

Projekt

UCHWAŁA Nr XLIII/387/2022 Punkt11..... porządku obrad

Rady Gminy Suszec z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntowej położonej
w Kryrach

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

**Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż działki gruntowej, stanowiącej własność Gminy Suszec, oznaczonej ewidencyjnie nr 696/89, obręb Kryry, karta mapy 2, o powierzchni 0,0798 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej KA1P/00046978/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss

Radca Prawny
KT 1765

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntowej położonej w Kryrach

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, do których należy również zbywanie nieruchomości, pozostaje w kompetencji Rady Gminy.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż działki gruntowej położonej w Kryrach, stanowiącej własność Gminy Suszec, znajdującej się przy ul. Wilczej. Działka nr 696/89 o powierzchni 0,0798 ha zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem B20MN, co stanowi zapisy planu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa działka ma nieregularny kształt. Z wnioskiem o zakup tej działki wystąpił właściciel działki sąsiedniej. Położenie przedmiotowej działki przedstawione jest na planie sytuacyjnym, będącym załącznikiem do uzasadnienia. Mając na uwadze aktualne zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak planów Gminy Suszec odnośnie wykorzystania tej działki na cele publiczne, jej sprzedaż jest uzasadniona.

Skutki finansowe podjęcia uchwały:

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:

- wykonanie operatu szacunkowego ok. 400,00 zł,
- koszty opublikowania ogłoszenia o przetargu w prasie ok. 600,00zł
- koszt dokumentacji geodezyjnej ok. 150,00 zł

Koszty te zostaną uwzględnione przy ustaleniu ceny wywoławczej.

Sprzedaż działki przyniesie dochód do budżetu gminy.


WÓJT
Marian Pawlas

Plan sytuacyjny – obręb Kryry

Skala 1: 500



ukł. 2000 strefa 6 (18°)

ukł. wys. EVRS 2007(EVRF2007)



Legenda

 Granice działki przeznaczonej do sprzedaży