

## KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Ocieplenie budynku wraz z towarzyszącymi pracami remontowymi oraz montażem zadaszeń nad drzwiami</b>
adres obiektu budowlanego	<b>ul. Pszczyńska 24 Rudziczka</b>
kategoria obiektu budowlanego	<b>XVII</b>
nazwa jednostki ewidencyjnej	<b>241006_2, Rudziczka</b>
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	<b>0005, Rudziczka</b>
numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	<b>1150/29</b>
identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	<b>241006_2. 0005.AR_1. 1150/29</b>
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	<b>Gmina Suszec</b>
adres inwestora	<b>43 – 267 Suszec, ul. Lipowa 1</b>
spis zawartości projektu budowlanego	<b>1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Załączniki projektu budowlanego</b>



44-200 Rybnik, ul. Jankowicka 23/25, tel. 32/ 755-94-72, fax. 32/ 423-86-60  
 www.energositystemrybnik.pl, e-mail: biuro@energositystemrybnik.pl

## TOM I z III

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Ocieplenie budynku wraz z towarzyszącymi pracami remontowymi oraz montażem zadaszeń nad drzwiami</b>
adres obiektu budowlanego	<b>ul. Pszczyńska 24 Rudziczka</b>
kategoria obiektu budowlanego	<b>XVII</b>
nazwa jednostki ewidencyjnej	<b>241006_2, Rudziczka</b>
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	<b>0005, Rudziczka</b>
numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	<b>1150/29</b>
identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	<b>241006_2. 0005.AR_1. 1150/29</b>
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	<b>Gmina Suszec</b>
adres inwestora	<b>43 – 267 Suszec, ul. Lipowa 1</b>

## AUTORZY OPRACOWANIA

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność nr uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Architektura	<b>Projektant</b> spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Joanna Korbel specjalność architektoniczno- budowlana bez ograniczeń 776/01	Listopad 2021	
Architektura	<b>Asystent projektanta</b> spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Joanna Duda	Listopad 2021	

**SPIS TREŚCI****I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU**

1.	PRZEWEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	4
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4
3.	PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	4
5.	INFORMACJE I DANE .....	4
5.1	RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW .....	4
5.2	INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW .....	4
5.3	INFORMACJA O WPŁYWACH EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	4
5.4	INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW .....	4
6.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	5
7.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	5

**II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU**

1.	Zagospodarowanie terenu	1:500
2.	Szkic orientacyjny	1:5 000

## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. PRZEWEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania są prace ociepleniowe, towarzyszące prace remontowe oraz prace związane z montażem zadaszeń nad drzwiami w budynku remizo-świetlicy przy ul. Pszczyńskiej 24 w Rudziczce.

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na działce objętej opracowaniem zlokalizowany jest przedmiotowy budynek usługowy bezodpływowy zbiornik na nieczystości, przyłącze energetyczne, gazowe, kanalizacji deszczowej, wodne. Przebiega sieć kanalizacji deszczowej, wodociągowa oraz sieć energetyczna. Działka ma kształt dwóch prostokątów, jest częściowo utwardzona oraz porośnięta trawą i drzewami.

### 3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Zakres prac ujętych w projekcie nie przewiduje prac, które mogły by spowodować zmiany w zagospodarowaniu terenu.

### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy:	614,00 m <sup>2</sup> – bez zmian
Powierzchnia użytkowa:	551,00 m <sup>2</sup> – bez zmian
Kubatura ogrzewana budynku:	1 826 m <sup>3</sup> – bez zmian

### 5. INFORMACJE I DANE

#### 5.1 RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW

Brak. Przedmiotowy zakres prac jest zgodny z warunkami technicznymi oraz zapisami z Miejscowym Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

#### 5.2 INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Przedmiotowy budynek oraz teren, na którym się znajduje nie jest wpisany w rejestr zabytków lub gminną ewidencję zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej.

#### 5.3 INFORMACJA O WPLYWACH EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowa działka jest objęta granicami terenu górniczego „Suszec III”.

#### 5.4 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Obiekt objęty opracowaniem ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenie i nie wymaga sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko. Z budowli nie będą

usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, promieniowanie jonizujące, zakłócenia elektromagnetyczne.

## 6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Przedmiotowy budynek jest budynkiem usługowym (remizo-świetlica) istniejącym zlokalizowanym w Rudziczce przy ul. Pszczyńskiej 24. Do budynku prowadzi pięć wejść.

Projektowane prace w budynku nie zmieniają kubatury ani wysokości. Budynek jest budynkiem I kondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym o wysokości około 5,90 m. Budynek stanowi, więc budynek niski.

Ze względu na sposób użytkowania budynek zalicza się do I kategorii zagrożenia ludzi (ZL I). Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 10 000 m<sup>2</sup>.

Budynek posiada pięć niezależnych wejść stanowiących wejścia ewaluacyjne.

**Technologia ocieplenia. Budynek ocieplany będzie metodą lekką mokrą.**

Zastosowany system ocieplenia musi być sklasyfikowany jako NRO przy gr. płyt styropianowych nieprzekraczających gr. 25 cm. oraz jako niepalny przy zastosowaniu płyt wełny mineralnej.

Projekt nie dotyczy projektów instalacyjnych.

## 7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obiekt spełniała wszystkie warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie przeprowadzanych prac. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu po przeprowadzeniu prac termomodernizacyjnych i remontowych ujętych w projekcie zasadniczo nie ulegnie zmianie. Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce Inwestora oraz zachodni na działkę sąsiednią. Zakres prac ujęty w projekcie obejmuje prace, które prowadzone będą na działce Inwestora oraz działce sąsiedniej. Ocieplenie oraz ustawienie rusztowań będą wymagały zajęcia działki sąsiedniej.

Nr Kancelaryjny: 6640.3743.2020

Data opracowania: 11.12.2020r

Sekcja: 6.124.27.05.1.3

Układ współrzędnych: "2000"

Układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH

dz. nr 1150/29

Województwo: śląskie

Jednostka ewid.: 241006\_2, Suszec

Obsz. ewidencyjny: 241006\_2.0005, Rudziczka

Miejscowość: Rudziczka

Skala: 1:500

Nie badano obciążen  
służebnościami grunutowymi.

GEODEZJA Katarzyna Rudzka  
43-200 Pszczyna, ul. Batorego 13A/5  
NIP: 5130051429 Regon: 384351064  
tel. 506963160

rudzka.geodezja@gmail.com

GEODETA UPRAWNIONY

Nr 21807

inż. Marek Rudzki

43-200 Pszczyna, ul. Batorego 13A/5  
tel. 506666792

Na podstawie art.42 ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.276) poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany raport techniczny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

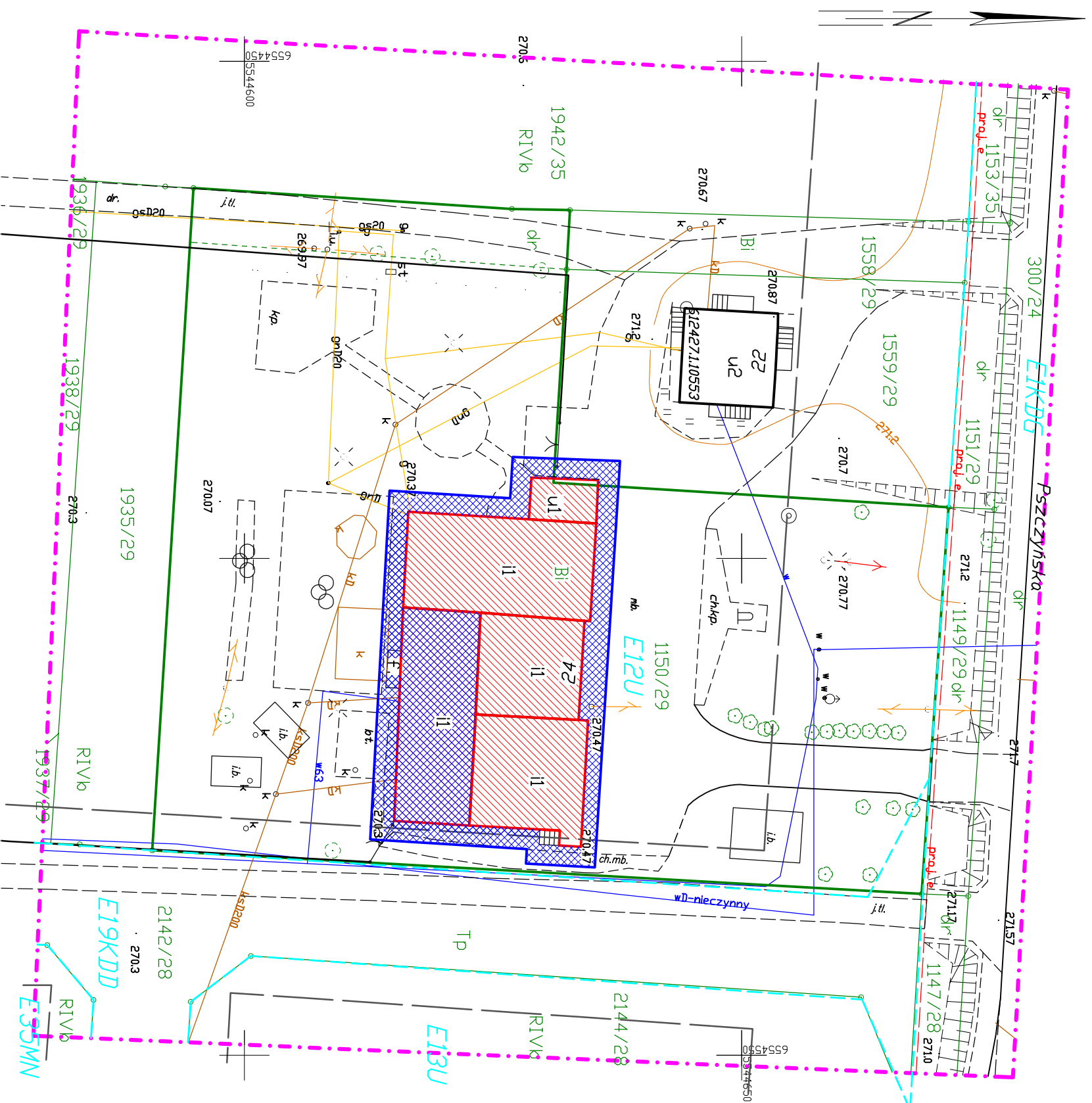
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.3743.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Pszczyński
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA Katarzyna Rudzka
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: 6640.3743.2020.21930 z dn. 21.12.2020
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Rudzki nr uprawnień 21807

