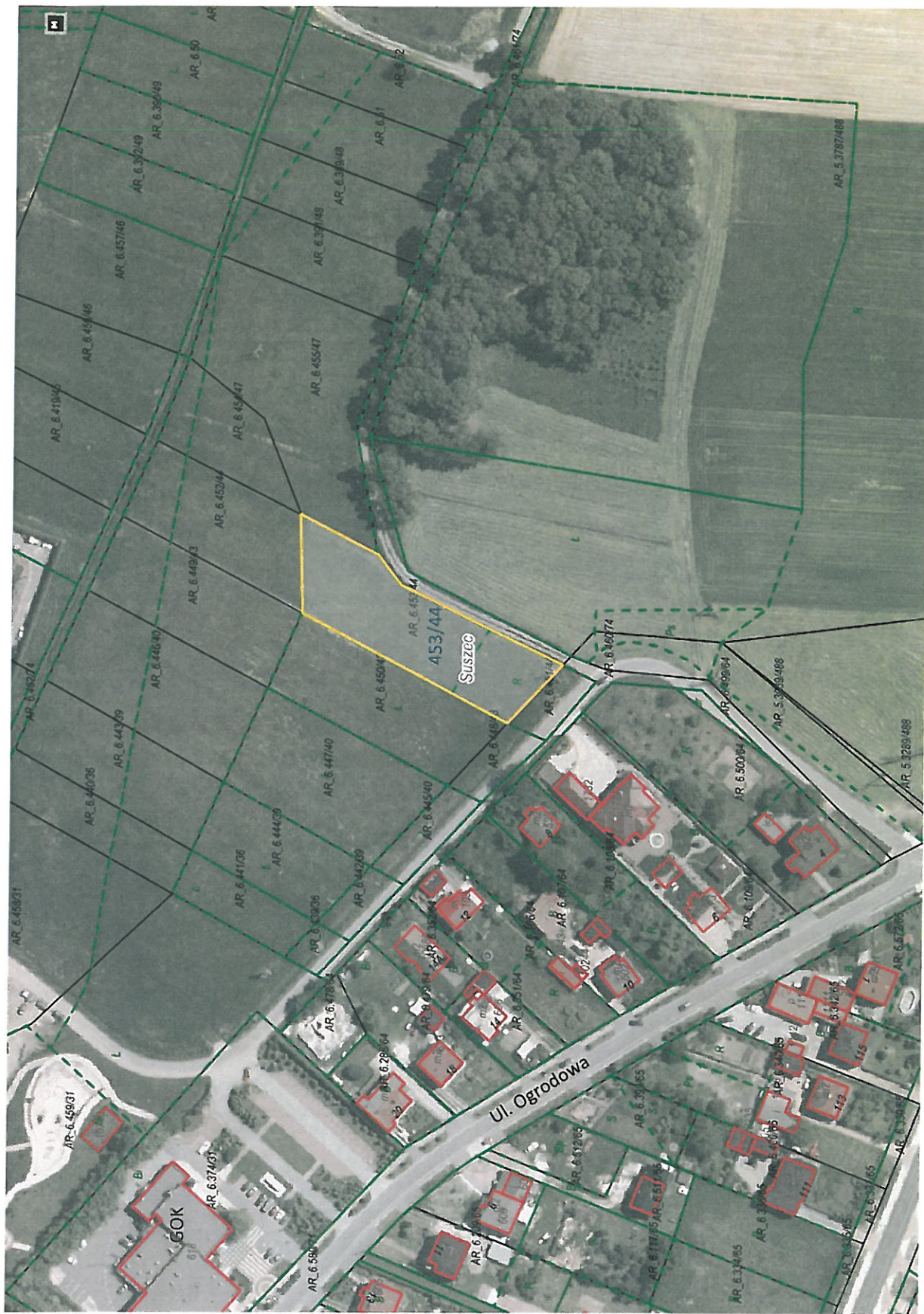
Koszty ustanowienia służebności przesyłu poniesie wnioskodawca.

Z upoważnienia Wójta

Roman Szopa
Sekretarz Gminy



Plan sytuacyjny – obręb Suszec



Legenda

 Granice działki, która zostanie obciążona służebnością przesyłu