

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SUSZEC**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po południowej stronie ul. Pszczyńskiej w Kobielicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą nr XLV/403/2022 Rady Gminy Suszec z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po południowej stronie ul. Pszczyńskiej w Kobielicach.

**Rada Gminy Suszec**

stwierdza, że projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po południowej stronie ul. Pszczyńskiej w Kobielicach” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec” przyjętego uchwałą nr XL/348/2021 Rady Gminy Suszec z dnia 22 grudnia 2021 r.

**i uchwała:**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po południowej stronie ul. Pszczyńskiej w Kobielicach**

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po południowej stronie ul. Pszczyńskiej w Kobielicach obejmuje obszar o powierzchni ok. 15,26 ha, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§2.1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po południowej stronie ul. Pszczyńskiej w Kobielicach, zwany dalej planem lub planem miejscowym, składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz załącznika graficznego, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000.

2. Do planu miejscowego Rada Gminy Suszec dołącza:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 3) dane przestrzenne planu, stanowiące załącznik nr 4.

**§3.1.** Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa koncentracji zieleni;
- 5) zieleń izolacyjna;
- 6) strefa obserwacji archeologicznej OW;

- 7) granice terenów pod budowę urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz z ich strefami ochronnymi, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW;
  - 8) tereny wraz z symbolem cyfrowo-literowym dotyczącym przeznaczenia terenów:
    - a) **U-P** – tereny usług lub produkcji,
    - b) **UHD-INS** – tereny usług handlu detalicznego lub stacji paliw płynnych,
    - c) **KDD** – tereny drogi dojazdowej,
    - d) **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
  - 9) elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:
    - a) złoża węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna”,
    - b) stanowisko archeologiczne AZP 103-46/4,
    - c) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Pszczyna - Żory nr 346,
    - d) strefa kontrolowana gazociągu wysokoprężnego.
    - e) powierzchnie ograniczające przeszkody naziemnych urządzeń lotniczych:
      - dla urządzenia radionawigacyjnego (NAV 1197 DME Pszczyna) – cały obszar objęty planem,
      - dla radaru meteorologicznego (MET 4083 „Ramża”) – cały obszar objęty planem.
3. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu miejscowego:
- 1) gazociąg wysokoprężny DN300-PN2,5MPa;
  - 2) **napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15 kV.**

**§4.1.** Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć główne przeznaczenie terenu, występujące na więcej niż 50% powierzchni każdej działki budowlanej i na więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy, w rozumieniu pkt 5, położonej w granicach działki budowlanej;
  - 2) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, których nie mogą przekroczyć zewnętrzne ściany naziemnych części budynków, bez uwzględniania, w szczególności schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanego na istniejącym budynku;
  - 3) **strefie koncentracji zieleni** – należy przez to rozumieć obszar wskazany do zagospodarowania zielenią w ramach działki budowlanej, zaliczany jednocześnie do wymaganej ustaleniami planu, powierzchni biologicznie czynnej;
  - 4) **wysokości zabudowy**
    - a) wysokość budynków,
    - b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
  - 5) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych budynków istniejących i projektowanych na działce budowlanej;
  - 6) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze, teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe, wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania (pompownie, stacje redukcyjne gazu, stacje transformatorowe, itp.);
  - 7) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zwarty pas roślinności, w skład którego wchodzi co najmniej żywopłot lub zwarte pasmo krzewów z udziałem roślin zimozielonych stanowiących nie mniej niż 80% o wysokości docelowej nie mniejszej niż 2,5 m oraz szpaler drzew o wysokości docelowej nie mniejszej niż 5,0 m;
  - 8) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników.
2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji, zgodnie z ich potocznym rozumieniem.

## **Rozdział 2**

### **Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

- §5.1.** Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **1U-P** i **2U-P**, z przeznaczeniem pod:
- 1) zabudowę usługową z wykluczeniem usług edukacji oraz opieki nad dziećmi w wieku do lat trzech;
  - 2) zabudowę produkcyjną, w tym instalacje fotowoltaiczne wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z zastrzeżeniem §9 pkt 2 i §11 ust. 1.
- §6.1.** Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczone symbolem **1UHD-INS**, z przeznaczeniem pod:
- 1) zabudowę usługową handlu detalicznego;
  - 2) stacje paliw płynnych.
- §7.1.** Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **1KDD**, z przeznaczeniem pod drogę dojazdową, o szerokości pasa drogowego wynoszącej 10,0 m.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z przeznaczeniem, ustala się możliwość realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych w trybie przepisów o drogach publicznych.
- §8.** Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **1KR**, z przeznaczeniem pod komunikację drogową wewnętrzną, o szerokości pasa drogowego wynoszącej 6,0 m.
- §9.** Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania:
- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
  - 2) przedsięwzięć z zakresu gospodarowania odpadami, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez wytwórcę.

