

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Suszec z dnia 25 maja 2023 r. Punkt 11... porządku obrad

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.)

**Rada Gminy Suszec
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą części budynku położonego przy ul. Klubowej 7 w Suszcu, na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 18, karta mapy 6, obręb Suszec, własność Gminy Suszec, KW KA1P/00032360/1 przeznaczonej na działalność Klubokawiarni, wskazanej kolorem żółtym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 172 m² wraz z częścią wyżej wymienionej działki o powierzchni 11,25 m² oznaczonej kolorem niebieskim na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss

Rada Gminy
KT 1765

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą.

Rada Gminy wykorzystując swe kompetencje określone w art. 18 ustawy o samorządzie gminnym podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, zawartej po umowie na czas oznaczony do 3 lat wynika z wymogu ustawowego.

Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest m.in. budynek wybudowany w 1956 roku jako Klub Rolnika położony w Suszcu przy ul. Klubowej 7, który aktualnie użytkowany jest w części jako kawiarnia, w części jako pomieszczenia klubu sportowego.

Przedmiotem najmu są:

- pomieszczenia w w/w budynku o powierzchni użytkowej wynoszącej łącznie 172 m² zgodnie z załącznikiem nr 1,
- grunt o łącznej powierzchni 241,25 m², z czego 230 m² stanowi grunt pod budynkiem wraz z ogrodzonym zapleczem oraz 11.25 m² gruntu zajętego pod ogródek piwny zgodnie z załącznikiem nr 2 .

Skutki finansowe uchwały:

Otrzymywany czynsz z tytułu najmu w wysokości 1330,35 zł netto miesięcznie stanowi dochód Gminy Suszec. Podatek od nieruchomości opłacany przez Najemcę wynosi ok. 5230 zł rocznie.

Z upoważnienia Wójta
Roman Szopa
Sekretarz Gminy

201 nr 1

Województwo: śląskie
Powiat: pszczyński
Jednostka ewidencyjna: 241006_2, Suszec
Obręb: 0006, Suszec
Arkusz: 6
Działka: 18

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
SKALA 1:1000

Sekcje mapy: 6.124.28.01.1

