

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO W MIZEROWIE WRAZ Z ZAPLECZEM
adres	43-265 Mizerów ul. Wyzwolenia
kategoria obiektu budowlanego	V, XV
nazwa jednostki ewidencyjnej nazwa i nr obrębu ewidencyjnego numery działek ewidencyjnych	241006_2 Suszec 0003.- Mizerów 789/110, 788/110, 423/110
inwestor	GMINA SUSZEC 43-267 Suszec ul. Lipowa 1

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność nr uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODARO - WANIE	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Grzegorz NOWAKOWSKI architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 665/84	MARZEC 2023	
ARCHITEKTURA ZAGOSPODARO - WANIE	SPRAWDZAJĄC Y	mgr inż. arch. Agnieszka AKSAMITOWSKA architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 214/19	MARZEC 2023	
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE: DROGI	PROJEKTANT	mgr inż. Wojciech DEMARCZYK inżynierska drogową bez ograniczeń SLK/9671/PWBD/21	MARZEC 2023	
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE DROGI	WSPÓŁPRACA	mgr inż. Łukasz SUKIENNIK	MARZEC 2023	
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE	PROJEKTANT	mgr inż. Rafał GOLAŚ instalacje sanitarne bez ograniczeń SLK/6594/PWBS/17	MARZEC 2023	
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT	mgr inż. Wojciech PAŁCZYŃSKI KUP/0069/POOOE/10	MARZEC 2023	

SPIS TREŚCI:

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3 – 15).

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

II. Część opisowa (str. 16 - 19)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Informacje i dane.
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa (str. 20-24)

1. Plan orientacyjny.
2. Projekt zagospodarowania terenu.
3. Projekt zagospodarowania terenu – uzgodnienia.
4. Projekt zagospodarowania terenu- instalacje i przyłącza.
5. Projekt zagospodarowania terenu- ciągi komunikacyjne.

II. Część opisowa .

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działek dla **budowy boiska sportowego w Mizerowie wraz z zapleczem**. Teren inwestycji to działki nr 789/110, 788/110 i 423/110 w miejscowości Mizerów (Gmina Suszec, Powiat Pszczyna) przy ul. Wyzwolenia. Działki są własnością Inwestora.

Boisko sportowe z zapleczem przeznaczone jest dla Ludowego Klubu Sportowego w Mizerowie ul. Wyzwolenia 317. Sekcja sportowa – piłka nożna.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Od strony północnej teren ograniczony jest pasem drogowym drogi powiatowej – ul. Wyzwolenia. Od strony południowej jest częściowo ograniczony pasem drogowym – droga gminna dojazdowa. Od strony wschodniej i częściowo zachodniej teren inwestycji graniczy z terenami o zabudowie niskiej – jednorodzinnej.

Działka nr 788/110 zabudowana jest budynkiem w którym siedzibę ma Gminny Ośrodek Kultury i OSP. Działka jest w części utwardzona – z miejscami postojowymi dla samochodów, w części zazieleniona – z placem zabaw dla dzieci. Jest uzbrojona i ogrodzona. Posiada istniejący zjazd na ul. Wyzwolenia.

Działki nr 789/110 i 423/110 są wolne od zabudowy i zadrzewień. Jest to teren zielony – porośnięty trawą. Działki są częściowo ogrodzone, posiadają lekki spad w kierunku południowym. Przez działki przebiega sieć teletechniczna i energetyczna – napowietrzna. Działka nr 423/110 posiada istniejący zjazd na drogę powiatową – ul. Wyzwolenia, lecz wymaga on przebudowy (temat osobnego opracowania).

3. Projektowane zagospodarowanie działki .

Zadanie inwestycyjne : **Budowa boiska sportowego w Mizerowie wraz z zapleczem** przewiduje budowę boiska głównego – pełnowymiarowego do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej, które zostało zlokalizowane na dz. nr 423/110. Boisko zostanie wyposażone w niezbędną infrastrukturę i instalacje w postaci :

- dwóch trybun systemowych – mobilnych o poj. 2x50 widzów
- dwóch wiat systemowych dla zawodników rezerwowych
- piłkochwyty
- oświetlenie sztuczne (masztowe) – maszty nie będą oddziaływać na działki sąsiednie
- instalacja drenażu
- instalacja nawadniania

Na dz. nr 789/110 przewidziano budowę boiska treningowego o nawierzchni z trawy syntetycznej. Boisko zostanie wyposażone w niezbędną infrastrukturę i instalacje w postaci :

- piłkochwyty
- oświetlenie sztuczne (masztowe) – maszty nie będą oddziaływać na działki sąsiednie

Projekt przewiduje postawienie w północnej części działki nr 789/110 budynku zaplecza boisk sportowych. **Budynek jest wymagany dla prawidłowego funkcjonowania całego kompleksu sportowego.**

Budynek składa się z dwóch części użytkowych – A i B i części komunikacyjnej - zadaszanej. Jest zlokalizowany w odległości 4.25 m od granicy działki sąsiedniej – 788/110.

