

PROJEKT

Punkt 10 porządku obrad

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Suszec z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntowej położonej
w Kryrach**

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.)*

**Rada Gminy Suszec
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż działki gruntowej, stanowiącej własność Gminy Suszec, oznaczonej ewidencyjnie nr 707/435, obręb Kryry, karta mapy 1, o powierzchni 0,0123 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej KA1P/00082572/5.

§ 2

Uchylić uchwałę nr LVII/525/2023 Rady Gminy Suszec z dnia 22 czerwca 2023r w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntowej położonej w Kryrach.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krzyszyna Kluss

Rada Prawny
KT 1765

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntowej położonej w Kryrach

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, do których należy również zbywanie nieruchomości, pozostaje w kompetencji Rady Gminy.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż działki gruntowej o numerze ewidencyjnym 707/435 o powierzchni 0,0123 ha położonej w Kryrach, stanowiącej własność Gminy Suszec, położonej pomiędzy ulicami Nierad i Wilczą. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem B23MN, co stanowi zapisy planu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa działka ma nieregularny kształt i małą powierzchnię, nie posiada też uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Z wnioskiem o zakup tej działki wystąpił jeden z właścicieli działek sąsiednich. Planowana jest sprzedaż działki w drodze przetargu. Położenie przedmiotowej działki przedstawione jest na planie sytuacyjnym, będącym załącznikiem do uzasadnienia. Rada Gminy Suszec uchwałą nr LVII/525/2023 z dnia 22 czerwca 2023r wyraziła już zgodę na sprzedaż tej działki, jednak w związku z wątpliwościami dotyczącymi powierzchni i przebiegu granic tej działki wystąpiła konieczność wykonania prac geodezyjnych, w wyniku których doszło do zmiany powierzchni działki z 0,0104 ha na 0,0123 ha. W związku z tym nastąpiła konieczność podjęcia nowej uchwały.

Mając na uwadze aktualne zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizację nieruchomości oraz brak planów Gminy Suszec odnośnie wykorzystania tej działki na cele publiczne, jej sprzedaż jest uzasadniona.

Skutki finansowe podjęcia uchwały:

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:

- wykonanie operatu szacunkowego ok. 500,00 zł,
- koszty opublikowania ogłoszenia o przetargu w prasie ok. 600,00zł
- koszt dokumentacji geodezyjnej ok. 150,00 zł

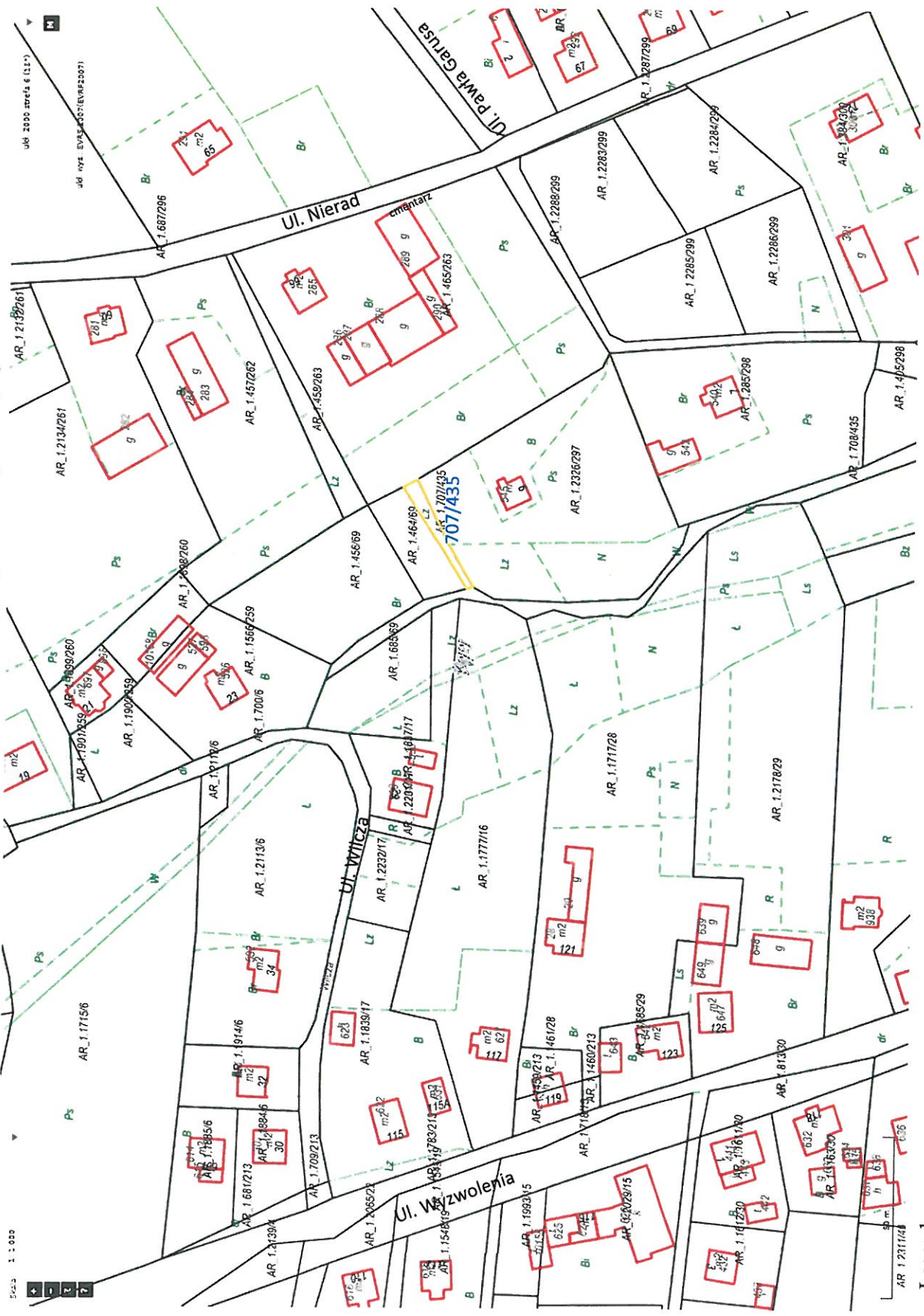
Koszty te zostaną uwzględnione przy ustaleniu ceny wywoławczej.

Sprzedaż działki przyniesie dochód do budżetu gminy.

Z upoważnienia Wójta

Roman Szopa
Sekretarz Gminy

Plan sytuacyjny – obręb Kryry



Legenda

Granice działki przeznaczonej do sprzedaży