

PROJEKT

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Suszec z dnia 22 czerwca 2023 r.

Punkt 19 porządku obrad

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntowej położonej
w Kryrach

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.)*

**Rada Gminy Suszec
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż działki gruntowej, stanowiącej własność Gminy Suszec, oznaczonej ewidencyjnie nr 707/435, obręb Kryry, karta mapy 1, o powierzchni 0,0104 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej KA1P/00082572/5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista

Andrzej Moćkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntowej położonej w Kryrach

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, do których należy również zbywanie nieruchomości, pozostaje w kompetencji Rady Gminy.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż działki gruntowej o numerze ewidencyjnym 707/435 o powierzchni 0,0104 ha położonej w Kryrach, stanowiącej własność Gminy Suszec, położonej pomiędzy ulicami Nierad i Wilczą. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem B23MN, co stanowi zapisy planu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa działka ma nieregularny kształt i małą powierzchnię, nie posiada też uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Z wnioskiem o zakup tej działki wystąpił jeden z właścicieli działek sąsiednich. W związku z powyższym planowana jest sprzedaż działki w drodze przetargu. Położenie przedmiotowej działki przedstawione jest na planie sytuacyjnym, będącym załącznikiem do uzasadnienia. Mając na uwadze aktualne zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizację nieruchomości oraz brak planów Gminy Suszec odnośnie wykorzystania tej działki na cele publiczne, jej sprzedaż jest uzasadniona.


Skutki finansowe podjęcia uchwały:

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:

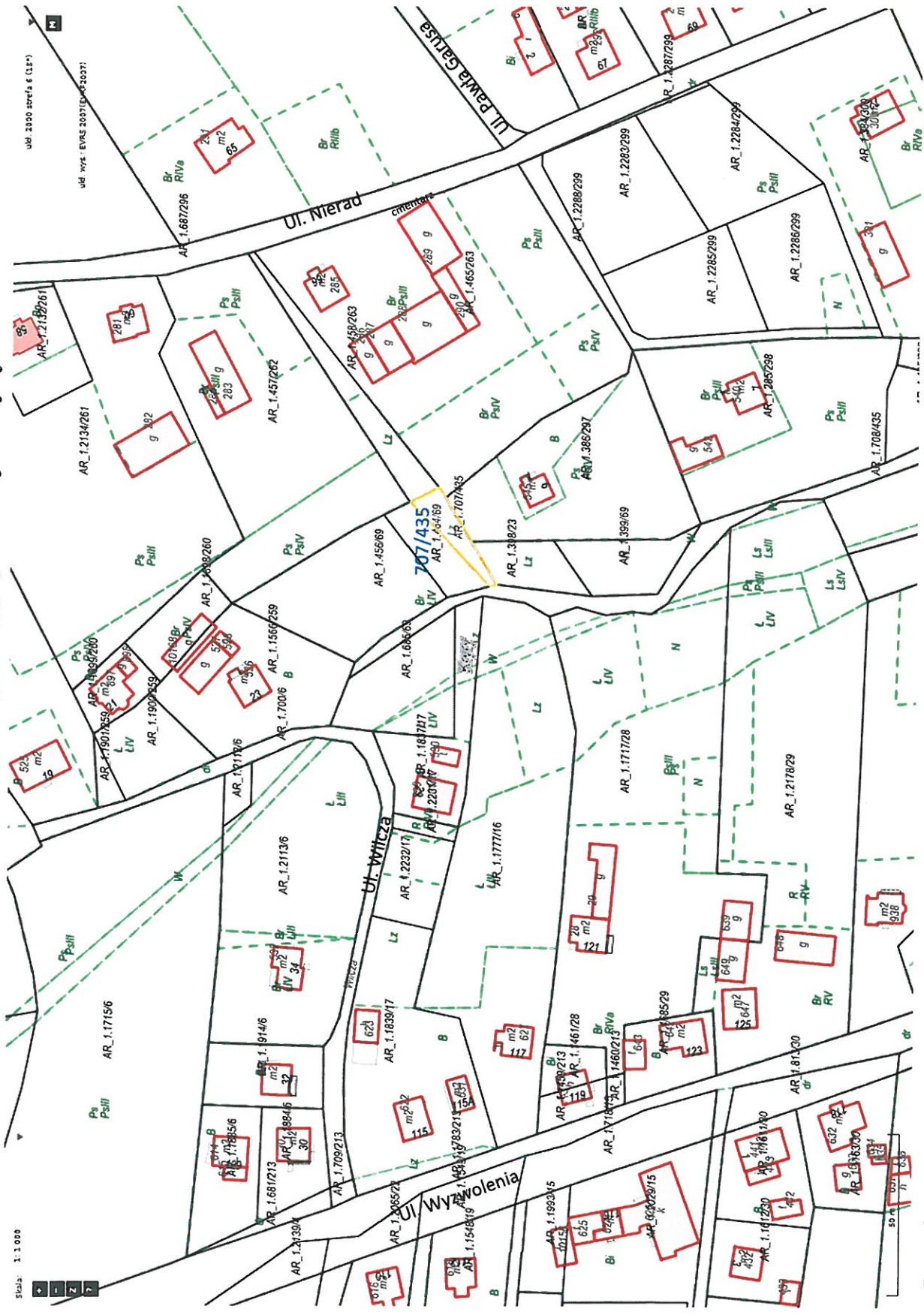
- wykonanie operatu szacunkowego ok. 400,00 zł,
- koszty opublikowania ogłoszenia o przetargu w prasie ok. 600,00zł
- koszt dokumentacji geodezyjnej ok. 150,00 zł

Koszty te zostaną uwzględnione przy ustaleniu ceny wywoławczej.

Sprzedaż działki przyniesie dochód do budżetu gminy.


WÓJT
Marian Pawlas

Plan sytuacyjny – obręb Kryry



Legenda

Granice działki przeznaczonej do sprzedaży