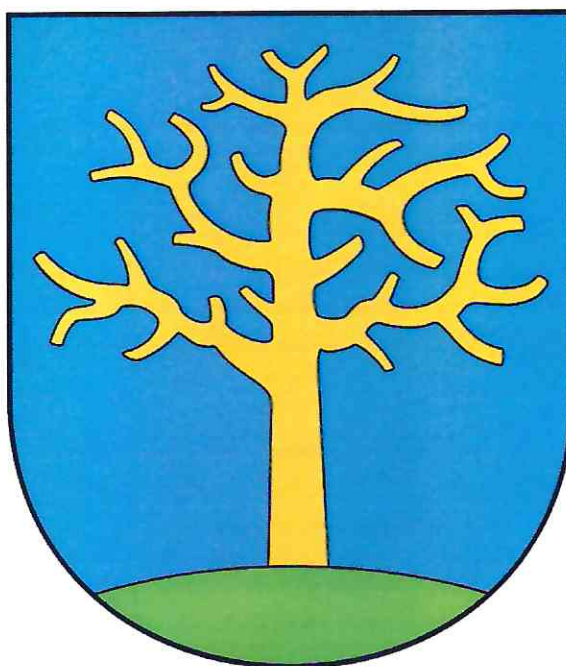


**Plan wykorzystania zasobu
Gminy Suszec w okresie
od 20 lutego 2026 r. do 20 lutego 2029 r.**



WÓJT

Marian Pawlas

1 PODSTAWY NA JAKICH OPIERA SIĘ GOSPODARKA ZASOBEM NIERUCHOMOŚCI GMINY SUSZEC

1. Zasobem nieruchomości Gminy Suszec gospodaruje Wójt Gminy Suszec.
2. Gospodarowanie zasobem polega między innymi na ewidencjonowaniu nieruchomości, zapewnianiu ich wyceny, zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniu i windykacji należności za nieruchomości udostępniane z zasobu, zbywaniu i nabywaniu nieruchomości oraz ich obciążaniu ograniczonymi prawami rzeczowymi (użytkowanie, służebność gruntowa, służebność przesyłu), wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu. Gospodarowanie polega także na podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym oraz składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Gminy Suszec oraz o wpis w księgach wieczystych. Ponadto gospodarowanie zasobem polega także na przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, wnioskowaniu o zmianę przeznaczenia nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także ich wyposażaniu, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Suszec odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).
4. Plan wykorzystania zasobu nakreśla główne kierunki działań Wójta Gminy Suszec w zakresie gospodarowania nieruchomościami gminnymi. Rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości są podejmowane indywidualnie.

2 ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

2.1 Zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Gminny zasób nieruchomości na dzień 20 lutego 2026 roku obejmuje nieruchomości o łącznej powierzchni 265,2858 ha, w tym 4,0033 ha gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Suszec. Grunty stanowiące własność Gminy Suszec, oddane w użytkowanie wieczyste (niewchodzące do zasobu) to powierzchnia 1,8876 ha. Poniżej w tabeli 1 przedstawiono bilans powierzchni gruntów Gminy.

Rozkład użytków gruntowych stanowiących zasób Gminy Suszec (powierzchnia 265,2858 ha) przedstawia się następująco: 111,6087 ha stanowią użytki rolne, 9,2910 ha grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, 143,9202 ha stanowią grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym 105,9316 ha stanowią drogi i grunty przeznaczone pod drogi publiczne. Zestawienie powierzchni użytków gruntowych z podziałem na obręby przedstawione jest w tabeli 2. Zestawienie powierzchni użytków gruntowych wg oznaczeń przedstawione jest w tabeli nr 3.

