

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Suszec z dnia 30 listopada 2023 r. Punkt 11 porządku obrad

w sprawie zobowiązania Wójta Gminy Suszec do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art.198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

**Rada Gminy Suszec
uchwała, co następuje:**

§ 1

Zobowiązuje się Wójta Gminy Suszec do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w drodze zarządzenia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

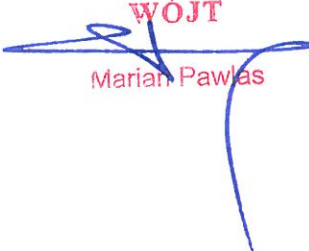
Krystyna Kluss
Rada Gminy
KT 1765

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zobowiązania Wójta Gminy Suszec do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Rada Gminy zobowiązana jest podjąć niniejszą uchwałę na podstawie art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który mówi: „*Odpowiednia rada albo sejmik w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw określi, w drodze uchwały, szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiąże, w drodze uchwały, organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.*” Bieg wyżej wspomnianego terminu upływa 31 grudnia 2023r. W razie niepodjęcia uchwały w terminie, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 198h ust. 1, które określają zasady ustalania ceny sprzedaży odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa. Zasady te są mniej korzystne dla budżetu gminy. W realiach Gminy Suszec lepszym rozwiązaniem jest indywidualne określanie tych warunków w drodze zarządzenia przez Wójta Gminy Suszec. Indywidualne podejście do każdej nieruchomości stosowane jest również dla gospodarki nieruchomościami w Gminie Suszec mając na uwadze, że Rada Gminy Suszec nie uchwaliła uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a czynności te odbywają się każdorazowo za zgodą Rady Gminy Suszec.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

WÓJT

Marian Pawlas