## **Rozdział 3**

### **Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

- §10.1.** Na wszystkich terenach objętych planem dopuszcza sieci infrastruktury technicznej, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.
2. Na terenach zabudowy 1U-P, 2U-P i 1UHD-INS dopuszcza się lokalizowanie parkingów, garaży, dojeżdż, dojazdów, placów manewrowych, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury i urządzeń do retencjonowania wody, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.
3. Nakaz realizacji miejsc do wstępnego magazynowania odpadów jako osłoniętych od strony bezpośrednio przyległych dróg publicznych i wewnętrznych.
4. W zakresie zabudowy istniejącej:
- 1) dopuszcza się przebudowę lub nadbudowę części istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi;
  - 2) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż ustalone w niniejszym planie, o nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej zabudowy, w celu podwyższenia standardu użytkowego lub dostosowania do obowiązujących przepisów, przy zachowaniu parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w ustaleniach szczegółowych planu.

## **Rozdział 4**

### **Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- §11.1.** Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizacji:
- 1) zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowej;
  - 2) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
  - 3) instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości;
  - 4) elektrowni wiatrowych;
  - 5) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących biomasę.

2. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami, na terenach objętych planem, ustala się zakaz składowania odpadów oraz ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.
3. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, w tym ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Pszczyna - Żory nr 346, na terenie objętym planem ustala się wymóg odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych zgodnie z §20 ust. 2 i ust. 3 niniejszej uchwały.
4. Zakaz składowania poza budynkami lub wiatami materiałów sypkich - ustalenie nie obowiązuje w zakresie materiałów budowlanych wykorzystywanych w procesie budowlanym na etapie realizacji inwestycji.
5. Na terenach objętych planem ustala się możliwość przebudowy i realizacji urządzeń wodnych.
6. Tereny objęte planem zlokalizowane są w obrębie złoża węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna”.

## **Rozdział 5.**

### **Przepisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§12.1.** Dla ochrony stanowiska archeologicznego AZP 103-46/4 ustala się, oznaczoną graficznie na rysunku planu, strefy obserwacji archeologicznej „OW” o promieniu 40,0 m od granicy stanowiska.

2. W procesach inwestycyjnych, przy realizacji prac ziemnych w strefie obserwacji archeologicznej „OW”, obowiązuje postępowanie, w zakresie ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. W strefie obserwacji archeologicznej „OW” roboty ziemne mogą podlegać ograniczeniom, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **Rozdział 6**

### **Przepisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**

**§13.** Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U-P**, **2U-P** i **1UHD-INS**:

- 1) intensywność zabudowy: 0,05 do 1,2, z zastrzeżeniem, że dla działek urządzonych jako składy lub stacje paliw płynnych, nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) na terenach 1U-P i 2U-P, zgodnie z rysunkiem planu, wyznacza się „strefy koncentracji zieleni”, dla których ustala się:
  - a) zagospodarowanie zielenią urządzoną wraz z pasmem „zieleni izolacyjnej”,
  - b) szerokości strefy 3,0 m lub 5,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) zakaz lokalizowania miejsc parkingowych i innych powierzchni utwardzonych, z zastrzeżeniem lit. d,
  - d) dopuszcza się przerwy w ciągłości zieleni, z przeznaczeniem na wjazd na działkę budowlaną;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 20,0 m, z zastrzeżeniem:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych: 10,0 m,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy mikroinstalacji do produkcji energii z wiatru: 12,0 m,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy masztów telekomunikacyjnych: 50,0 m;
- 5) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 4;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy: 4,0 m od linii rozgraniczających teren 1KDD i 1KR.

