

Uchwała Nr

Rady Gminy Suszec z dnia 25 maja 2023 r.

Punkt ...9..... porządku obrad

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka, Suszec, Kryry, Radostowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy Suszec

**Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka, Suszec, Kryry, Radostowice

§ 2



Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załącznikach graficznych oznaczonych nr od 1 do 8, stanowiących integralną część uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **WÓJT**

Marian Pawlas


Krystyna Kluss
Rada Prawny
KI 1765

UZASADNIENIE

do projektu uchwały

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka, Suszec, Kryry, Radostowice

Realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym polegające na ustaleniu przeznaczenia terenów oraz określeniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, po przeprowadzeniu niezbędnej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, wykazuje się, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

Wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy 8 obszarów, które wymagają uzupełnień, korekt wynikających z bieżących potrzeb w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka, Suszec, Kryry, Radostowice zostaje podjęta w oparciu o art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podjęcie prac ma na celu zapewnienie realizację celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec. Sporządzenie planu dla 8 obszarów Gminy Suszec dotyczyć będzie głównie korekty zaprojektowanego układu komunikacyjnego, rozszerzenia terenu istniejącego cmentarza parafialnego w Suszcu czy też uzupełnienia lub zmiany zapisów/ustaleń w obowiązujących miejscowych planach. Wśród obszarów ujętych w niniejszej uchwale znajdują się obszary usunięte z uchwały Rady Gminy Suszec nr XLVI/412/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w sołectwach Rudziczka, Suszec, Kryry, Mizerów, Kobielice i Radostowice. Prace planistyczne dla tych obszarów realizowane będą na podstawie niniejszej uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Skutki finansowe:

Gmina Suszec poniesie koszty sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka, Suszec, Kryry, Radostowice. Oszacowaną kwotę na wykonanie ww. zamówienia publicznego zabezpieczono w budżecie Gminy Suszec.

WÓJT

Marian Pawlas


Obręb Rudziczka, arkusz mapy 3
rejon byłej KWK Krupiński i ul. Łąkowa

Legenda

 granice terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obiekty informacyjne

 układ drogowy

 budynki ewidencyjne


 działki ewidencyjne






skala 1:2 000

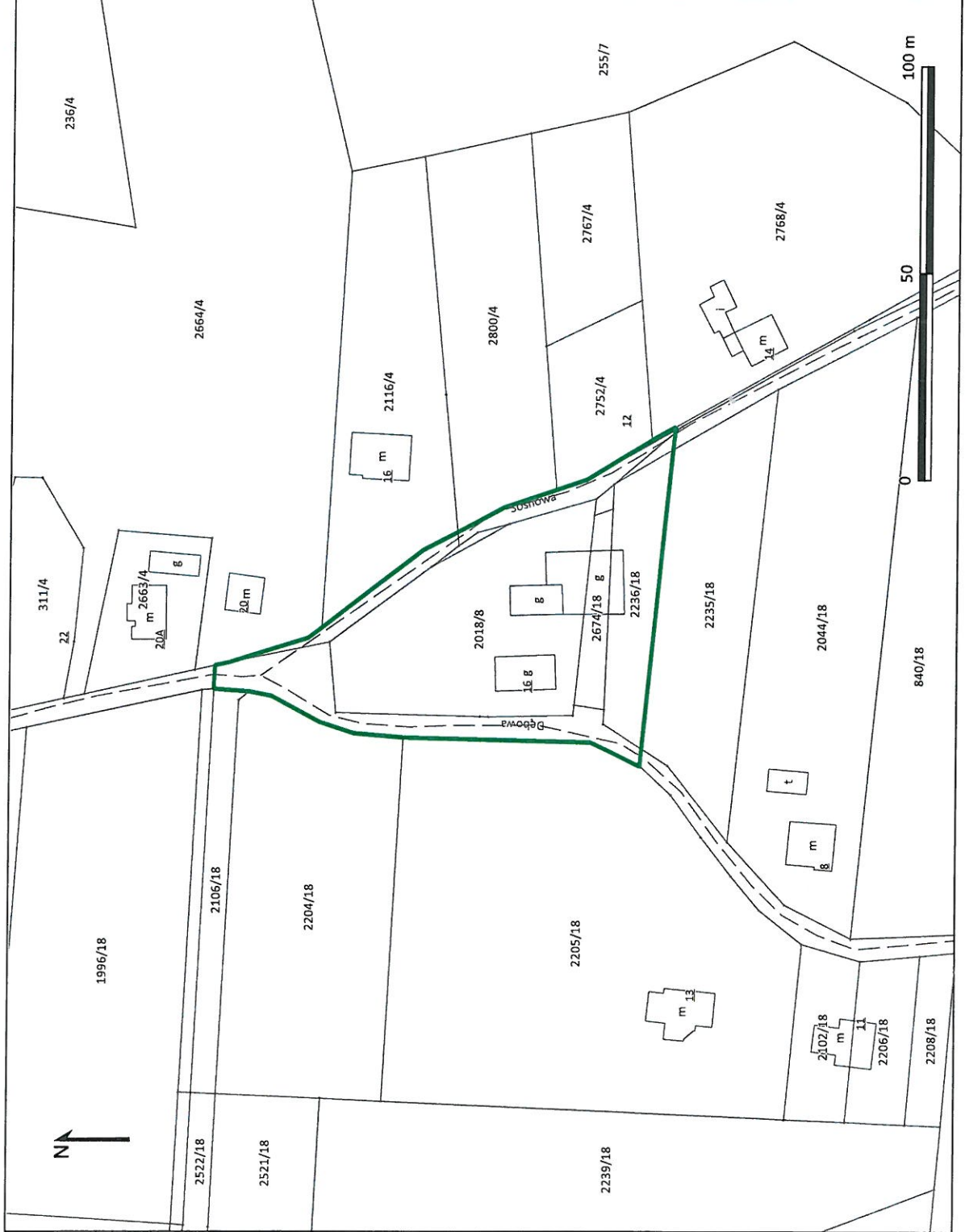
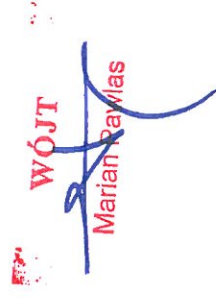
Obwód Radostowice, arkusz mapy 2
rejon ul. Dębowej i Sosnowej

