

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUSZEC
z dnia

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Topolowej w Kobielicach oznaczonego symbolem planu C11U

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą nr LIII/486/2023 Rady Gminy Suszec z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Topolowej w Kobielicach oznaczonego symbolem planu C11U.

Rada Gminy Suszec

stwierdza, że projekt „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Topolowej w Kobielicach oznaczonego symbolem planu C11U” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec” przyjętego uchwałą nr XL/348/2021 Rady Gminy Suszec z dnia 22 grudnia 2021 r.

i uchwała:

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Topolowej w Kobielicach oznaczonego symbolem planu C11U

§1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr VIII/59/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Kobielice i Radostowice, opublikowanym w Dz. U. Woj. Śl. z 2015 r. poz. 2717, w części tekstowej planu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 32 ust. 1 pkt 1 lit. f otrzymuje brzmienie:
„f) z zastrzeżeniem lit. g, dla nowej zabudowy liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30m² powierzchni całkowitej obiektów usług, zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie, miejsca parkingowe należy realizować na terenie działki budowlanej, na otwartym terenie, w parkingach podziemnych lub w garażach;”;
- 2) w § 32 ust. 1 pkt 1 dodaje się lit. g w brzmieniu:
„g) na terenie o symbolu **C 11U** ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla usług edukacji w ilości 1 miejsce na każdych 3 zatrudnionych;”;
- 3) w § 32 ust. 1 pkt 1 dodaje się lit. h w brzmieniu:
„h) na terenie o symbolu **C 11U**, w ramach wymaganych miejsc do parkowania, o których mowa w lit. f i lit. g, nakaz zapewnienia miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 15 miejsc postojowych;”;
- 4) po § 34 dodaje się § 34a w brzmieniu:
„34a. Teren oznaczony symbolem **C 11U** w całości położony jest na obszarze udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Studzionka-Mizerów" nr 311.”

§2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 2 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.).

§3. Rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do uchwały, o której mowa w § 1 pozostaje bez zmian.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Suszec
z dnia.....2023 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę