

Projekt

UCHWAŁA NR RADY GMINY SUSZEC

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Topolowej w Kobielicach oznaczonego symbolem planu C 11U

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą nr LIII/486/2023 Rady Gminy Suszec z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Topolowej w Kobielicach oznaczonego symbolem planu C 11U.

Rada Gminy Suszec

stwierdza, że projekt „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Topolowej w Kobielicach oznaczonego symbolem planu C 11U” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec” przyjętego uchwałą nr XL/348/2021 Rady Gminy Suszec z dnia 22 grudnia 2021 r.

i uchwała co następuje:

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr VIII/59/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Kobielice i Radostowice, opublikowanym w Dz. U. Woj. Śl. z 2015 r. poz. 2717, w części tekstowej planu wprowadza się następujące zmiany:

1) § 32 ust. 1 pkt 1 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) z zastrzeżeniem lit. g, dla nowej zabudowy liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30m² powierzchni całkowitej obiektów usług, zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie, miejsca parkingowe należy realizować na terenie działki budowlanej, na otwartym terenie, w parkingach podziemnych lub w garażach;”;

2) w § 32 ust. 1 pkt 1 dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) na terenie o symbolu **C 11U** ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla usług edukacji w ilości 1 miejsce na każdych 3 zatrudnionych;”;

3) w § 32 ust. 1 pkt 1 dodaje się lit. h w brzmieniu:

„h) na terenie o symbolu **C 11U**, w ramach wymaganych miejsc do parkowania, o których mowa w lit. f i lit. g, nakaz zapewnienia miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 15 miejsc postojowych;”;

4) po § 34 dodaje się § 34a w brzmieniu:

„§ 34a. Teren oznaczony symbolem **C 11U** w całości położony jest na obszarze udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Studzionka-Mizerów" nr 311.”

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.).

§ 3. Rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do uchwały, o której mowa w § 1 pozostaje bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Suszec

Szymon Sekta

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Suszec

z dnia 2023 r.

Zalacznik1.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony został na podstawie uchwały Nr LIII/486/2023 Rady Gminy Suszec z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Topolowej w Kobielicach oznaczonego symbolem planu C 11U.

Celem sporządzenia niniejszej zmiany planu, zapisanym w uzasadnieniu do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego, jest nowelizacja ustaleń uchwały nr VIII/59/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Kobielice i Radostowice, w zakresie rozwiązań obejmujących zmianę wymaganych parametrów parkingowych dla funkcji publicznych zakresu edukacji (istniejącej szkoły podstawowej) gdyż obowiązujące ustalenia w tym zakresie uniemożliwiają rozbudowę szkoły podstawowej o dwa oddziały przedszkolne - Obowiązujący zapis miejscowego planu uniemożliwia zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych przy zachowaniu wymaganej przepisami odległości od okien, drzwi, granic działki, boisk, placów zabaw.

Załączników do uchwały zawierających rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych nie sporządza się ze względu na brak przedmiotu rozstrzygnięć. Nie sporządza się również części graficznej zamiany planu gdyż żadne treści rysunku planu nie ulegają zmianie.

Wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w oparciu o art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w zakresie obejmującym zagadnienia stanowiące przedmiot i zakres projektu zmiany planu, zostały uwzględnione w następujący sposób:

- art. 1, ust. 2:

1. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

Projektowana zmiana w planie w zakresie obniżenia wymagań co do ilości miejsc postojowych dla funkcji publicznych z zakresu edukacji przedszkolnej, przewidzianych do realizacji na terenie szkoły podstawowej, będzie mieć neutralny wpływ na przestrzeń urbanistyczną i krajobraz. Miejsca postojowe, które zostaną zaimplementowane na terenie inwestycji publicznych, będą uzupełniane w miarę potrzeb miejscami realizowanymi w ramach przyległych przestrzeni publicznych (dróg publicznych) zapewniając prawidłowe funkcjonowanie przeznaczeń, a jednocześnie pozwolą utrzymać korzystniejsze wskaźniki zieleni na nieruchomościach.

2. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

Projektowana zmiana planu nie obejmuje terenów nie przeznaczonych dotychczas do zabudowy, nie zmienia też dopuszczalnych funkcji realizowanych na terenach, zaś zakres proponowanych zmian ma pomijalny wpływ na środowisko.

W związku z brakiem w zmienianej uchwale informacji o lokalizacji złóż, w niniejszej zmianie planu ujawnia się, poprzez ustalenie w tekście planu, informacje o położeniu terenu objętego planem na obszarze złoża węgla kamiennego.

3. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Projektowana zmiana planu nie obejmuje obszarów, na których zlokalizowane są obiekty czy obszary objęte ochroną konserwatorską, jednocześnie na obszarze objętym zmianą planu brak obiektów lub obszarów uzasadniających wprowadzenie takiej ochrony.

4. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb ludzi niepełnosprawnych uwzględniono poprzez wprowadzenie nakazu zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 15 stanowisk.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni poprzez przyjęcie urealnionych wskaźników urbanistycznych w zakresie wymaganych ilości miejsc postojowych dla funkcji społecznych, pozwalających wykorzystać teren zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami zagospodarowania wynikającymi z charakteru planowanej inwestycji.
 6. Prawo własności poprzez uwzględnienie potrzeb właścicieli.
 7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:
Zmiany wprowadzone w projekcie planu nie mają żadnego wpływu na potrzeby obronności i bezpieczeństwo państwa.
 8. Potrzeby interesu publicznego: poprzez umożliwienie realizacji funkcji publicznych, pożądaných przez społeczeństwo i niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminy.
 9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:
Zmiany wprowadzone w projekcie planu nie generują żadnych potrzeb w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.
 10. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:
Udział społeczeństwa w pracach nad planem został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez:
 - ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej),
 - wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przez 21 dni roboczych w dniach od 13 października r. do 2 listopada 2023 r., o czym poinformowano ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem, na 7 dni przed terminem wyłożenia, w tym również o możliwości składania uwag do zmiany planu w terminie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej (zarówno zdalnie jak i stacjonarnie) nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.
 11. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:
Procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w oparciu o art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko odstąpiono ze względu na niewielki zakres zmian, za zgodą właściwych w sprawie organów.
Prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących.
 12. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:
Zmiany wprowadzone w projekcie planu nie mają żadnego wpływu na zmiany zapotrzebowania za na wodę do celów zaopatrzenia ludności.
- **art. 1, ust. 3:** wazenie interesu publicznego i prywatnego.
W niniejszej zmianie planu realizowany jest wyłącznie interes publiczny, jeśli mowa o rodzaju planowanych inwestycji, jednak docelowo realizacja celu służy mieszkańcom. Projekt zmiany planu nie wydaje się rodzić żadnych negatywnych skutków w zakresie interesu prywatnego, co pośrednie potwierdziło wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu i brak uwag do projektu.
- **art. 1, ust. 4:** uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

1. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:
Projekt zmiany planu w swoim zakresie nie przewiduje żadnych zmian w lokalizowaniu nowej zabudowy w stosunku do planu obowiązującego w związku z czym nie podlegają kształtowaniu struktury przestrzenne
2. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu:
Projekt zmiany planu nie przewiduje lokalizowania zabudowy mieszkaniowej.
3. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:
Zakres zmian wprowadzonych w projekcie zmiany planu nie ma żadnego wpływu na możliwości przemieszczania się pieszych i rowerzystów w stosunku do planu obowiązującego.
4. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
Projekt zmiany planu w swoim zakresie nie przewiduje zmian w lokalizowaniu nowej zabudowy w stosunku do planu obowiązującego.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rada Gminy Suszec nie podjęła uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Zakres zmian proponowany w projekcie zmiany planu ma na celu obniżenie wymagań co do ilości miejsc postojowych dla funkcji publicznych z zakresu edukacji przedszkolnej realizowanych na terenie szkoły podstawowej, w związku z powyższym jedynym skutkiem finansowym planu jest de facto obniżenie kosztochłonności realizacji inwestycji publicznych.

Rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Suszec” przyjętego uchwałą nr XL/348/2021 Rady Gminy Suszec z dnia 22 grudnia 2021 r.