**Legenda:**

— Przedmiotowy budynek

— Granice działki

— Strefa oddziaływania obiektu



**Legenda:**

— sieć kanalizacyjna

— sieć wodociągowa

— sieć elektroenergetyczna

— sieć gazowa

— sieć telekomunikacyjna

— linie rozgraniczające i symbole zagospodarowania z MPZP

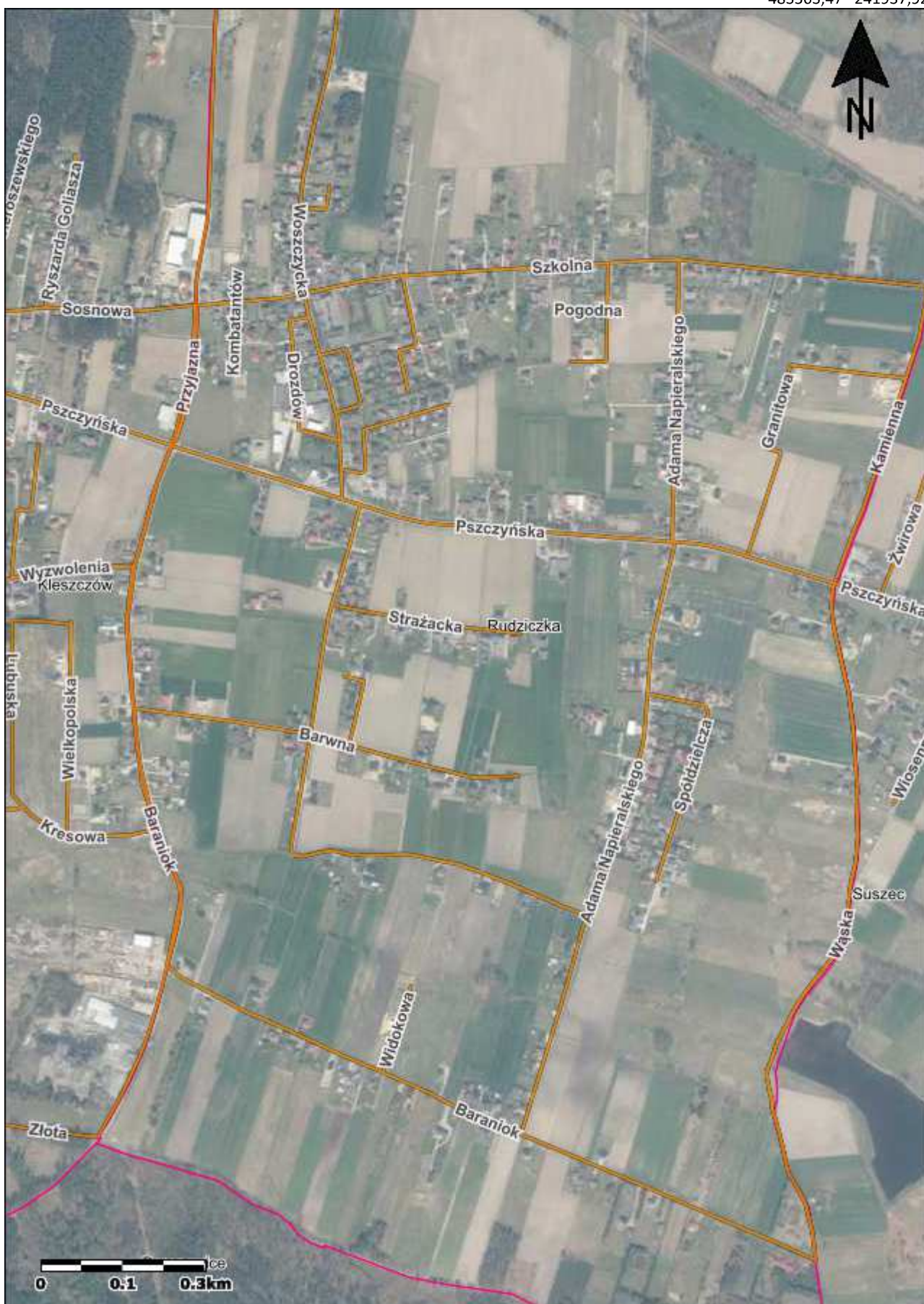
— nieprzekraczalne linie zabudowy

— granica działek ewidencyjnych

— zakres opracowania

<p>ENERGOSYSTEM RYBNIK 44-200 Rybnik, ul. Jankowicka 33/25 tel. 32/755-94-72, fax. 32/423-86-60 www.energosystemrybnik.pl, biuro@energosystemrybnik.pl</p>			
TYTUŁ RYSUNKU: <b>Zagospodarowanie terenu</b>			
TYTUŁ OPRAWOWANIA: <b>Projekt Zagospodarowania Terenu ocieplenia budynku wraz z towarzyszącymi pracami remontowymi</b>			
NAZWA I ADRES OBIEKTU: <b>Budynek użytkowy, ul. Pszczyńska 24 w Rudzicze</b>			
INWESTOR: <b>Urząd Gminy Suszec, ul. Lipowa Suszec</b>			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch Joanna Korbel	776/01	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Joanna Duda		SKALA: 1:500
PROJEKTOWAŁ			NR RVS.: 1
SPRAWDZIŁ			

483563,47 241937,92



481870,13 239556,67

**TOM II z III**

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Ocieplenie budynku wraz z towarzyszącymi pracami remontowymi oraz montażem zadaszeń nad drzwiami</b>
adres obiektu budowlanego	<b>ul. Pszczyńska 24 Rudziczka</b>
kategoria obiektu budowlanego	<b>XVII</b>
nazwa jednostki ewidencyjnej	<b>241006_2, Rudziczka</b>
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	<b>0005, Rudziczka</b>
numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	<b>1150/29</b>
identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	<b>241006_2. 0005.AR_1. 1150/29</b>
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	<b>Gmina Suszec</b>
adres inwestora	<b>43 – 267 Suszec, ul. Lipowa 1</b>

**AUTORZY OPRACOWANIA**

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność nr uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Architektura	<b>Projektant</b> spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Joanna Korbel specjalność architektoniczno- budowlana bez ograniczeń 776/01	Listopad 2021	
Architektura	<b>Asystent projektanta</b> spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Joanna Duda	Listopad 2021	



## SPIS TREŚCI

**I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU**

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU .....	3
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	3
3.1 ZAKRES ROBÓT DLA PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU.....	3
3.2 OKREŚLENIE GRUBOŚCI OCIEPLENIA PRZEGRÓD I WSPÓŁCZYNNIKÓW PRZENIKANIA CIEPŁA .....	4
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU.....	5
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	5
7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYT OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	5
7.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKIŚĆ WODY ORAZ SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH .....	5
7.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH .....	6
7.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW .....	6
7.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ I PROMIENIOWANIE... ..	6
7.5 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWAOSTAN POWIERZCHNIĘ ZIEMI WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE .....	6
8. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....	6
9. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ .....	7
10. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO .....	7
11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	7

**II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU**

1. Elewacje – stan istniejący – skala 1:200
2. Elewacje – stan istniejący – skala 1:200
3. Elewacje – stan istniejący – skala 1:200
4. Elewacje – stan istniejący – skala 1:200
5. Widok daszku z przodu, przekrój – skala 1:10
6. Widok daszku z góry – skala 1:10
7. Widok daszku z przodu, przekrój – skala 1:10
8. Widok daszku z góry – skala 1:10

## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania są prace ociepleniowe, towarzyszące prace remontowe oraz prace związane z montażem zadaszeń nad drzwiami w budynku remizo-świetlicy przy ul. Pszczyńskiej 24 w Rudziczce.

Budynek zaliczany jest do XVII kategorii obiektów budowlanych.

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem istniejącym usługowym mieszczącym pomieszczenia biblioteki, straży pożarnej oraz remizo-świetlicy zlokalizowanym przy ul. Pszczyńskiej 24 w Rudziczce. Sposób użytkowania budynku nie ulegnie zmianie.

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek Remizo - Świetlicy zlokalizowany jest przy ul. Pszczyńskiej 24 w Rudziczce. Jest budynkiem 1 kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. W przedmiotowym budynku znajduje się świetlica ze sceną, kuchnia, straż pożarna oraz biblioteka. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zostały wykonane z cegły pełnej. W częściach wyższych budynku dachy w konstrukcji drewnianej, natomiast w części niższej stropodach niewentylowany. W ramach wcześniej przeprowadzonej termomodernizacji budynku ściany zewnętrzne biblioteki oraz straży pożarnej ocieplono 15 cm warstwą styropianu oraz w części wyższej budynku (dach w konstrukcji drewnianej – nad częścią straży pożarnej i biblioteką) ocieplono 21 cm warstwą wełny mineralnej.

#### 3.1 ZAKRES ROBÓT DLA PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU

<b>Zakres robót dla przedmiotowego budynku</b>	
Zmniejszenie strat przez przenikanie przez ściany zewnętrzne	Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian, wełna mineralna $\lambda$ - 0,036 W/mxK i gr.16 cm
Zmniejszenie strat przez przenikanie przez ościeże okienne	Styropian o współczynniku $\lambda = 0,036$ W/mxK o gr. 2 cm. Wełna mineralna o współczynniku $\lambda = 0,037$ W/mxK o gr. 2 cm.
Zmniejszenie strat przez przenikanie przez parapet	Styropian o współczynniku $\lambda = 0,036$ W/mxK o gr. 2 cm. Wełna mineralna o współczynniku $\lambda = 0,037$ W/mxK o gr. 2 cm.
Zmniejszenie strat przez przenikanie przez stropodach	Ocieplenie stropodachu – styropapa $\lambda$ - 0,038 W/mxK i gr.22 cm
Zmniejszenie strat przez przenikanie przez drewnianą stolarkę okienną	Wymiana drewnianej stolarki okiennej na nowe okna z PCV wyposażone w nawiewniki ciśnieniowe.
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Izolacja termiczna i przeciwwilgociowa ścian fundamentowych,</li> <li>– Remont opaski chodnikowej wokół budynku,</li> <li>– Wymiana rynien i rur spustowych,</li> </ul>	

- Zabezpieczenie dylatacji,
- Tynkowanie nieocieplanych części budynku,
- Montaż nawiewników ciśnieniowych okiennych, lub alternatywnie montaż nawietrzaków ściennych,
- Przełożenie drobnych elementów,
- Remont okładzin schodów do biblioteki,
- Przełożenie instalacji odgromowej
- Remont zadaszenia nad drzwiami,
- Montaż nowych zadaszeń nad drzwiami,
- Demontaż rusztowań,
- Uporządkowanie terenu wokół budynku.

### 3.2 OKREŚLENIE GRUBOŚCI OCIEPLENIA PRZEGRÓD I WSPÓŁCZYNNIKÓW PRZENIKANIA CIEPŁA

Zmniejszenie zużycia energii cieplnej w rozpatrywanym budynku, a tym samym obniżenie kosztów ogrzewania, można osiągnąć wykonując przedsięwzięcia termomodernizacyjne polegające na polepszeniu izolacyjności termicznej przegród.