Tabela nr 1

BILANS - MIENIE GMINNE

		Własność gminy	Współwłasność gminy		UW gminy	Oddane w UW	Łącznie		
Lp	Obręb	Całkowita powierzchnia działek [ha]	Całkowita powierzchnia działek [ha]	Powierzchnia z uwzględnieniem udziału [ha]	Całkowita powierzchnia działek [ha]	Całkowita powierzchnia działek [ha]	Całkowita powierzchnia działek bez oddanych w UW [ha]	Powierzchnia udziałów własności gminy [ha]	Powierzchnia własności gminy [ha]
1	Kobielice	297800	0	0	0	0	297800	297800	297800
2	Kryry	537658	0	0	0	1451	537658	537658	539109
3	Mizerów	327785	0	0	0	0	327785	327785	327785
4	Radostowice	151406	0	0	0	0	151406	151406	151406
5	Rudzieczka	241177	73110	54832,5	22036	881	336323	318045,5	296890,5
6	Suszec	999760	4812	2406	17997	16544	1022569	1020163	1018710
Suma		255.5586	7.7922	5.7239	4.0033	1.8876	267.3541	265.2858	263.1701

Tabela nr 2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKÓW GRUNTOWYCH W OBRĘBACH (GRUPY)

Obręb	Użytki Rolne [ha]	Grunty Leśne oraz Zadrzewione i Zakrzewione [ha]	Grunty Zabudowane i Zurbanizowane [ha]	Użytki Ekologiczne [ha]	Nieuzyski [ha]	Grunty pod Wodami [ha]	Tereny Różne [ha]
Kobielice	11,9181	0	17,7601	0	0,1018	0	0
Kryry	29,9787	2,6078	20,9665	0	0,0772	0,1356	0
Mizerów	12,1427	1,5010	19,0493	0	0	0,0855	0
Radostowice	2,0673	0	13,0733	0	0	0	0
Rudzieczka	10,6906	0,1419	20,9654	0	0,0050	0	0,0017
Suszec	44,8113	5,0403	52,1056	0	0,0589	0	0,0002
Suma	111.6087	9.2910	143.9202	0.0000	0.2429	0.2211	0.0019

Tabela nr 3

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKÓW GRUNTOWYCH WG OZNACZEŃ

Oznaczenie	Powierzchnia [ha]
B	1,4916
Ba	7,5690
Bi	16,0136
Bp	0,1141
Br	0,1084
Br-R	0,0007
Bz	12,8003
dr	100,8112
Ls	6,6954
Lz	2,5956
N	0,2429
Ps	2,8706
R	33,7522
S	0,1665
Tp	5,1204
Tr	0,0019
W	7,1188
W-Ł	0,1445
Wp	0,2078
Ws	0,0133
Wsr	12,1265
Ł	55,3205
Suma:	265.2858

Działki gminne oddane są do dysponowania gminnym jednostkom organizacyjnym oraz podmiotom zewnętrznym na podstawie m.in. decyzji o oddaniu w trwały zarząd, oddane w użytkowanie na podstawie decyzji lub aktu notarialnego oraz zawartych umów cywilnoprawnych: użyczenia, najmu, dzierżawy. Poniżej w tabeli nr 4 orientacyjne zestawienie powierzchni gruntów oddanych w dysponowanie z podziałem na przeznaczenia.

Tabela nr 4

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DYSPONOWAŃ WG PRZEZNACZEŃ

Lp	Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Liczba działek
1	wypoczynek i rekreacja	0,9474	2
2	umieszczenie urządzeń	0,0002	1
3	tereny sportowe	13,2038	21
4	tablice reklamowe	0,0011	1
5	przemysłowe, przemysłowo-handlowe, przemysłowo-usługowe	0,8585	2
6	pod ogródki	0,6247	18
7	place składowe	0,1191	1
8	place manewrowe	0,5814	1
9	oświata	8,2448	10
10	ogródek przydomowy	0,0605	4
11	inne	0,0604	5
12	infrastruktura techniczna	6,7224	4
13	handel i usługi	0,0052	1
14	dzierżawa rolna	62,0516	68
15	działalność gospodarcza	0,2449	11
16	cele statutowe	14,2252	9
17	cele mieszkaniowe	0,0194	2
Suma:		107,9706	161

Zestawienie nieruchomości zasobu Gminy Suszec na dzień 20.02.2026 r. stanowi **załącznik nr 1 do planu wykorzystania zasobu**.

Zestawienie powierzchni użytkowej budynków stanowiących własność Gminy Suszec wg stanu na dzień 20.02.2026 r. stanowi **załącznik nr 2 do planu wykorzystania zasobu**.

Zestawienie powierzchni samodzielnych lokali mieszkalnych (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu) Gminy Suszec wg stanu na dzień 20.02.2026 r. stanowi **załącznik nr 3 do planu wykorzystania zasobu**.

