

Rady Gminy Suszec z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działek gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2022r., poz. 559 ze zm.)

**Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, działek gruntowych położonych na terenie Gminy Suszec, opisanych w tabeli znajdującej się w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss

Rada Prawna
KT 1765

Załącznik
Do uchwały Nr.....
Rady Gminy Suszec
z dnia 31 marca 2022 r.

DZIAŁKI DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp.	Obręb	Karta mapy	Nr działki	Pow. ogólna działki w [ha]	Użytek gruntowy w [ha]	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nr Księgi Wieczystej
1.	Mizerów	1	225/79	0,3910	ŁIII 0,2740 ŁIV 0,1170	Tereny łąk i pastwisk	KA1P/00016287/7
2.	Mizerów	1	515/32	0,1052	ŁIII 0,0730 ŁIV 0,0322	Tereny łąk i pastwisk	KA1P/00016287/7

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działek gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec

Rada Gminy wykorzystując swe kompetencje określone w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Umowa dzierżawy zawarta dla działek nr 225/79 i 515/32 położonych w Mizerowie została rozwiązana z uwagi na przejście dzierżawcy na emeryturę rolniczą i niezbędne jest ich dalsze zagospodarowanie. Położenie działek zostało przedstawione na planie sytuacyjnym będącym załącznikiem do uzasadnienia.

Preferowaną formą zagospodarowania działek jest dzierżawa, która przynosi korzyści zarówno dzierżawcy jak i właścicielowi. Planowane jest wydzierżawienie działek wymienionych w załączniku nr 1 do uchwały w drodze przetargu na okres 8 lat do rolniczego wykorzystania.

Przeznaczenie terenów do dzierżawy powoduje, że nieruchomości gruntowe zostają zagospodarowane i należycie utrzymane, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, umożliwiając dzierżawcy pobieranie korzyści, a właścicielowi zapewniając dochód.

Skutki finansowe podjęcia uchwały:

Wydzierżawienie działek spowoduje roczne przychody do budżetu Gminy Suszec z tytułu czynszu za dzierżawę w wysokości ok. 70 zł oraz podatku rolnego w wysokości ok. 84 zł.

Źródłem pokrycia wydatków związanych z przygotowaniem przetargu będą bieżące środki budżetowe.

WÓJT

Marian Pawlas

Plan sytuacyjny – obręb Mizerów



Legenda



Granice działek do wydzierżawienia