Grubość warstwy izolacji termicznej określono zgodnie z „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" dla standardu 2021r

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| - dla ścian zewnętrznych | $U = 0,200 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ |
| - dla stropodachu        | $U = 0,150 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ |
| - dla stolarki okiennej  | $U = 0,900 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  |

### OKREŚLENIE GRUBOŚCI OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I WSPÓŁCZYNNIKA PRZENIKANIA CIEPŁA

Po zapoznaniu się z konstrukcją budynku, docieplenie ścian zewnętrznych proponuje się wykonać systemem izolacji cieplnej ETICS.

Do docieplenia ścian zewnętrznych przyjęto styropian oraz wełną mineralną o współczynniku  $\lambda = 0,036 \text{ W}/\text{m} \times \text{K}$  o gr. 16 cm.

Współczynniki przenikania ciepła ścian zewnętrznych po ociepleniu szacuje się:

- |                      |   |
|----------------------|---|
| - ściany zewnętrzne: | $U = 0,194 \text{ W}/\text{m}^2 \text{K}$ |
|----------------------|---|

### OKREŚLENIE GRUBOŚCI OCIEPLENIA STROPODACHU I WSPÓŁCZYNNIKA PRZENIKANIA CIEPŁA

Po zapoznaniu się z konstrukcją budynku, docieplenie stropodachu proponuje się wykonać poprzez ułożenie na dachu styropapy.

Do docieplenia stropodachu przyjęto styropapę o współczynniku  $\lambda = 0,038 \text{ W}/\text{m} \times \text{K}$  o gr. 22 cm.

Współczynniki przenikania ciepła stropodachu po ociepleniu szacuje się:

- |               |   |
|---------------|---|
| - stropodach: | $U = 0,145 \text{ W}/\text{m}^2 \text{K}$ |
|---------------|---|

## OKREŚLENIE PARAMETRÓW WYMIENIANYCH OKIEN

Drewnianą stolarkę okienną należy wymienić na nowe okna z PCV o współczynniku przenikania ciepła  $U_{\max} = 0,900 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

**Okna wyposażać w nawiewniki ciśnieniowe okienne**

### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powierzchnia zabudowy:	614,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	551,00 m <sup>2</sup>
Kubatura ogrzewana budynku:	1 826 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji:	1
Długość:	36,60 m
Szerokość:	19,70 m
Wysokość:	5,90 m

Przedmiotowy budynek znajduje się elewacją boczną na granicy działki. Ta część budynku zostanie ocieplone materiałem niepalnym – wełną mineralną.

Z uwagi na przepisy p. poź z materiału niepalnego – wełny mineralnej zostaną wykonane dwumetrowe pasy na połączeniu z częścią budynku już ocieploną. Odległości od budynków sąsiednich są zachowane.

### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU

Z uwagi na fakt, iż budynek jest obiektem istniejącym opinii geotechnicznej nie wykonuje się. Budynek posadowiony na gruntach rodzimych przenoszenie obciążeń z budynku na grunt odbywa się w sposób prawidłowy. Nie stwierdzono nierównomiernego osiadania budynku. Dodatkowe obciążenia wynikające z docieplenia budynku są niewielkie i nie wpłyną na prawidłowy rozkład obciążeń.

### 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Ilość lokalu użytkowych: 3 szt.

### 7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYT OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

#### 7.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKIŚĆ WODY ORAZ SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Budynek wyposażony jest w instalacje wodno-kan., Woda dostarczana jest z sieci wodociągowe. Ścieki bytowe odprowadzane się do bezodpływowego osadnika ścieków sanitarnych natomiast wody opadowe do kanalizacji deszczowej. Nie występują substancje szkodliwe lub toksyczne.

## **7.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH**

Brak emisji zanieczyszczeń.

## **7.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW**

Brak wytwarzanych odpadów.

## **7.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ I PROMIENIOWANIE**

Brak.

## **7.5 WPŁYW OBIEKTU BODOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWAOSTAN POWIERZCHNIĘ ZIEMI WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Przewidywane prace nie wpływają na istniejący drzewostan powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

## **8. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Z uwagi na ograniczone środki finansowe inwestora niniejsze opracowanie obejmuje zakres prac niezbędnych do realizacji w przedmiotowym budynku (zgodnie ze stopniem pilności). Z uwagi na brak ekonomicznych możliwości realizacji usprawnienia polegającego na wykorzystaniu wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia przedmiotowego budynku w energię i ciepło nie wykonuje się analizy ich zastosowania.

### **8.1 CHARAKTERYSTYKA SYSTEMU GRZEWczego**

Zrealizowana zostanie zabudowa nowego systemu grzewczego opartego o indywidualne ogrzewanie lokali. Źródłem ciepła dla instalacji w danej części budynku będzie kondensacyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania. Dla pomieszczeń straży pożarnej oraz biblioteki zamontowany zostanie wspólny dwufunkcyjny kocioł gazowy. Natomiast dla pomieszczeń kuchennych oraz świetlicy ze sceną zabudowany zostanie jednofunkcyjny kocioł gazowy. Kompleksowa wymiana instalacji c.o. na nową (wykonanie etażowej instalacji c.o. z rur stalowych). Zakres robót instalacyjnych wg. odrębnego opracowania.

### **8.2 CHARAKTERYSTYKA SYSTEMU CIEPŁEJ WODY**

Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie za pomocą dwufunkcyjnego kotła gazowego oraz jednofunkcyjnego kotła gazowego poprzez zasobnik. Zakres robót instalacyjnych wg. odrębnego opracowania.

### **8.3 CHARAKTERYSTYKA SYSTEMU WENTYLACJI**

Wentylacja pomieszczeń realizowana jest grawitacyjnie. Świeże powietrze infiltruje do środka przez zamontowane nawiewniki okienne oraz nieszczelności.

## 8.4 ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ

### ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji: 102,7 kWh/m<sup>2</sup>rok – 92,4 %

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową do podgrzania ciepłej wody: 8,4 kWh/m<sup>2</sup>rok – 7,6 %

### ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową na potrzeby ogrzewania i wentylacji: 142,5 kWh/m<sup>2</sup>rok – 61,0 %

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową do podgrzania ciepłej wody: 16,2 kWh/m<sup>2</sup>rok – 6,9 %

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową na oświetlenie wbudowane: 75,0 kWh/m<sup>2</sup>rok – 32,1 %

### ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną na potrzeby ogrzewania i wentylacji: 156,8 kWh/m<sup>2</sup>rok – 39,2 %

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną do podgrzania ciepłej wody: 18,4 kWh/m<sup>2</sup>rok – 18,4 %

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną na oświetlenie wbudowane: 225,0 kWh/m<sup>2</sup>rok – 56,2 %

Wskaźnik zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 111,1 kWh/m <sup>2</sup> ·a
Wskaźnik zapotrzebowania na energię końcową	EK = 233,7 kWh/m <sup>2</sup> ·a
Wskaźnik zapotrzebowania na energię pierwotną	EP = 400,2 kWh/m <sup>2</sup> ·a
Wielkość emisji CO <sub>2</sub>	ECO <sub>2</sub> = 0,113 t (CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·rok))

## 9. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W budynku zamontowane zostaną zawory z głowicami termostaticznymi umożliwiające ręczną regulację temperatury w pomieszczeniach.

## 10. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Budynek wyposażony jest w instalacje wod-kan., c.o., gazową, instalację elektryczną, wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej.

## 11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

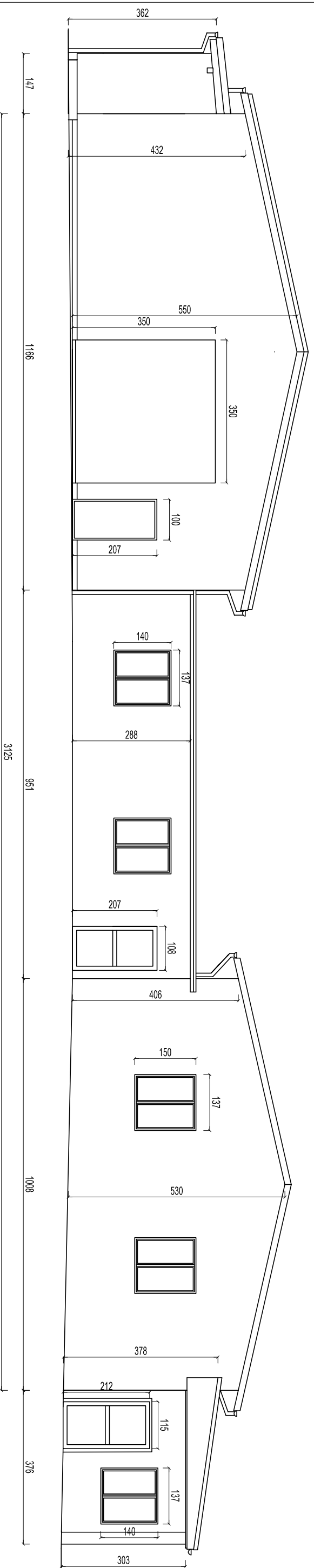
Przedmiotowy budynek jest budynkiem usługowym (remizo-świetlica) istniejącym zlokalizowanym w Rudziczce przy ul. Pszczyńskiej 24. Do budynku prowadzi pięć wejść. Projektowane prace w budynku nie zmieniają kubatury ani wysokości. Budynek jest budynkiem I kondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym o wysokości około 5,90 m. Budynek stanowi, więc budynek niski. Ze względu na sposób użytkowania budynek zalicza się do I kategorii

zagrożenia ludzi (ZL I). Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 10 000 m<sup>2</sup>. Budynek posiada pięć niezależnych wejść stanowiących wejścia ewaluacyjne. **Technologia ocieplenia. Budynek ocieplany będzie metodą lekką mokrą.** Zastosowany system ocieplenia musi być sklasyfikowany jako NRO przy gr. płyt styropianowych nieprzekraczających gr. 25 cm. oraz jako niepalny przy zastosowaniu płyt wełny mineralnej. Projekt nie dotyczy projektów instalacyjnych.

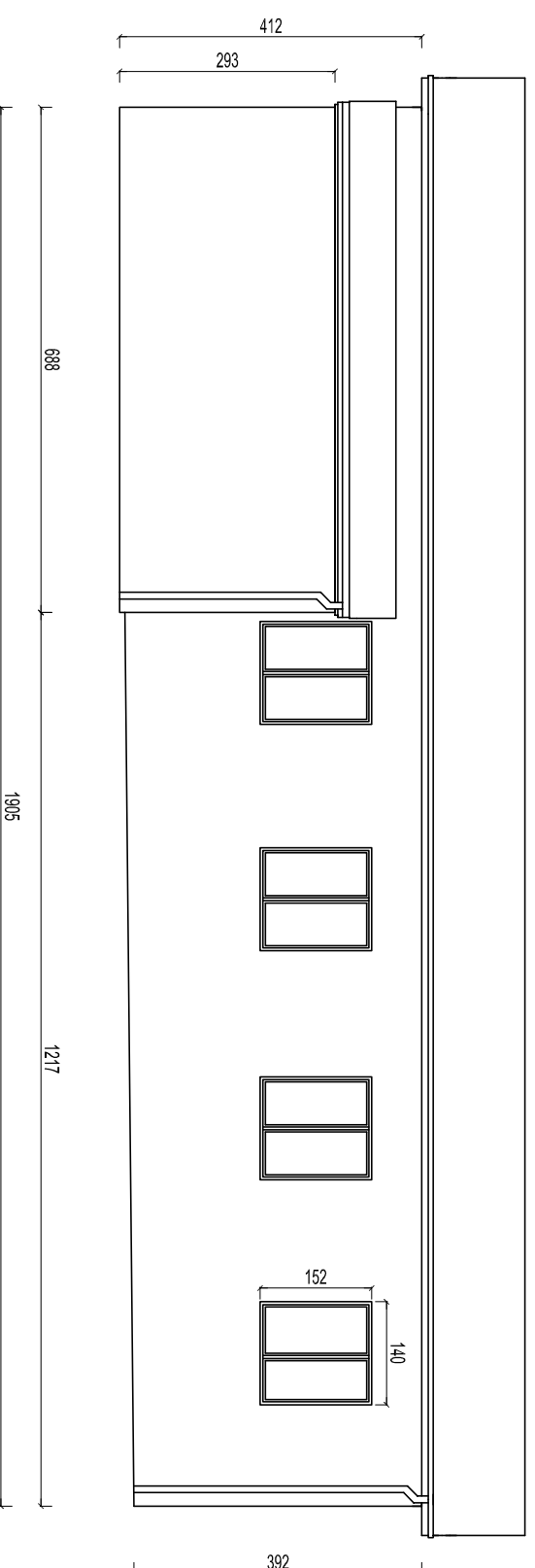
### **UWAGA!**

1. Niniejszy projekt może być wykorzystany wyłącznie do przeprowadzenia prac w przedmiotowym budynku.
2. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach technicznych nie gorszych niż ujętych w projekcie.
3. Zastrzeżone są prawa autorskie w odniesieniu tak do całości jak i fragmentów projektu.
4. W przypadku stwierdzenia wystąpienia siedlisk ptaków należy stosować się do obowiązujących przepisów. W myśl art. 52 ust. 1 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, uszczegółowiony zapisem § 6 pkt 4 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną. Obowiązuje zakaz niszczenia siedlisk i ostoi gatunków chronionych. Miejsca lęgowe, zlokalizowane na budynkach należy, więc traktować jako ich siedliska, podlegające ochronie prawnej. Przed przystąpieniem do wykonywania termoizolacji budynków należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o wydanie zezwolenia w trybie art. 56 ust 2 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody na odstępstwo od zakazu, o którym mowa w art. 52 ust 1 pkt 4 tj. o zezwolenie na zniszczenie siedlisk i ostoi ptaków.
5. Zakres objęty opracowaniem nie wymaga zabezpieczenia na wpływy eksploatacji górniczej.
6. Niniejszy projekt jest mało skomplikowany i nie wymaga sprawdzającego.
7. Projekt nie powoduje żadnych zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

Elewacja frontowa



Elewacja boczna



**ENERGOSYSTEM**  
RYBNIK

44-200 Rybnik, ul. Jankowicka 23/25  
tel. 32/ 755-94-72, fax. 32/ 423-86-60  
www.energosystemrybnik.pl, biuro@energosystemrybnik.pl

TYTUŁ RYSUNKU: **Elewacje - stan istniejący**

TYTUŁ OPRACOWANIA: **Projekt architektoniczno-budowlany ocieplenia budynku wraz z towarzyszącymi pracami remontowymi oraz montażem zaszeń nad drzwiami**

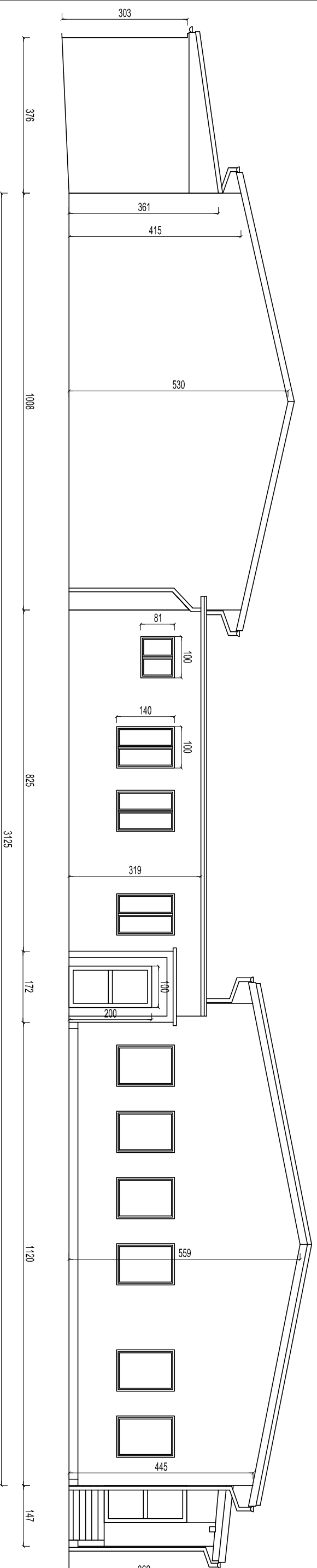
NAZWA I ADRES OBIEKTU: **Budynek użytkowy, ul. Pszczyńska 24 w Rudziczce**

INWESTOR: **Urząd Gminy Suszec, ul. Lipowa 1 Suszec**

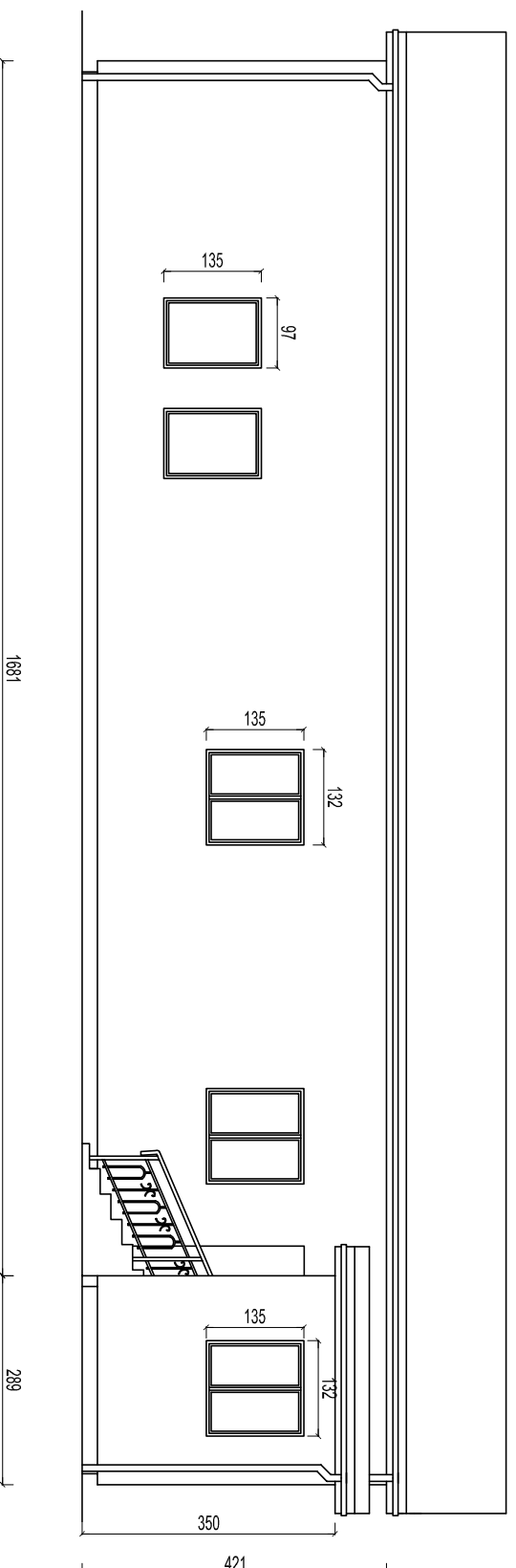
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS	DATA: 11.2021
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch Joanna Korbel	776/01		SKALA: 1:100
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Joanna Duda			
PROJEKTOWAŁ				
SPRAWDZIŁ				NR RYS.: 1



Elewacja tylna



Elewacja boczna



**ENERGOSYSTEM**  
RYBNIK

44-200 Rybnik, ul. Jankowicka 23/25  
tel. 32/ 755-94-72, fax. 32/ 423-86-60  
www.energosystemrybnik.pl, biuro@energosystemrybnik.pl

TYTUŁ RYSUNKU: **Elewacje - stan istniejący**

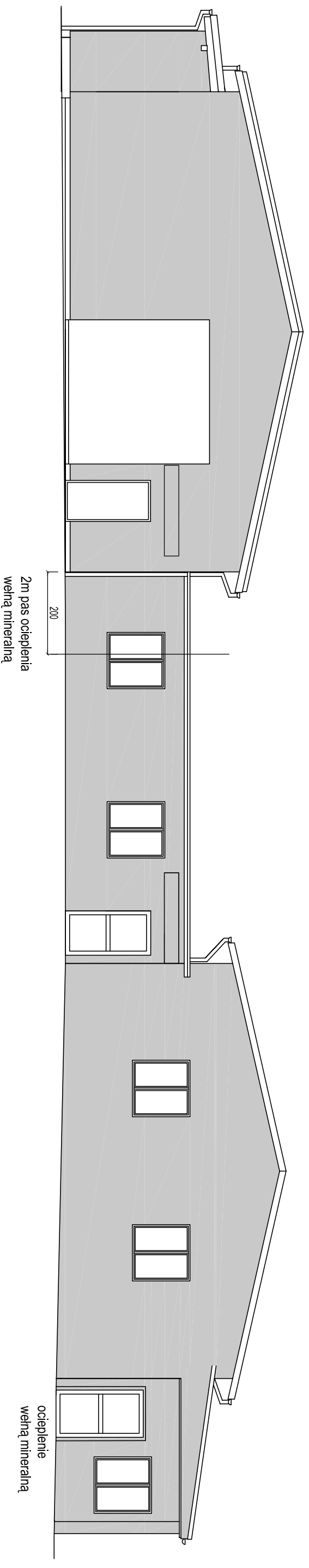
TYTUŁ OPRACOWANIA: **Projekt architektoniczno-budowlany ocieplenia budynku wraz z towarzyszącymi pracami remontowymi oraz montażem zaszeń nad drzwiami**

NAZWA I ADRES OBIEKTU: **Budynek użytkowy, ul. Pszczyńska 24 w Rudziczce**

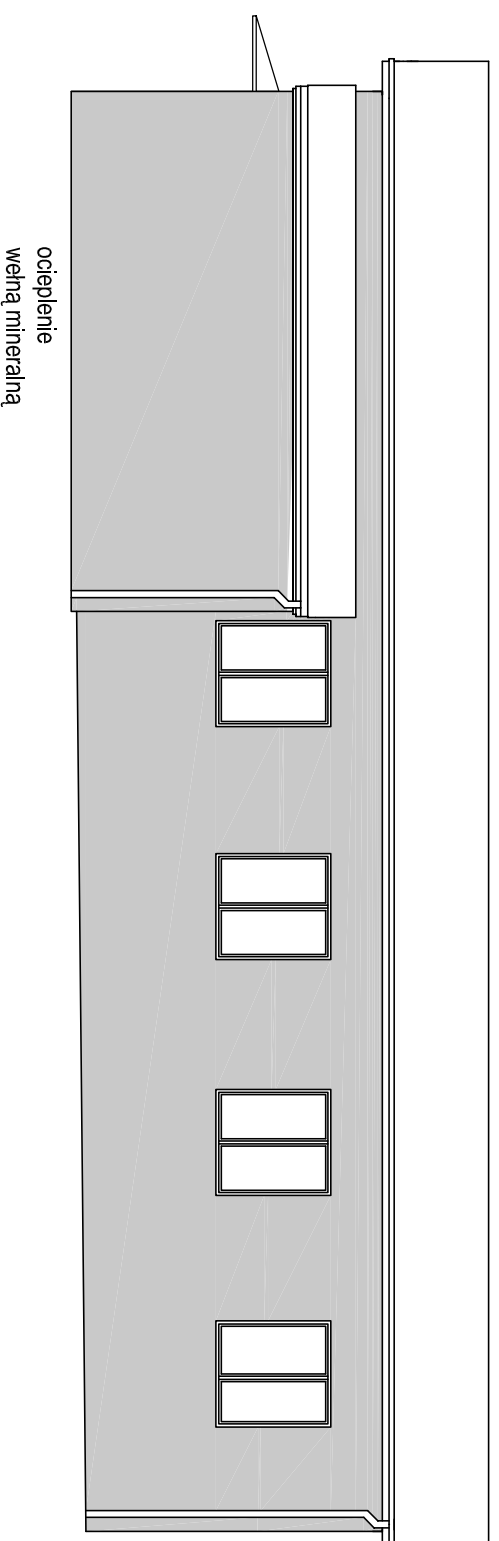
INWESTOR: **Urząd Gminy Suszec, ul. Lipowa 1 Suszec**

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS	DATA: 11.2021
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch Joanna Korbel	776/01		SKALA: 1:100
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Joanna Duda			
PROJEKTOWAŁ				
SPRAWDZIŁ				NR RYS.: 2

Elewacja frontowa



Elewacja boczna



OZNACZENIA KOLORÓW WEDŁUG WZORNIKA NCS:



ZASTOSOWAĆ TYNK SILIKONOWY ("KAMYCZEK" 1,5 mm).

KOLOR NA RYSUNKU MOŻE ODBIEGAĆ OD RZECZYWISTYCH BARW,  
NALEŻY GO PORÓWNAĆ Z WZORNIKIEM KOLORÓW FIRMY ARSANIT.

**ENERGOSYSTEM**  
RYBNIK

44-200 Rybnik, ul. Jankowicka 23/25  
tel. 32/ 755-94-72, fax. 32/ 423-86-60  
www.energosystemrybnik.pl, biuro@energosystemrybnik.pl

TYTUŁ RYSUNKU: **Elewacje - projekt kolorystyki**

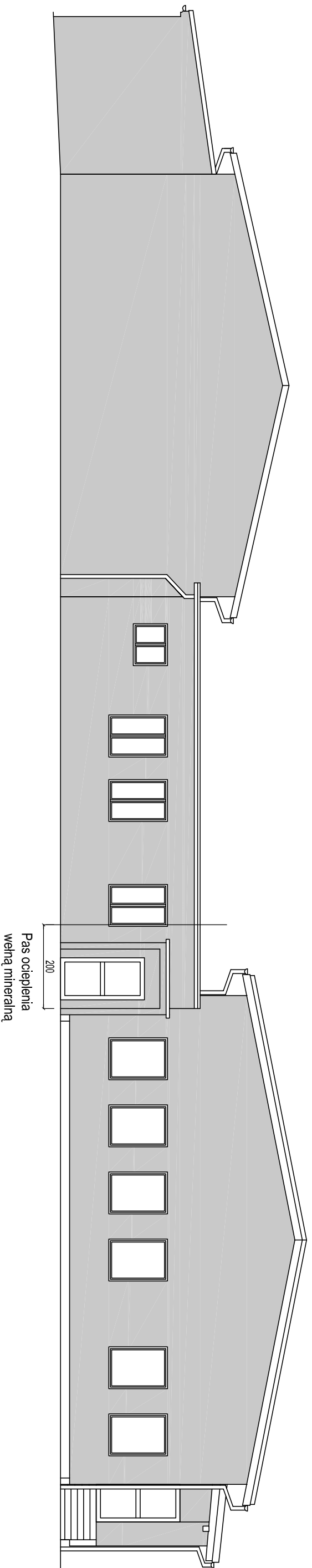
TYTUŁ OPRACOWANIA: **Projekt architektoniczno-budowlany ocieplenia budynku  
wraz z towarzyszącymi pracami remontowymi oraz montażem  
zadaszeń nad drzwiami**

NAZWA I ADRES OBIEKTU: **Budynek użytkowy, ul. Pszczyńska 24 w Rudziczce**

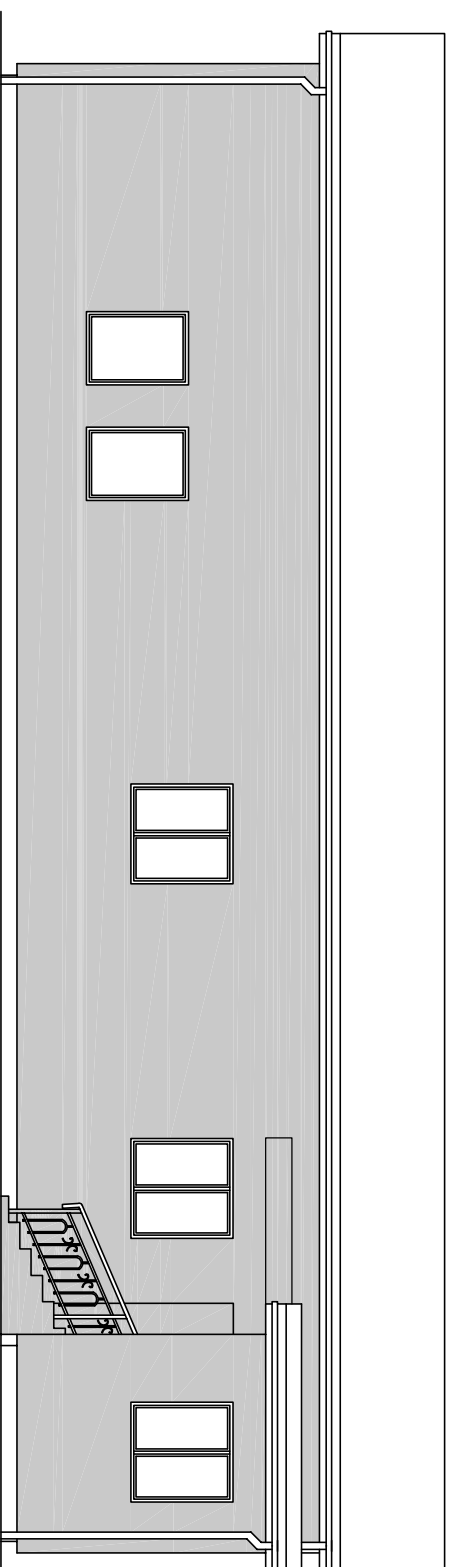
INWESTOR: **Urząd Gminy Suszec, ul. Lipowa 1 Suszec**

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS	DATA: 11.2021
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch Joanna Korbel	776/01		SKALA: 1:100
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Joanna Duda			
PROJEKTOWAŁ				
SPRAWDZIŁ				NR RYS.: 3

Elewacja tylna



Elewacja boczna



**ENERGO SYSTEM**  
RYBNIK

44-200 Rybnik, ul. Jankowicka 23/25  
tel. 32/ 755-94-72, fax. 32/ 423-86-60  
www.energosystemrybnik.pl, biuro@energosystemrybnik.pl

TYTUŁ RYSUNKU:

**Elewacje - projekt kolorystyki**

TYTUŁ OPRACOWANIA:

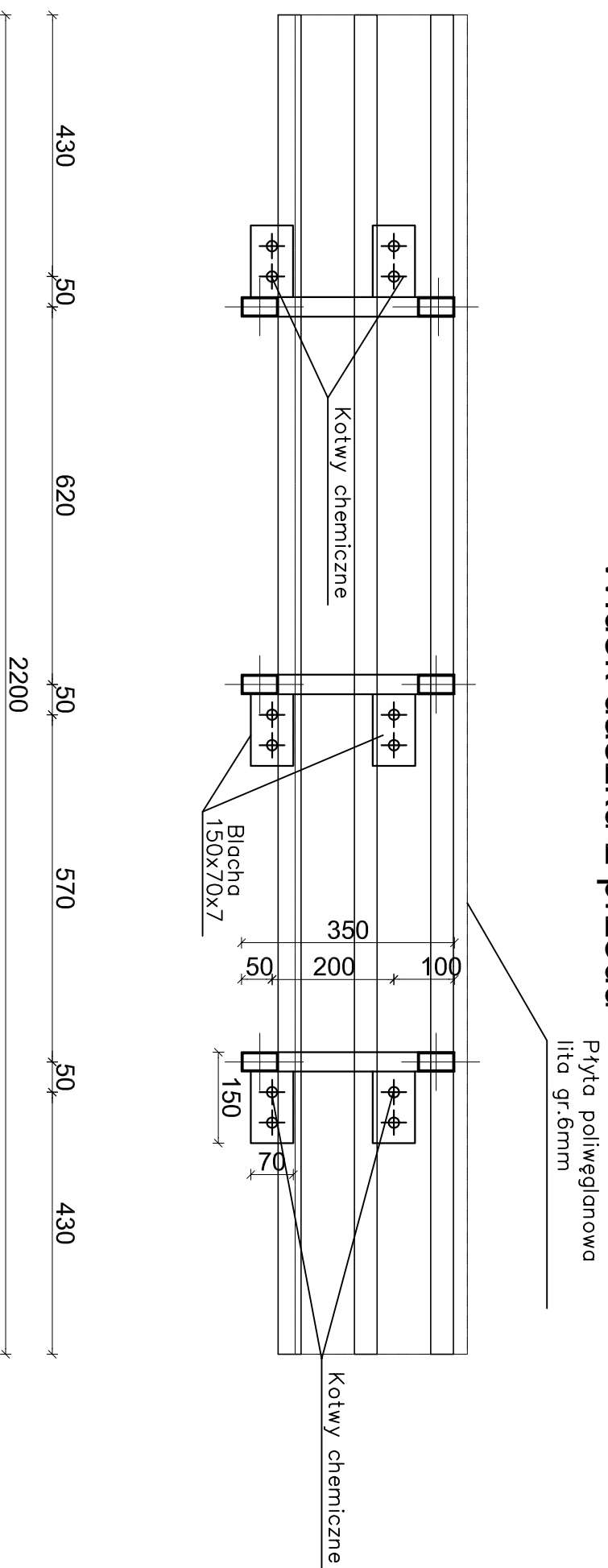
**Projekt architektoniczno-budowlany ocieplenia budynku  
wraz z towarzyszącymi pracami remontowymi oraz montażem  
zadaszeń nad drzwiami**

NAZWA I ADRES OBIEKTU: **Budynek użytkowy, ul. Pszczyńska 24 w Rudziczce**

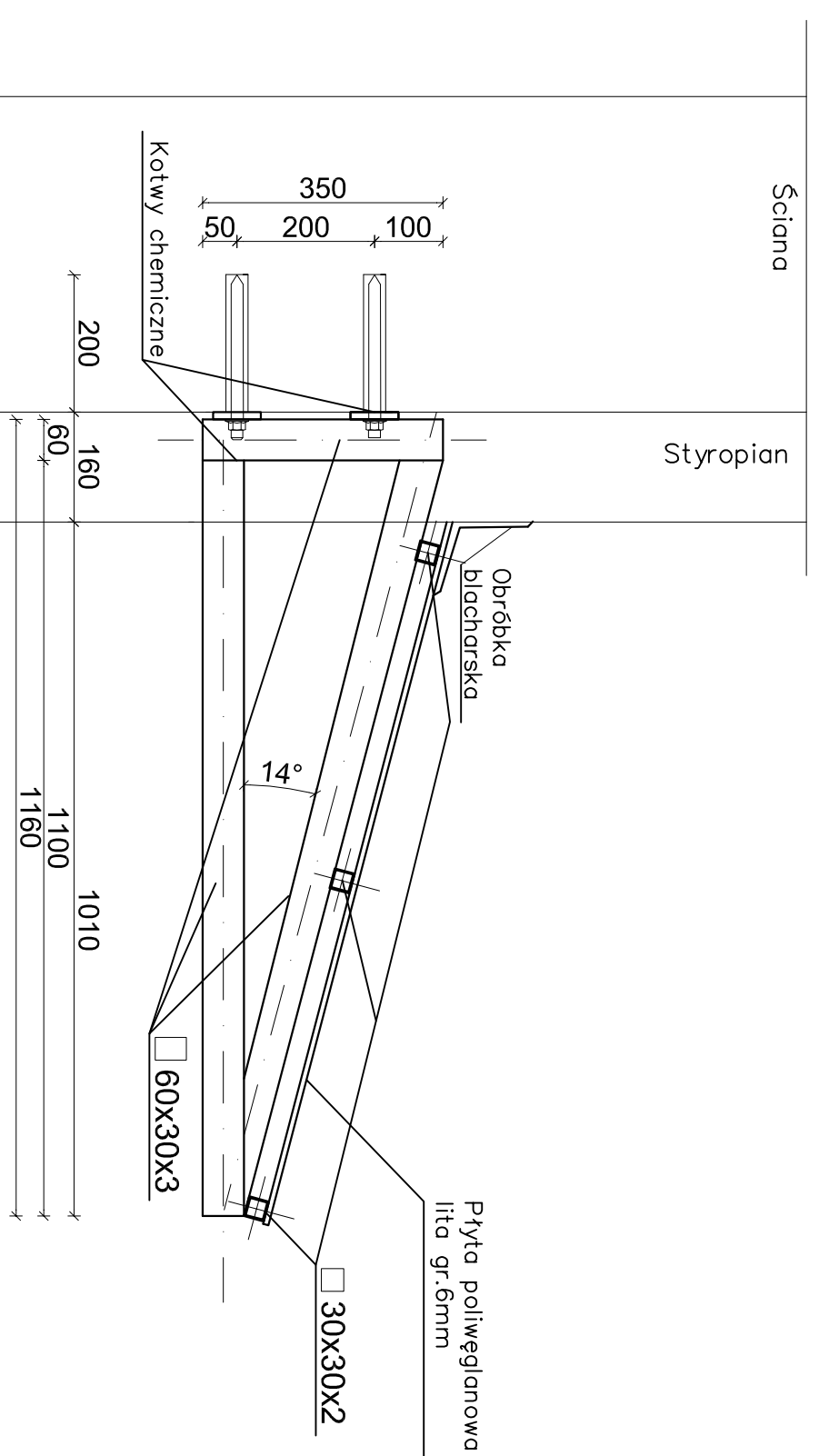
INWESTOR: **Urząd Gminy Suszec, ul. Lipowa 1 Suszec**

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS	DATA: 11.2021
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch Joanna Korbel	776/01		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Joanna Duda			SKALA: 1:100
PROJEKTOWAŁ				
SPRAWDZIŁ				NR RYS.: 4

# Widok daszku z przodu



# Przekrój daszku

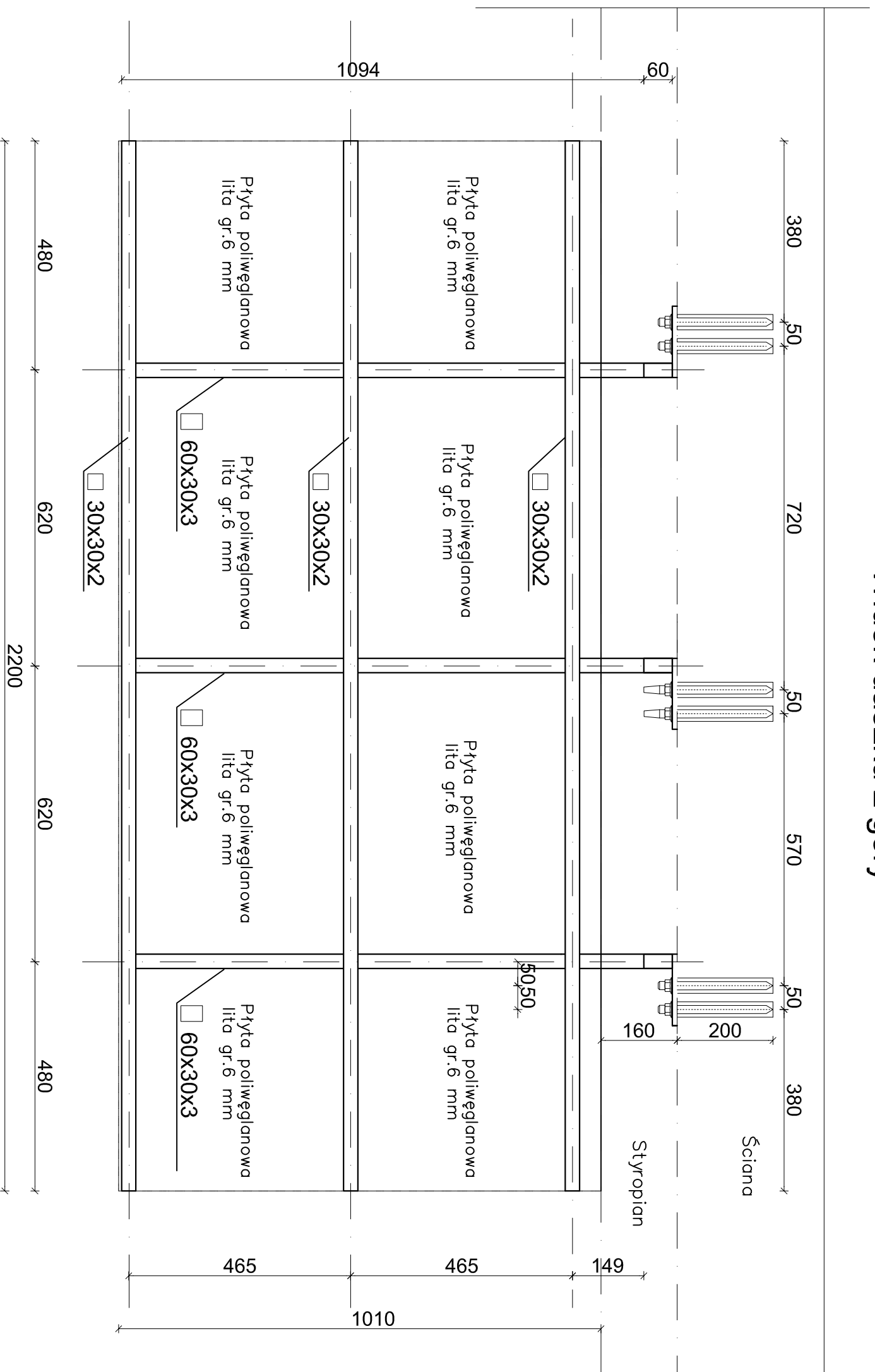


<b>ENERGOSYSTEM</b> <small>RYBNIK</small> <small>44-200 Rybnik, ul. Jankowicka 23/25                  tel. 32/ 755-94-72, fax. 32/ 423-86-60                  www.energosystemrybnik.pl, biuro@energosystemrybnik.pl</small>			
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b> Widok daszku z przodu, przekrój			
<b>TYTUŁ OPACOWANIA:</b> Projekt tarchliktonczno-budowlany ocieplenia budynku wraz z towarzyszącymi pracami remontowymi oraz montażem zaszezeń nad drzwiami			
<b>NAZWA I ADRES OBIEKTU:</b> Budynek użytkowy, ul. Pszczyńska 24 w Rudziczce			
<b>INWESTOR:</b> Urząd Gminy Suszec, ul. Lipowa 1 Suszec			
<b>FUNKCJA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NR UPR.</b>	<b>PODPIS</b>
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch Joanna Korbel	776/01	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Joanna Duda		
PROJEKTOWAŁ			
SPRAWDZIŁ			
			<b>NR RYS.:</b> 5

DATA: 11.2021

SKALA: 1:10

# Widok daszku z góry



**ENERGOSYSTEM**  
RYBNIK

44-200 Rybnik, ul. Jankowicka 23/25  
tel. 32/ 755-94-72, fax. 32/ 423-86-60  
www.energosystemrybnik.pl, biuro@energosystemrybnik.pl

TYTUŁ RYSUNKU:

Widok daszku z góry

TYTUŁ OPACOWANIA:

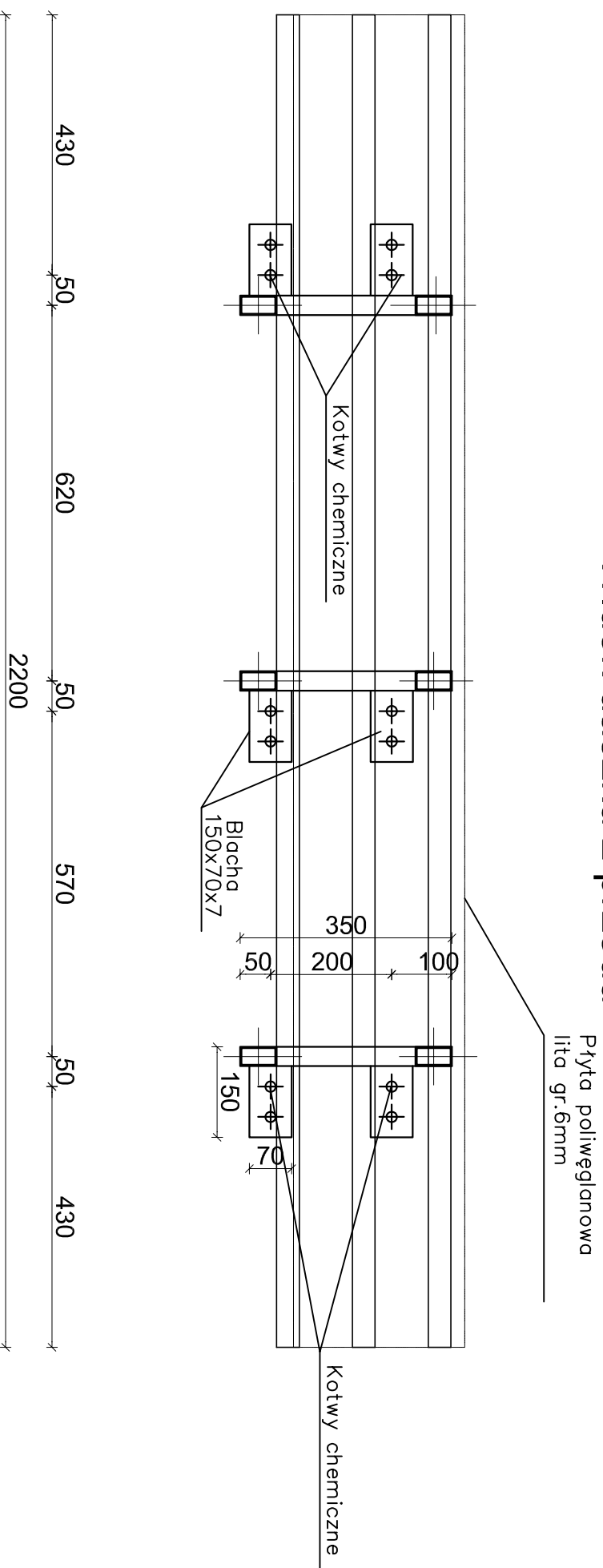
Projekt tarchliktioniczno-budowlany ogrzewania budynku  
wraz z towarzyszącymi pracami remontowymi oraz montażem  
zadaszeń nad drzwiami

NAZWA I ADRES OBIEKTU: Budynek użytkowy, ul. Pszczyńska 24 w Rudziczce

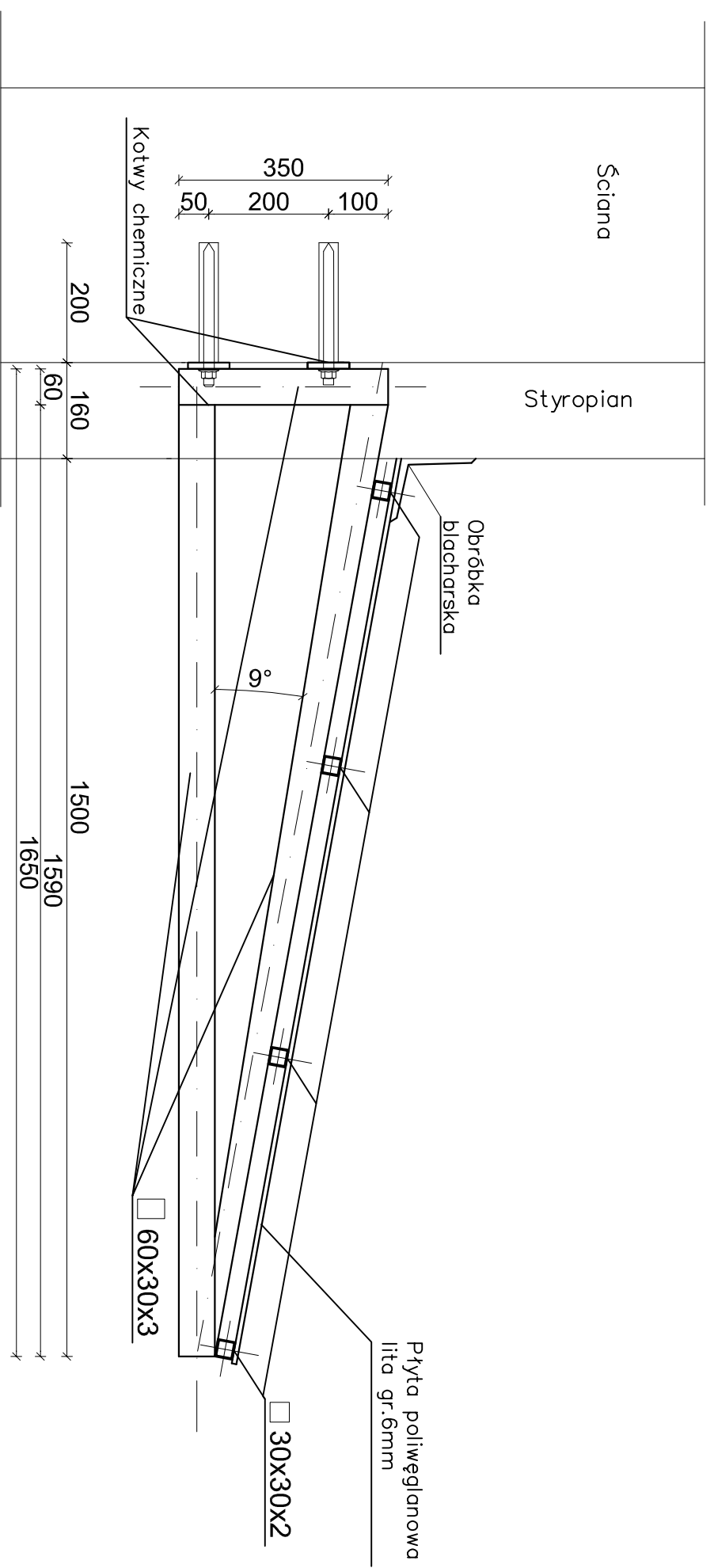
INWESTOR: Urząd Gminy Suszec, ul. Lipowa 1 Suszec

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS	DATA:
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch Joanna Korbel	776/01		11.2021
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Joanna Duda			
PROJEKTOWAŁ				
SPRAWDZIŁ				
				NR RYS.: 6

## Widok daszku z przodu



## Przekrój daszku



**ENERGO SYSTEM** 44-200 Rybnik, ul. Jankowicka 23/25  
RYBNIK tel. 32/ 755-94-72, fax. 32/ 423-86-60  
www.energosystemrybnik.pl, biuro@energosystemrybnik.pl

TYTUŁ RYSUNKU: **Widok daszku z przodu, przekrój**

TYTUŁ OPACOWANIA: **Projekt tarchitektoniczno-budowlany ogrzewania budynku wraz z towarzyszącymi pracami remontowymi oraz montażem zaszezeń nad drzwiami**

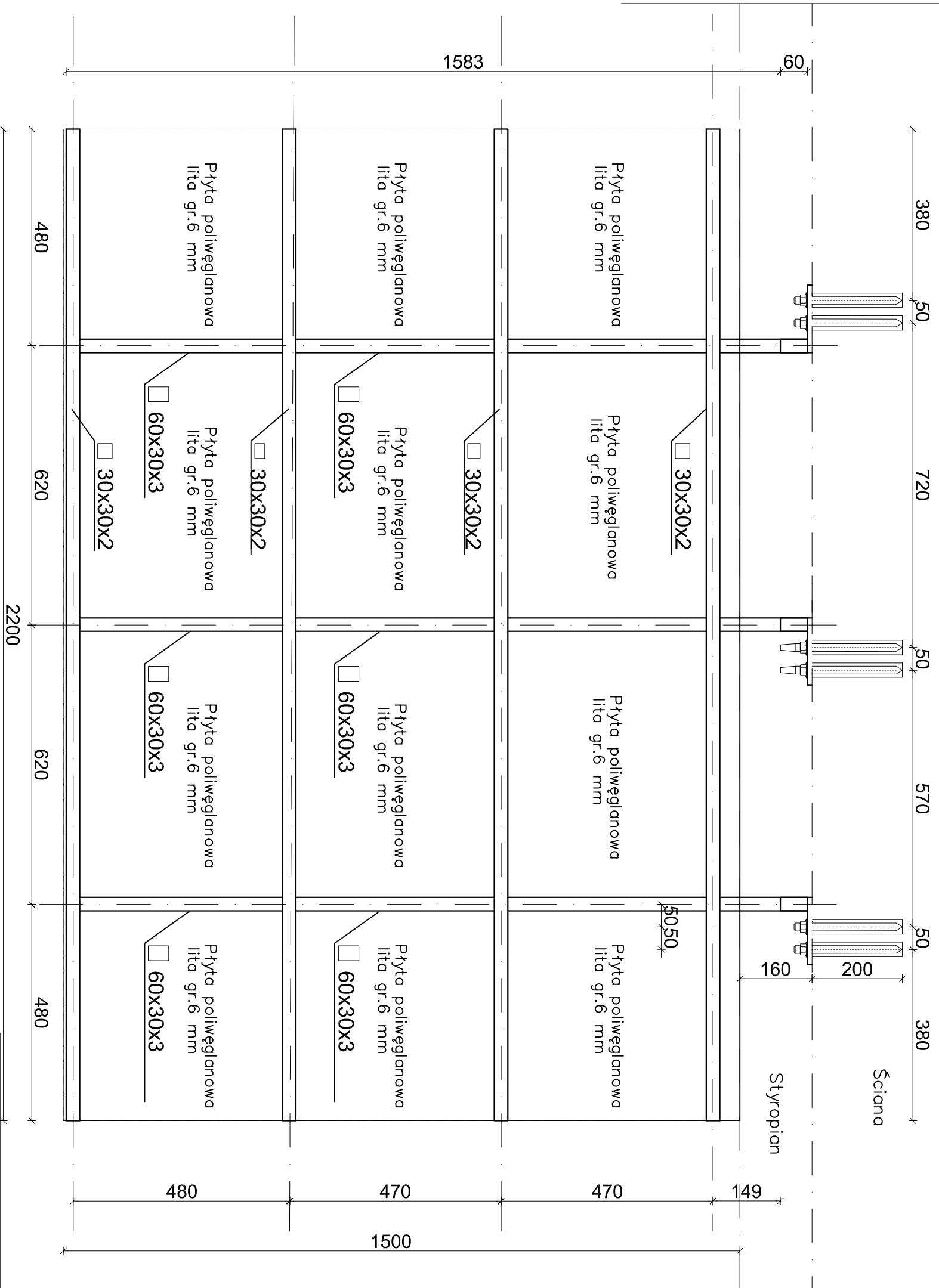
NAZWA I ADRES OBIEKTU: **Budynek użytkowy, ul. Pszczyńska 24 w Rudziczce**