2.2 Zestawienie powierzchni nieruchomości, stanowiących własność Gminy Suszec, oddanych w użytkowanie wieczyste.

Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy Suszec oddanych w użytkowanie wieczyste, wyłączonych z zasobu nieruchomości gminnych wynosi 1,8876 ha.

Zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na dzień 20.02.2026 r. znajduje się w załączniku nr 4 do planu wykorzystania zasobu.

3 PROGNOZA DOTYCZĄCA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

1. Sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości Gminy Suszec odbywa się na zasadach określonych w dziale II rozdziale 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest prowadzona na bieżąco w kolejności składanych wniosków oraz z inicjatywy własnej Gminy Suszec.
2. W okresie od 20.02.2026r. do 20.02.2029r. planuje się przeznaczyć do sprzedaży następujące nieruchomości:
 - a. Działka obręb Suszec nr 4820 o powierzchni 0,0064 ha, przeznaczona zgodnie z mpzp pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
 - a. Działka obręb Suszec nr 4057/465 o powierzchni 0,0314 ha (prawo wieczystego użytkowania), przeznaczona zgodnie z mpzp pod tereny zabudowy usługowej.
 - b. Udział $\frac{1}{2}$ w działce nr 306/1 obręb Suszec o powierzchni 0,4812 ha, przeznaczonej zgodnie z mpzp pod tereny zabudowy usługowej.
 - c. Działki obręb Rudziczka nr 917/58 o powierzchni 0,0831 ha i 920/58 o powierzchni 0,0816 ha, przeznaczone zgodnie z mpzp pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - d. Działki obręb Mizerów nr 1363 o powierzchni 0,0963 ha, 1364 o powierzchni 0,1220 ha, 1365 o powierzchni 0,1211 ha, 1366 o powierzchni 0,0896 ha, przeznaczone zgodnie z mpzp pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - e. Działki obręb Mizerów nr 1370 o powierzchni 0,0577 ha, 1372 o powierzchni 0,0352 ha, 1371 o powierzchni 0,0929 ha, 1149/128 o powierzchni 0,0782 ha, przeznaczone zgodnie z mpzp pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - f. Działki obręb Suszec nr 4607/358 o powierzchni 0,2745 ha, 4608/358 o powierzchni 0,2924 ha, 4601/264 o powierzchni 0,1930 ha, 1267/380 o powierzchni 0,3392 ha (prawo własności) oraz działki nr 1256/370 o powierzchni 0,0798 ha, nr 1261/370 o powierzchni 0,2924 ha, nr 1262/371 o powierzchni 0,2306 ha, nr 2267/382 o powierzchni 0,2823 ha (prawo wieczystego użytkowania) przeznaczone zgodnie z mpzp pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
 - b. Część działki nr 283/54 obręb Kobielice, po geodezyjnym wydzieleniu terenu przeznaczonego zgodnie z mpzp pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
 - c. Część działki nr 1805/19 obręb Rudziczka, po geodezyjnym wydzieleniu terenu na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