**§14.** Maksymalna wysokość zabudowy na terenach 1KDD i 1KR: 10,0 m.

## **Rozdział 7**

### **Przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**

**§15.1.** Na terenach objętych planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na terenach **1U-P, 2U-P i 1UHD-INS** ustala się konieczność spełnienia łącznie następujących warunków:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki 30,0 m;
- 3) minimalna szerokość działek wydzielanych pod drogi wewnętrzne: 6,0 m;
- 4) dla nowo wydzielanych działek z przeznaczeniem na infrastrukturę techniczną ustala się:
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 20,0 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki: 4,0 m;
- 5) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 1KDD: prostopadle lub równoległe z dopuszczalną tolerancją ±3 stopnie.

## **Rozdział 8**

### **Przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy**

**§16.** Działając w oparciu o §10 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, na rysunku planu wyznacza się „granice strefy kontrolowanej gazociągu wysokoprężnego” o szerokości maksymalnej 50 m, w której obowiązują ograniczenia określone §10 ust. 2 do ust. 4 niniejszego rozporządzenia oraz wymóg zapewnienia dostępu w celach, o których mowa w §2 pkt 30 niniejszego rozporządzenia.

**§17.** W obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy związane z powierzchniami ograniczającymi przeszkody naziemnych urządzeń lotniczych:

- 1) do wysokości bezwzględnej 330,0 m n.p.m, dla urządzenia radionawigacyjnego (NAV 1197 DME Pszczyna);
- 2) do wysokości bezwzględnej 380,0 m n.p.m dla radaru meteorologicznego (MET 4083, „Ramża”).

## **Rozdział 9**

### **Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§18.1.** Parametry oraz klasyfikacja terenów komunikacji określone zostały w ustaleniach §7 i §8 oraz na rysunku planu w załączniku nr 1.

2. Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych, w tym zlokalizowanych bezpośrednio przy granicach obszaru objętego niniejszym planem.

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, ciągów pieszych, dróg rowerowych, ciągów pieszo-jezdnych, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu.

**§19.** Ustala się dla obszaru objętego planem następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości dostosowanej do rodzaju i skali prowadzonej działalności, przy czym ustala się jako wskaźniki minimalne:
  - a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lub stacji paliw płynnych,
  - b) 1 miejsce na każdych 4 zatrudnionych na jednej zmianie w zabudowie produkcyjnej;
- 2) w ramach wymaganych miejsc do parkowania, o których mowa w pkt. 1, obowiązuje nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 do 20,
  - b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 21 do 40,
  - c) 5% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 40;
- 3) nakaz realizacji potrzeb parkingowych związanych z realizowanym przedsięwzięciem w obrębie działki budowlanej.

**§20.1.** W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawę wody z sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowę i przebudowę systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych oraz przeciwpożarowych, w tym sieci wodociągowych dla realizacji hydrantów do intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków, ustala się nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez systemu kanalizacji.
3. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - 1) zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia;
  - 2) dopuszcza się odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, albo innych odbiorników.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie systemów grzewczych opartych o:
  - 1) indywidualne lub grupowe systemy grzewcze zgodne z przepisami odrębnymi;
  - 2) systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - 1) dostawa energii elektrycznej w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia, z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) jako dopuszczalne stosowanie systemów zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;
  - 3) jako dopuszczalne lokalizowanie źródeł energii elektrycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1kV.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawy gazu w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć gazowniczą z dopuszczeniem indywidualnych zbiorników na gaz.
7. W zakresie telekomunikacji ustala się jako dopuszczalną rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.
8. dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz zmianę przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku realizacji ich nowego przebiegu dopuszcza się likwidację dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń.

## **Rozdział 10**

### **Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości**

- §21.** Ustala się następujące stawki procentowe, służące do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U-P, 2U-P i 1UHD-INS: 30%;
  - 2) dla terenów nie wymienionych w pkt 1: 5%.

## **Rozdział 11**

### **Ustalenia końcowe**

**§22.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

**§23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Suszec  
z dnia .....

**Rysunek planu**

Zalacznik\_nr\_1.pdf

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Suszec  
z dnia.....

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu**

Działając zgodnie z art. 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), po zapoznaniu się Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Suszec w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego, w dniach od ..... r. do ..... r. do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w części obejmującej obszar objęty niniejszą uchwałą

**Rada Gminy Suszec  
postanawia:**

**§ 1**



**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

**Rada Gminy Suszec**

postanawia co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.
2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Suszec  
z dnia.....

### **Dane przestrzenne planu**

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Suszec przygotowała dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.