INWESTOR: **Urząd Gminy Suszec, ul. Lipowa 1 Suszec**

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS	DATA:
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch Joanna Korbel	776/01		11.2021
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Joanna Duda			
PROJEKTOWAŁ				
SPRAWDZIŁ				

NR RYS.: 7

# Widok daszku z góry



		44-200 Rybnik, ul. Jankowicka 23/25 tel. 32/ 755-94-72, fax. 32/ 423-86-60 www.energosystemrybnik.pl, biuro@energosystemrybnik.pl	
TYTUŁ RYSUNKU:		<b>Widok daszku z góry</b>	
TYTUŁ OPACOWANIA:		<b>Projekt tarchlietkono-budowlany ocieplenia budynku wraz z towarzyszącymi pracami remontowymi oraz montażem zaszezeń nad drzwiami</b>	
NAZWA I ADRES OBIEKTU: <b>Budynek użytkowy, ul. Pszczyńska 24 w Rudziczce</b>			
INWESTOR: <b>Urząd Gminy Suszec, ul. Lipowa 1 Suszec</b>			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch Joanna Korbel	776/01	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Joanna Duda		
PROJEKTOWAŁ			
SPRAWDZIŁ			
			NR RYS.: 8

**TOM III z III**

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>Załączniki projektu budowlanego</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Ocieplenie budynku wraz z towarzyszącymi pracami remontowymi oraz montażem zadaszeń nad drzwiami</b>
adres obiektu budowlanego	<b>ul. Pszczyńska 24 Rudziczka</b>
kategoria obiektu budowlanego	<b>XVII</b>
nazwa jednostki ewidencyjnej	<b>241006_2, Rudziczka</b>
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	<b>0005, Rudziczka</b>
numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	<b>1150/29</b>
identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	<b>241006_2. 0005.AR_1. 1150/29</b>
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	<b>Gmina Suszec</b>
adres inwestora	<b>43 – 267 Suszec, ul. Lipowa 1</b>

**AUTORZY OPRACOWANIA**

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność nr uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Architektura	<b>Projektant</b> spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Joanna Korbel specjalność architektoniczno- budowlana bez ograniczeń 776/01	Listopad 2021	
Architektura	<b>Asystent projektanta</b> spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Joanna Duda	Listopad 2021	



## SPIS TREŚCI

### SPIS ZAWARTOŚCI

1. Informacja BIOZ.....	3
2. Oświadczenie projektanta.....	6
3. Decyzja o wydaniu uprawnień do wykonywania samodzielnych	
4. funkcji technicznych w budownictwie.....	7
5. Zaświadczenie o członkostwie w Śląskiej Okręgowej Izbie Inżynierów.....	8
6. Kopia mapy zasadniczej.....	9

## 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

### 1.1. Zakres robót

- Zapoznanie z projektem technicznym,
- Prace przygotowawcze (skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, montaż rusztowań, zdjęcie obróbek blacharskich, rur spustowych, instalacji zewnętrznych, itp.),
- Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian,
- Skucie głuchych i odspojonych powierzchni,
- Uzupełnianie ubytków,
- Gruntowanie podłoża,
- Mocowanie profili cokołowych,
- Cięcie płyt styropianowych i płyt wełny mineralnej na potrzebne wymiary,
- Przygotowanie zaprawy klejącej,
- Przyklejenie płyt styropianowych i płyt wełny mineralnej zaprawą klejącą,
- Mechaniczne przymocowanie termoizolacji do podłoża,
- Przeszlifowanie całej zewnętrznej powierzchni płyt styropianowych i płyt wełny mineralnej gruboziarnistym papierem ściernym,
- Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego,
- Dodatkowe wzmocnienia w narożach otworów okiennych i drzwiowych,
- Dodatkowe wzmocnienie na ścianach parteru,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- Zagruntowanie podłoża,
- Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej silikonowej,

Wszystkie dodatkowe prace wynikające z zakresu opracowania należy skoordynować z pracami ociepleniowymi:

- Ocieplenie stropodachu,
- Izolacja termiczna i przeciwwilgociowa ścian fundamentowych,
- Wymiana drewnianej stolarki okiennej,
- Remont opaski chodnikowej wokół budynku,
- Wymiana rynien i rur spustowych,
- Zabezpieczenie dylatacji,
- Tynkowanie nieocieplanych części budynku,
- Montaż nawiewników ciśnieniowych okiennych, lub alternatywnie montaż nawietrzaków ściennych nad oknami w kuchni,
- Przełożenie drobnych elementów,
- Remont okładzin schodów do biblioteki,
- Przełożenie instalacji odgromowej
- Remont zadaszenia nad drzwiami,
- Montaż nowych zadaszeń nad drzwiami,
- Demontaż rusztowań,
- Uporządkowanie terenu wokół budynku.

## **1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Przedmiotowy budynek jest budynkiem usługowym zlokalizowany w Rudziczce przy ul. Pszczyńskiej 24.

## **1.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Nie występują

## **1.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia robót stwarza ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności:

- Upadki pracowników wysokości (ok. 5,9 m)
- Upadki przedmiotów z wysokości – narzędzia, materiały budowlane, gruz itp.
- Upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu.
- Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi (wiertarki, mieszadła, agregat itp.)

## **1.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji szczególnie niebezpiecznych.**

- Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych pracownicy powinni zostać przeszkoleni o bezpiecznym sposobie przeprowadzania tych prac.
- Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

## **1.6 Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju prowadzonych prac, na wysokości, itp. Oraz stosownie do rodzaju zagrożenia.**

Plac budowy należy ogrodzić przed dostępem osób niepowołanych, ogrodzenie należy wykonać jako tymczasowe. Ponadto w widocznym miejscu należy umieścić tablicę informacyjną z opisem budowy (adres budowy, adres inwestora i kierownika budowy, telefon pogotowia ratunkowego i straży pożarnej), należy stosować taśmy, bariery ochronne itp.

## **1.7 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Wszystkie prace powinny być wykonywane na podstawie:

- Niniejszego projektu.
- Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) wykonanego przez kierownika robót wg. Rozp. MI z dn. 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U. Dz dn. 10.07.2003)

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844) (Zmiana: Dz. z 2002 r. nr 91, poz. 811)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. Nr 47. poz. 401)

Do pracy przy robotach budowlanych mogą być dopuszczone tylko osoby przeszkolone z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadające zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do zatrudnienia przy wykonywaniu robót na określonym stanowisku pracy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy i mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązane są stosować wymagane środki ochrony indywidualnej.

Po zmontowaniu, rusztowania należy uziemić.

Wygradzenie strefy niebezpiecznej wokół terenu robót.

- Zasięg strefy niebezpiecznej – 6 m.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej należy zabezpieczyć daszkami ochronnymi.
- W związku z pracami demontażowymi należy wyznaczyć strefy gromadzenia oraz trasy przemieszczenia gruzu. Miejsca te należy odpowiednio ogrodzić i oznakować.
- Dla zabezpieczenia stanowisk pracy na wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej – balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.
- Plac budowy należy zabezpieczyć w podręczny sprzęt gaśniczy.
- Usytuowanie budynku zapewnia sprawną i szybką ewakuację z miejsca zagrożenia oraz dogodny dojazd pojazdu straży pożarnej oraz ambulansu

Organizacja komunikacji w czasie prac:

- Oгородzić teren,
- Wyznaczyć drogi, wyjścia i przejścia dla lokatorów ( szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego – min. 0,75 m, dla ruchu dwukierunkowego – min. 1,20 m),
- Urządzić pomieszczenia higieniczno – sanitarne dla pracowników,
- Zapewnić oświetlenie naturalne i sztuczne,
- Urządzić miejsca składowania materiałów i odpadów.

**PROJEKTANT**

mgr inż. arch. Joanna Korbel  
Ul. Raciborska 363  
44-280 Rydułtowy

Uprawnienia do projektowania:  
Przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów:  
numer ewidencyjny SL -1064

---

Rybnik, Sierpień 2021 r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Oświadczam, że Projekt architektoniczno-budowlany ocieplenia budynku wraz z towarzyszącymi pracami remontowymi oraz montażem zadaszeń nad drzwiami dla budynku remizo-świetlicy zlokalizowanego przy ul. Pszczyńskiej 24 w Rudzicze zrealizowany dla Gminy Suszec został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej,

Projektant

6.124.27.05.1.3

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nr Kancelaryjny: **6640.3743.2020**

Obiekt:

Rudziczka  
ul. Pszczyńska  
dz. nr 1150/29

Nie badano obciążen  
służebnościami grunutowymi.

Data opracowania: 11.12.2020r  
Sekcja: 6.124.27.05.1.3  
Układ współrzędnych: "2000"  
Układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH  
Województwo: śląskie  
Jednostka ewid.: 241006\_2, Suszec  
Obręb ewidencyjny: 241006\_2.0005, Rudziczka  
Miejscowość: Rudziczka

**Skala: 1:500**

GEODEZJA Katarzyna Rudzka  
43-200 Pszczyzna, ul. Batorego 13A/5  
NIP: 5130051429 Regon: 384351064  
tel. 506963160  
rudzka.geodezja@gmail.com

GEODETA UPRAWNIENIY  
Nr 21807  
inż. Marek Rudzki  
43-200 Pszczyzna, ul. Batorego 13A/5  
tel. 506666792

Na podstawie art.42 ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U.2020.276) poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.3743.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Pszczyński
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA Katarzyna Rudzka
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: 6640.3743.2020 21930 z dn. 21.12.2020
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Rudzki nr uprawnień 21807

- Legenda:
- sieć kanalizacyjna
  - sieć wodociągowa
  - sieć elektroenergetyczna
  - sieć gazowa
  - sieć telekomunikacyjna
  - linie rozgraniczające i symbole zagospodarowania z MPZP
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - granica działek ewidencyjnych
  - zakres opracowania