- g. Działka nr 795/112 obręb Mizerów o powierzchni 0,2912 ha, przeznaczona zgodnie z mpzp pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - h. Działka nr 2348 obręb Kryry o powierzchni 0,4439 ha, przeznaczona zgodnie z mpzp pod tereny łąk i zieleni łąkowej.
 - i. Działki obręb Rudziczka nr 1204/111 o powierzchni 0,2206 ha, 731/58 o powierzchni 0,4981 ha, 1203/58 o powierzchni 0,3796 ha, po podziale geodezyjnym, przeznaczone zgodnie z mpzp pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - j. Działka nr 118/1 obręb Suszec o powierzchni 1,0413 ha, przeznaczona zgodnie z mpzp pod tereny sportu i rekreacji.
3. W latach 2026-2029 na wniosek użytkowników wieczystych będą realizowane przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
4. Nieruchomości z zasobu, których trwałe rozdysponowanie jest niemożliwe lub nieruchomości stanowiące rezerwę terenów na realizację celów publicznych (dróg, urządzeń infrastruktury technicznej, szkół i przedszkoli publicznych, tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną) są przez gminę wydierżawiane, oddawane w najem a w szczególnych przypadkach także użyczane.
5. W okresie od 20.02.2026r. do 20.02.2029r zakłada się kontynuację dotychczas zawartych umów najmu, dzierżawy i użyczenia. Nieruchomości użytkowane rolniczo, dla których umowy dzierżawy kończą się w 2028 roku planuje się przeznaczyć do dzierżawy w trybie przetargu na okres 10 lat. Ponadto, przewiduje się zawieranie nowych umów tego typu w wyniku rozpatrzenia indywidualnie zgłoszonych wniosków.
6. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Suszec będą obciążane służebnościami gruntowymi oraz służebnościami przesyłu po rozpatrzeniu indywidualnie złożonych wniosków.
7. W okresie od 20.02.2026r. do 20.02.2029r Gmina Suszec planuje zakup następujących nieruchomości:
- a. Część działki nr 823/67 obręb Kobielice, po geodezyjnym wydzieleniu powierzchni 0,7000 ha pod powiększenie terenu Centrum Integracji Lokalnej w Kobielicach
 - b. Część działki nr 4409/459 obręb Suszec, po geodezyjnym wydzieleniu powierzchni ok. 15 m² pod uregulowanie granic boiska przy hali sportowej w Suszczu.
 - c. Działka nr 2502/17 obręb Rudziczka o powierzchni 0,0199 ha pod drogę ul. Wąską w Rudziczce
 - d. Część działki nr 109/15 obręb Suszec – po geodezyjnym wydzieleniu części przeznaczonej pod drogę ul. Spokojną.
 - e. Część działki nr 465/14 obręb Rudziczka po geodezyjnym wydzieleniu części przeznaczonej pod drogę oraz działki nr 2096/6 o powierzchni 0,0219 ha i 2459/15 o powierzchni 0,0112 ha – przeznaczone pod drogę - przedłużenie ul. Spółdzielczej w Rudziczce.
 - f. Działka nr 1315 obręb Kobielice o powierzchni 0,0342 ha pod drogę ul. Rolną.
 - g. Działka nr 2017/8 obręb Radostowice o powierzchni 0,0021 ha pod drogę ul. Sosnową.
 - h. Działka nr 220/11 obręb Suszec o powierzchni 0,0187 ha, oraz część działki nr 238/20 i 329/7 po geodezyjnym wydzieleniu części przeznaczonej pod drogę ul. Garbarską.
 - i. Działki obręb Suszec nr 608/57 o powierzchni 0,0189 ha, nr 4842 o powierzchni 0,0626 ha, nr 351/1 o powierzchni 0,0477 ha, część działki nr 598/55 po

geodezyjnym wydzieleniu części przeznaczonej pod drogę – ul. Jabłoniową i łącznik do ul. Szklarniowej