Budynek będzie posiadał przyłącze wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Obsługa komunikacyjna działek –

1. istniejący zjazd z dz. nr 788/110 i dojazd poprzez utwardzony plac przy budynku OSP do dz. nr 789/110 z wykorzystaniem 9 istniejących miejsc parkingowych przy budynku OSP. (zgodnie z MPZP – min 30 /100 osób na trybunach). Pozostałe miejsca parkingowe przy budynku OSP w liczbie 11 są przewidziane do obsługi świetlicy Gminnego Ośrodka Kultury .
- 2..Istniejący zjazd – wymagający przebudowy – z dz. nr 423/110 i dojazd poprzez projektowaną jezdnię do projektowanych 21 miejsc parkingowych, w tym czterech dla osób niepełnosprawnych.

Na terenie objętym opracowaniem przewidziano ciągi ścieżek pieszych, które stanowią dojścia do poszczególnych obiektów. Teren zostanie ogrodzony i zagospodarowany zielenią urządzoną.

Działki nr 789/110 i 423/110 zostaną uzbrojone w nowe przyłącze wody i energii elektrycznej.

Kanalizacja sanitarna zostanie poprowadzona z budynku zaplecza do zbiornika szczelnego o poj. 10 m³ zlokalizowanego w odległości 8.50 m (pokrywa i odpowietrzenie) od granicy działki i min15.00 m od okien i drzwi pomieszczeń budynku przeznaczonych na pobyt ludzi.

Woda deszczowa z dachu budynku zaplecza zostanie odprowadzona do projektowanego zbiornika retencyjnego a z nawierzchni utwardzonych ciągów pieszych na teren zielony. Woda deszczowa z jezdni na działce nr 423/110 zostanie odprowadzona wpustami ulicznymi poprzez separator do zbiornika retencyjnego.

Istniejąca sieć teletechniczna zostanie zabezpieczona rurami osłonowymi.

Projekt przyłączy i przebudowy zjazdu z dz. nr 423/110 na ul. Wyzwolenia stanowi temat osobnego opracowania.

4. Zestawienie powierzchni.

Obszar D1US w MPZP

- pow. działki nr 789/110	- 4168.00 m ²
- pow. działki nr 788/110	- 3700.00 m ²
- pow. działki nr 423/110	- 15043.00 m ²
RAZEM	- 22911.00 M²
- pow. zabudowy projektowanej	- 105.96 m ²
- pow. zabudowy istniejącej (OSP)	- 397.00 m ²
RAZEM	- 502.96 M
- pow. boiska głównego – trawiastego	- 7446.00 m ²
- pow. boiska treningowego	- 2240.00 m ²
- pow. utwardzone projektowane – jezdnie	- 380.00 m ²
- pow. utwardzone projektowane – ciągi piesze	- 787.60 m ²
- pow. utwardzone projektowane (geokrata) – miejsca postojowe	- 390.00 m ²
- pow. utwardzone istniejące – dz. nr 789/110	- 2180.00 m ²
RAZEM POW. UTWARDZONE	- 2737.00 M²

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| - pow. biologicznie czynna | - 9985.04. m ² |
| - pow. zabudowy
%) | - 2.20 % (wg MPZP – max 50 |
| - wskaźnik pow. biologicznie czynnej | - 43.58 % (wg MPZP – min 15 %) |

5. Informacje i dane.

Działki nie są zagrożona szkodami górnictwami. Nie są objęte ochroną ani wpisane do rejestru zabytków. Projektowana budowa nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, ich otoczenia oraz nie narusza interesów sąsiadów.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1722) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu zagospodarowania działki.

6.1. Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji

- liczba kondygnacji nadziemnych – 1,
- liczba kondygnacji podziemnych – 0,
- powierzchnia zabudowy – 105,96 m²,
- wysokość – 2,91 m- niski

6.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Cały obiekt klasyfikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.
W budynku zaplecza przebywać będą max 42 osoby .

6.3. Klasa odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dach

Budynek zostanie wykonany w klasie "D" odporności pożarowej z elementów NRO.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R30	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
Wszystkie elementy budynków powinny zostać wykonane z materiałów NRO.

6.4. Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynku brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

6.5. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Odległość od granicy działki wynosi ponad 4m.

Odległość od innych budynków wynosi nie mniej niż 8m.

Obiekt jako całość spełniać będzie wymagania wynikające z §271 warunków technicznych w zakresie odległości od obiektów sąsiednich.

6.6. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, w tym informacje o:

- a) drogach pożarowych i dojściach dla ekip ratowniczych
- b) zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowania źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Dla budynku nie wymaga się zapewnienia drogi pożarowej. Zapewniono dojazd do budynku i trybun boiska z ulicy Wyzwolenia poprzez plac utwardzony wokół budynku Ochotniczej Straży Pożarnej.

Niezbędną ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku zapewni istniejący hydrant zewnętrzny Dn80 o wydajności 10 dm³/s zlokalizowany w odległości ok. 60 m od projektowanego budynku zlokalizowany przy budynku OSP..

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Po analizie zgodności projektowanej zabudowy z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej zabudowy wraz z całą infrastrukturą (trybuny, piłkochwyty, maszty oświetleniowe boiska głównego i treningowego, wiaty dla zawodników rezerwowych) mieści się w całości na działkach na których została zaprojektowana.