Legenda

 granice terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obiekty informacyjne


 układ drogowy
 budynki ewidencyjne
 działki ewidencyjne



skala 1:1 000

Obręb Suszec, arkusz mapy 5
rejon ul. Stacyjnej i św. Jana

Legenda

 granice terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obiekty informacyjne

 układ drogowy

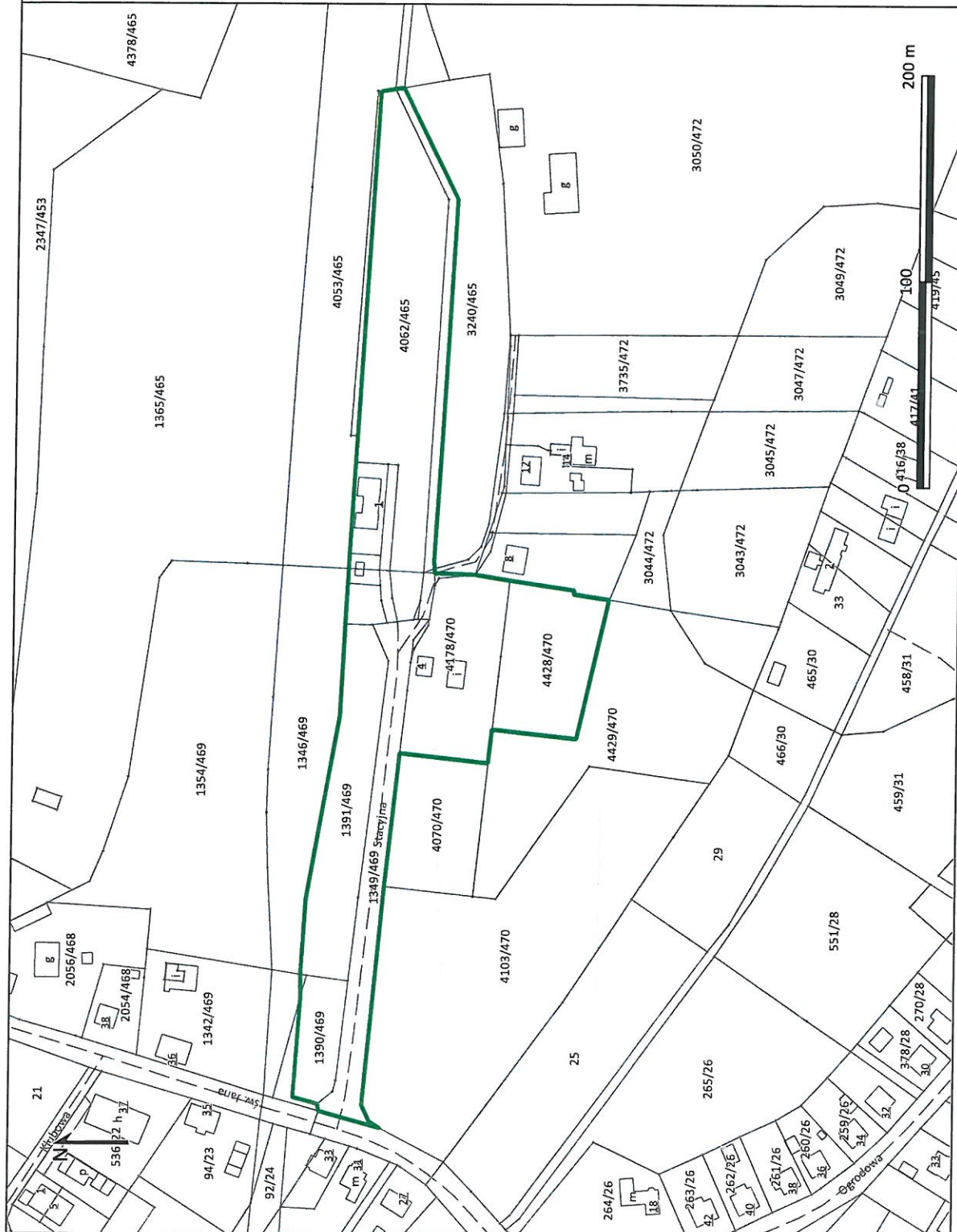
 budynki ewidencyjne

 działki ewidencyjne

WÓJT

Marian Pawlas

skala 1:2 000





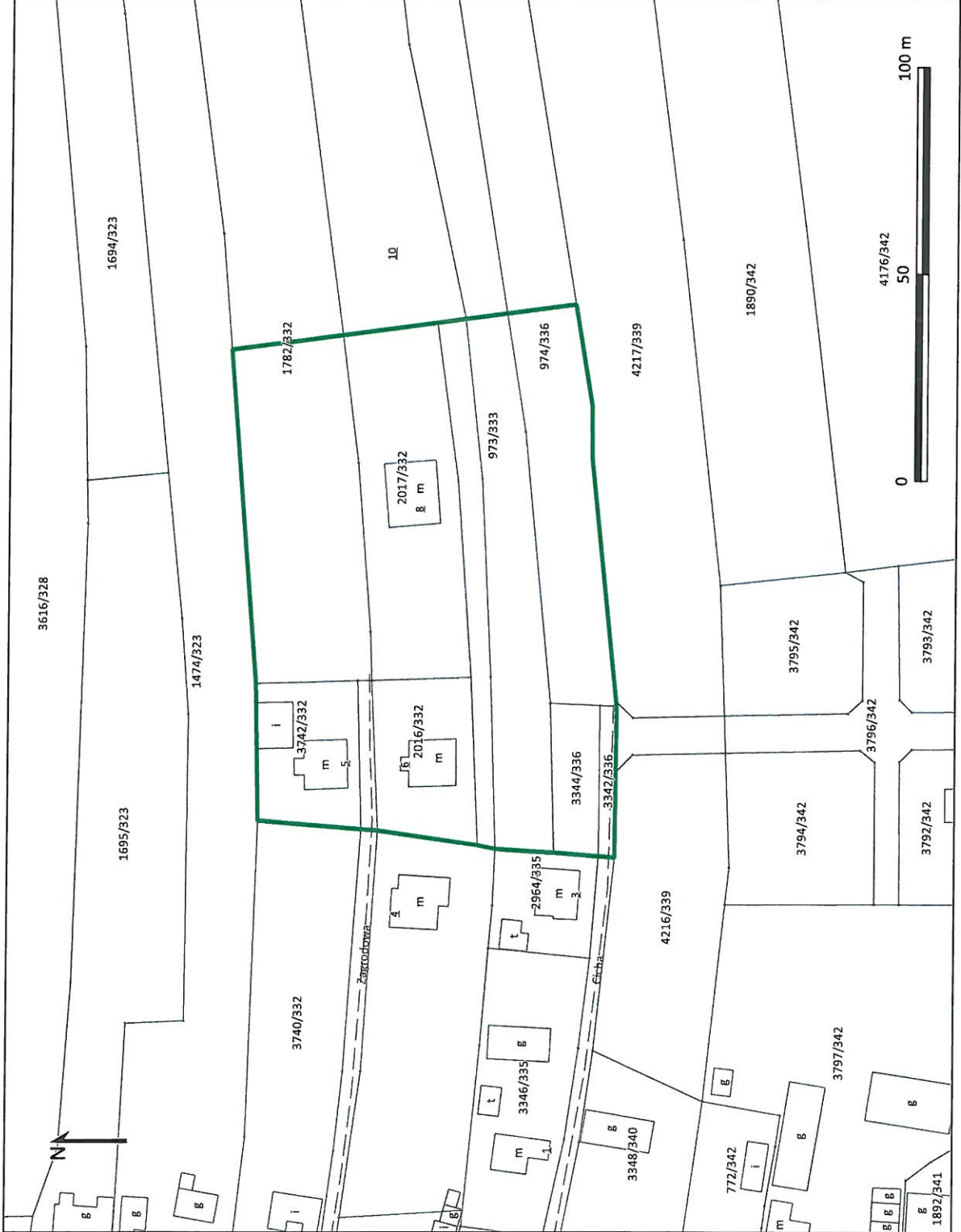
Obręb Suszec, arkusz mapy 5
rejon ul. Zagrodowej i Cichej

Legenda

 granice terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obiekty informacyjne


 układ drogowy
 budynki ewidencyjne
 działki ewidencyjne






skala 1:1 000

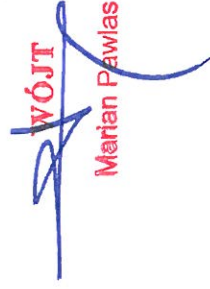
Obręb Suszec, arkusz mapy 4
rejon ul. Granitowej i Pszczyńskiej

Legenda

 granice terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obiekty informacyjne

 układ drogowy
 budynki ewidencyjne
 działki ewidencyjne

WÓJT

Marian Pawlas

skala 1:1 500

