

Suszec, dnia 17 października 2022 r.

GPN.0003.1.2022

Szanowny Pan  
Antoni Kuś  
Radny Gminy Suszec

W odpowiedzi na interpelację radnego Pana Antoniego Kusia, uprzejmie informuję, że stan prawny nieruchomości, zabudowanej budynkiem starej szkoły w Kobielicach, jest uregulowany. Nieruchomość posiada Księgę Wieczystą, w której widnieją właściciele, którymi są osoby fizyczne.

Odpowiedni organ nadzoru budowlanego może nakazać właścicielowi nieruchomości dokonanie rozbiórki, jednocześnie nakazując spełnienie wskazanych przez ten organ warunków. Zaznaczenia wymaga, że miejsce pobytu właścicieli jest nieznane i, że już po pożarze w 2019 r. sprawa ww. budynku była przedmiotem postępowania Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pszczynie.

Nadto, uprzejmie informuję, że Gmina Suszec nie może wydatkować środków z budżetu na zabezpieczenie nieruchomości, które nie są jej własnością, poza wymaganym minimum dla bezpieczeństwa ludzi.

Wójt Gminy Suszec, informuje również, że w budżecie Gminy Suszec na 2022 r. nie ma zabezpieczonych środków na ewentualny zakup ww. nieruchomości.

Gmina mogłaby przejąć kontrolę nad przedmiotową nieruchomością nabywając jej własność, co możliwe byłoby poprzez:

- wywłaszczenie nieruchomości na realizację celu publicznego,
- zakup nieruchomości w trybie egzekucji poprzez sprzedaż w drodze licytacji.

Wójt Gminy Suszec, w związku z interpelacją, wystąpi do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pszczynie z wnioskiem o wydanie decyzji zabezpieczającej przedmiotową nieruchomość pod względem bezpieczeństwa.

**WÓJT**  
  
Marian Pawlas

Kopia a/a