

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SUSZEC**

z dnia .....

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Szkolnej w Suszcu oznaczonego symbolami planu A5U i A27MNU oraz terenu położonego przy ul. Wyzwolenia w Suszcu oznaczonego symbolem planu A39U**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą nr LIII/487/2023 Rady Gminy Suszec z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Szkolnej w Suszcu oznaczonego symbolami planu A5U i A27MNU oraz terenu położonego przy ul. Wyzwolenia w Suszcu oznaczonego symbolem planu A39U.

**Rada Gminy Suszec**

stwierdza, że projekt „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Szkolnej w Suszcu oznaczonego symbolami planu A5U i A27MNU oraz terenu położonego przy ul. Wyzwolenia w Suszcu oznaczonego symbolem planu A39U” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec” przyjętego uchwałą nr XL/348/2021 Rady Gminy Suszec z dnia 22 grudnia 2021 r.

**i uchwała:****Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Szkolnej w Suszcu oznaczonego symbolami planu A5U i A27MNU oraz terenu położonego przy ul. Wyzwolenia w Suszcu oznaczonego symbolem planu A39U**

**§1.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XI/82/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 9 lipca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec opublikowanym w Dz. U. Woj. Śl. z 2015 r. poz. 4063 i zmienionym uchwałą nr IX/81/2019 Rady Gminy Suszec z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Woszczyckiej w Rudziczce, oznaczonego symbolem E4U opublikowaną w Dz. U. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 4836, w części tekstowej planu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 40 ust. 1 pkt 1 lit. f otrzymuje brzmienie:  
„f) z zastrzeżeniem lit. g i lit. h, liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usług, zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie, w parkingach podziemnych lub w garażach,”;
- 2) w § 40 ust. 1 pkt 1 dodaje się lit. h w brzmieniu:  
„h) na terenie o symbolu **A 39U** dla usług edukacji oraz usług zdrowia i pomocy społecznej ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania w ilości 1 miejsce na każdych 4 zatrudnionych,”;
- 3) w § 40 ust. 1 pkt 1 dodaje się lit. i w brzmieniu:  
„i) na terenie o symbolu **A 39U**, w ramach wymaganych miejsc do parkowania, o których mowa w lit. f i lit. h, nakaz zapewnienia miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 15 miejsc postojowych,”;
- 4) § 40 ust. 1 pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie:

- „g) z zastrzeżeniem lit. h, liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 15 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu stanowiącego rozbudowę istniejącej remizy strażackiej, zlokalizowanego na działce budowlanej, na terenie oznaczonym symbolem **A 14U**, z dopuszczeniem bilansowania miejsc parkingowych przy zachowaniu 2÷3 minutowej izochrony dojścia od obiektu do miejsca postojowego,”;
- 5) w § 40 ust. 1 pkt 2 dodaje się lit. h w brzmieniu:  
„h) na terenie o symbolu **A 5U** dla usług edukacji oraz usług zdrowia i pomocy społecznej ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania w ilości 1 miejsce na każdych 4 zatrudnionych,”;
- 6) w § 40 ust. 1 pkt 2 dodaje się lit. i w brzmieniu:  
„i) na terenie o symbolu **A 5U**, w ramach wymaganych miejsc do parkowania, o których mowa w lit. g i lit. h, nakaz zapewnienia miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 15 miejsc postojowych,”;
- 7) § 40 ust. 1 pkt 5 lit. f otrzymuje brzmienie:  
„f) z zastrzeżeniem lit. g, liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usług, zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie, w parkingach podziemnych lub w garażach,”;
- 8) w § 40 ust. 1 pkt 5 dodaje się lit. g w brzmieniu:  
„g) na terenie o symbolu **A 27MNU** dla usług edukacji oraz usług zdrowia i pomocy społecznej ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania w ilości 1 miejsce na każdych 4 zatrudnionych,”;
- 9) w § 40 ust. 1 pkt 5 dodaje się lit. h w brzmieniu:  
„i) na terenie o symbolu **A 27MNU**, w ramach wymaganych miejsc do parkowania, o których mowa w lit. f i lit. g, nakaz zapewnienia dla obiektów usługowych miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 15 miejsc postojowych,”;
- 10) po § 43 dodaje się § 43a w brzmieniu:  
„§ 43a. 1. Tereny oznaczone symbolem **A 5U** i **A 27MNU** w całości położone są na obszarze udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Krupiński" nr 315.  
2. Teren oznaczony symbolem **A 39U** w całości położony jest na obszarze udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Żory-Suszec" nr 314.”

§2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 2 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.).

§3. Rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do uchwały, o której mowa w § 1 pozostaje bez zmian.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Suszec  
z dnia.....2023 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**