8. W latach 2026-2029 Gmina Suszec planuje nabycie od PKP S.A. działek nr 3252/465 o pow. 0,0946ha, nr 4502/465 o pow. 0,1146ha, nr 4503/465 o pow. 0,0126 ha, nr 1368/465 o pow. 0,1279ha, nr 1379/456 o pow. 0,0383ha, nr 251/11 o pow. 0,1230, nr 593 o pow. 0,0098ha, obręb Suszec, przeznaczonych pod drogę dojazdową w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 08 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”.
9. W latach 2026-2029 Gmina Suszec planuje nabycie od Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w trybie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego następujących składników mienia:
 - 1) Prawo wieczystego użytkowania działki nr 1111/62 obręb Rudziczka o pow. 0,0658 ha,
 - 2) Prawo wieczystego użytkowania działki nr 1063/62 obręb Rudziczka o pow. 0,0012 ha,
 - 3) Prawo wieczystego użytkowania działki nr 1064/62 obręb Rudziczka o pow. 0,0086 ha,
 - 4) Prawo wieczystego użytkowania działki nr 299/1 obręb Rudziczka o pow. 0,0304 ha,
 - 5) Prawo wieczystego użytkowania działki nr 364/1 obręb Rudziczka o pow. 0,0619 ha,
 - 6) Prawo własności działki nr 367/37 obręb Rudziczka o pow. 0,0445 ha,
 - 7) Prawo wieczystego użytkowania działki nr 301/1 obręb Rudziczka o pow. 0,7795 ha,
 - 8) Prawo wieczystego użytkowania działki nr 1609/62 obręb Rudziczka o pow. 1,1651 ha,
 - 9) Prawo wieczystego użytkowania działki nr 948/114 obręb Rudziczka o pow. 0,0314 ha,
 - 10) Prawo wieczystego użytkowania działki nr 2445/214 obręb Suszec o pow. 0,0409 ha,
 - 11) Prawo wieczystego użytkowania działki nr 2447/214 obręb Suszec o pow. 0,0019 ha,
 - 12) Prawo wieczystego użytkowania działki nr 2448/214 obręb Suszec o pow. 0,0160 ha,
 - 13) Prawo wieczystego użytkowania działki nr 2598/227 obręb Suszec o pow. 0,0510 ha,
 - 14) Prawo wieczystego użytkowania działki nr 3544/214 obręb Suszec o pow. 0,2407 ha,
 - 15) Nieodpłatną służebność przesyłu dla kolektora odprowadzającego ścieki oczyszczone z oczyszczalni ścieków do środowiska w obrębie działek nr 1110/62, 1608/62, obręb Rudziczka,
 - 16) Nieodpłatną służebność przesyłu projektowanej sieci wodociągowej w celu zasilenia w wodę oczyszczalni ścieków w Rudziczce w obrębie działki nr 262/22, obręb Rudziczka,
 - 17) Nieodpłatną służebność przesyłu planowanego do wybudowania kolektora tłoczego pomiędzy oczyszczalnią ścieków w Suszcu i oczyszczalnią ścieków w Rudziczce w obrębie działek nr 178/24, 179/24, 256/24 obręb Rudziczka,
 - 18) Nieodpłatną służebność przesyłu dla istniejącej sieci wodociągowej wraz z komorą wodomierzową zasilającej w wodę teren po KWK „Krupiński” w obrębie działek nr 995/69, 998/69, 2132/144, 997/69, 992/69 i 996/69 obręb Rudziczka oraz 2442/215, 2452/213, 2456/213, 2457/209, 3452/209, 4261/209, 4374/153, 4499/209 i 2443/215 obręb Suszec, wraz z wydzieleniem z działki 995/69 obręb Rudziczka i przekazaniem na rzecz Gminy oraz zapewnieniem dojazdu do komory wodomierzowej na zasadzie służebności,
 - 19) Pompownię wraz z zapleczem (budynek warsztatowy) znajdującą się na działce nr 2014/78 obręb Rudziczka.
10. W latach 2026-2029 kontynuowany będzie proces komunalizacji mienia Skarbu Państwa na podstawie art. 5 ust 1 oraz art. 5 ust 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych oraz na podstawie art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Wnioski do Wojewody Śląskiego składane będą na bieżąco. W latach 2026-2029 spodziewane jest rozstrzygnięcie dotychczas złożonych wniosków. W szczególności Gmina Suszec planuje nabyć w trybie

art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych następujące nieruchomości:

- a. Prawo własności działki nr 1293/410 obręb Suszec o powierzchni 0,0142 ha, pod drogę ul. Szkolną,
 - b. Prawo własności działki nr 405/465 obręb Suszec o powierzchni 0,0010 ha, pod drogę ul. Stacyjną.
 - c. Prawo własności działek nr 2436/227 o powierzchni 0,0068 ha, 2439/226 o powierzchni 0,0069 ha, 2600/241 o powierzchni 0,0236 ha pod drogę dojazdową do terenów byłej KWK „Krupiński”.
11. W latach 2026-2029 Gmina Suszec kontynuować będzie regulację stanów prawnych dróg gminnych poprzez występowanie do Wojewody Śląskiego o potwierdzenie nabycia z mocy prawa w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną prawa własności działek osób fizycznych zajętych pod drogi gminne. Wnioski do Wojewody Śląskiego składane będą na bieżąco. W latach 2026-2029 spodziewane jest rozstrzygnięcie dotychczas złożonych wniosków.
 12. W latach 2026-2029 przejmowane będą z mocy prawa grunty przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne, w wyniku zatwierdzenia podziałów nieruchomości dokonywanych na wniosek właścicieli.
 13. W przypadku zaistnienia konieczności zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty, Gmina Suszec będzie dokonywać niezaplanowanych nabyć nieruchomości przeznaczonych pod realizację zadań własnych.

