

UCHWAŁA Nr XLIII/385/2022

Rady Gminy Suszec z dnia 31 marca 2022 r.

Punkt 9..... porządku obrad

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek gruntowych
położonych Rudziczce

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(j.t. Dz.U. z 2022r., poz.559 ze zm.)

**Rada Gminy Suszec
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Suszec w drodze sprzedaży na własność Gminy Suszec następujących działek gruntowych oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) nr 2403/15 o powierzchni 0,0289 ha, obręb Rudziczka, karta mapy 1, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00016062/4,
- 2) nr 2399/17 o powierzchni 0,0083 ha, obręb Rudziczka, karta mapy 1, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00036930/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss

Radca Prawny
KT 1765

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek gruntowych położonych w Rudziczce

Rada Gminy wykorzystując swe kompetencje określone w art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Działki nr 2403/15 o powierzchni 0,0289 ha i nr 2399/17 położone są w Rudziczce i stanowią działki położone w ciągu ul. Wąskiej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem A23KDD – co stanowi zapis planu tereny dróg publicznych klasy dojazdowa. Zakup działek ma na celu uregulowanie stanu własnościowego ul. Wąskiej. Położenie działek zostało przedstawione na mapie, stanowiącej załącznik do uzasadnienia.

Kwota nabycia działki nr 2403/15 została ustalona na podstawie negocjacji z właścicielem w wysokości 6.500,00 zł. (tj. 22,49 zł/m²).

Kwota nabycia działki nr 2399/17 została ustalona na podstawie negocjacji z właścicielem w wysokości 2.000,00 zł. (tj. 24,10 zł/m²).

Skutki finansowe podjęcia uchwały:

Zakup działki nr 2403/15

Koszty zakupu: 6.500,00 zł

Opłaty notarialne i wieczysto-księgowe wyniosą ok. 1.000,00zł.

Koszt dokumentacji geodezyjnej : 150,00 zł


Zakup działki nr 2399/17

Koszty zakupu: 2.000,00 zł

Opłaty notarialne i wieczysto-księgowe wyniosą ok. 1.000,00zł.

Koszt dokumentacji geodezyjnej : 150,00 zł

Powyższe koszty będą pokryte ze środków inwestycji pn. „Zakupy gruntów”.


WÓJT
Marian Pawlas

Plan sytuacyjny – obręb Rudziczka i Suszec



Legenda

Granicę działek do nabycia