4 PROGNOZA DOTYCZĄCA POZIOMU WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UDOSTĘPNIENIEM NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

1. Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu pozostają na poziomie określonym corocznie w budżecie Gminy Suszec.
2. W zakresie wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu planuje się przeznaczyć:
 - 1) rok 2026 – 15.000,00 zł;
 - 2) rok 2027 – 15.000,00 zł;
 - 3) rok 2028 – 15.000,00 zł.
 - 4) rok 2029 – 15.000,00 zł.
3. Na wydatki związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu planuje się przeznaczyć:
 - 1) rok 2026 – 750.000,00 zł;
 - 2) rok 2027 – 40.000,00 zł;
 - 3) rok 2028 – 30.000,00 zł.
 - 3) rok 2029 – 30.000,00 zł.

Wydatki te mogą być korygowane w zależności od realizacji budżetu Gminy Suszec po stronie dochodów.

5 PROGNOZA DOTYCZĄCA POZIOMU WPŁYWÓW OSIĄGANÝCH Z OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, OPŁAT Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI

1. Wysokość wpływów z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości Gminy Suszec szacuje się następująco:
 - 1) rok 2026 – 34.741,00 zł;
 - 2) rok 2027 – 34.741,00 zł;
 - 3) rok 2028 – 36.000,00 zł;
 - 3) rok 2029 – 36.000,00 zł;
2. Wysokość wpływów z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności szacuje się następująco:
 - 1) rok 2022 – 5.975,00 zł;
 - 2) rok 2023 – 5.975,00 zł;
 - 3) rok 2024 – 5.975,00 zł;
 - 3) rok 2025 – 5.975,00 zł;.
3. Wysokość wpływów z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Suszec szacuje się następująco:
 - 1) rok 2026 – 303,46 zł;
 - 2) rok 2027 – 303,46 zł;
 - 3) rok 2028 – 303,46 zł.
 - 4) rok 2029 – 303,46 zł.

6 PROGNOZA DOTYCZĄCA AKTUALIZACJI OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU

1. W roku 2027 planowane jest przeprowadzenie aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Suszec – dotyczy niektórych nieruchomości, po przeanalizowaniu obowiązujących cen rynkowych.
2. W latach 2026-2029 nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu.

7 PLAN ZAGOSPODROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU

W latach 2026-2029 planuje się podejmowanie w stosunku do nieruchomości pozostających w zasobie Gminy Suszec następujących czynności:

- a) bieżące ewidencjonowanie wszystkich nieruchomości wchodzących w skład zasobu z wykorzystaniem programu komputerowego Aplikacja Mienie firmy Gison;

- b) określenie wartości nieruchomości wchodzących w skład zasobu, przede wszystkim nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub zagospodarowania, a także oddanych w użytkowanie wieczyste w celu aktualizacji opłat - określania wartości nieruchomości dokonują rzeczoznawcy majątkowi;
- c) systematyczne przeprowadzanie wizji w terenie w celu określenia stanu nieruchomości i ich zagospodarowania, sposobu ich wykorzystania oraz ustalenia czynności niezbędnych do utrzymania bądź zabezpieczenia nieruchomości pozostających w zasobie;
- d) bieżące naliczanie opłat za udostępnianie nieruchomości gminnych i windykacja należności z tego tytułu - czynności dochodzenia należności podejmowane są przez Referat Finansów Publicznych; do dłużników wysyłane są wezwania do zapłaty. W odniesieniu do uporczywych dłużników prowadzone są postępowania sądowe w celu dochodzenia należności Gminy Suszec; sprawy zakończone prawomocnym orzeczeniem sądowym kierowane są na drogę postępowania egzekucyjnego; prowadzona jest egzekucja komornicza;
- e) przewiduje się kontynuowanie trwających i podejmowanie nowych czynności w postępowaniach administracyjnych i sądowych w sprawach dotyczących własności i innych praw rzeczowych na nieruchomości, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie, o nabycie prawa własności nieruchomości poprzez komunalizację nieruchomości Skarbu Państwa oraz składanie wniosków o założenie księgi wieczystej; w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości sporządzane będą dokumentacje geodezyjno – prawne i będą dokonywane podziały nieruchomości.

WÓJT

Mariusz Pawlas