

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu w Suszcu pomiędzy Gminą Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec

NIP: 638-17-92-968, reprezentowaną przez :

Pana Mariana Pawłasa - Wójta Gminy Suszec

zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....

.....

NIP: REGON:

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”,

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 wg zasad określonych w Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą, ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zamówienie pn: „**Remont cząstkowy dróg gminnych na terenie Gminy Suszec – 2022 r.**” w tym:

- zadanie nr 1 - Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych mieszankami mineralno - asfaltowymi

i/lub

- zadanie nr 2 - Inne roboty remontowe dróg

(tylko te zadania będą wchodzić w zakres przedmiotu zamówienia, na które wykonawca złoży najkorzystniejszą ofertę),

zwane dalej zamówieniem lub przedmiotem umowy, w zakresie i na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji projektowej w rozumieniu pkt. 4.5 SWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, ofercie WYKONAWCY wraz z formularzami przedmiaru robót i niniejszej umowie.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień:r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień: **16.12.2022 r.**
3. Zamówienie, o którym mowa w § 1 realizowane będzie na bieżąco, w zakresie i w terminach wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:
 - a) sukcesywnego przekazywania terenów (dróg) do remontu cząstkowego, z wyznaczeniem zakresu prac (przedmiar robót) do wykonania na tych terenach (drogach),
 - b) zakresu prac (przedmiar robót), o których mowa w ppkt a), zostanie przekazany do realizacji WYKONAWCY protokołem przekazania, po dokonaniu objazdu wybranych do remontu dróg gminnych; objazdu dróg dokonuje kierownik budowy oraz przedstawiciele ZAMAWIAJĄCEGO; protokół podpisują osoby uczestniczące w objeździe;
 - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
 - d) odbioru należyście wykonanego zamówienia,
 - e) zapłaty wynagrodzenia WYKONAWCY, za prawidłowo wykonany, wolny od usterek i wad przedmiot umowy.

2. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
- a) należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z:
 - dostarczoną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - obowiązującymi przepisami prawa,
 - zasadami sztuki budowlanej,
 - obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
 - obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
 - najwyższą starannością.
 - b) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty i deklaracje zgodności,
 - c) realizacji zakresu prac objętych protokołem przekazania, o którym mowa w §3 ust. 1 ppkt b) umowy,
 - d) przystąpienia do realizacji zleconego przez ZAMAWIAJĄCEGO zakresu prac w ciągu 24 godzin, od momentu przejęcia terenu, o którym mowa w §3 ust. 1 ppkt b),
 - e) wykonywania zleconych zakresów prac w technicznie możliwych terminach wyznaczonych przez przedstawicieli zamawiającego,
 - f) wykonywania zamówienia zgodnie z przepisami ustawy prawo o ruchu drogowym, w sposób zapewniający niedopuszczenie do pogorszenia bezpieczeństwa i wygody ruchu kołowego i pieszego, w tym do zgodnego z przepisami oznakowania terenu objętego robotami,
 - g) utrzymywania miejsca robót w porządku oraz do bieżącego usuwania odpadów w tym niebezpiecznych zgodnie z wymaganiami prawnymi,
 - h) natychmiastowego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
 - i) umożliwienia ZAMAWIAJĄCEMU w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji zamówienia,
 - j) przerwania robót na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO oraz zabezpieczenia terenu zgodnie z przepisami prawa,
 - k) przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności przepisów BHP i ppoż,
 - l) bieżącego zgłaszania Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikowi, które będą odbierane przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO,
 - m) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
 - n) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO,
 - o) usunięcia stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych.
3. Za szkody powstałe w związku z nieprzestrzeganiem przepisów BHP oraz innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących wykonania przedmiotu umowy oraz za wszelkie inne szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Zgodnie z przepisem art. 95 ustawy Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).

Stosownie do wymogu określonego w przepisach powołanej ustawy:

- 1) Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności związane z realizacją zamówienia, wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy tzw. pracowników fizycznych, którzy wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem m.in.:
 - a) kierowanie i obsługa sprzętu, urządzeń i maszyn niezbędnych do realizacji zakresu robót objętych w zał. 1.A i/lub 1.B do SWZ (w zależności od tego czy wykonawca składa ofertę na jedną czy na obie części zamówienia);

- b) roboty drogowe objęte zakresem przedmiotu zamówienia, zgodnie z zał. 1.A i/lub 1.B do SWZ (w zależności od tego czy wykonawca składa ofertę na jedną czy na obie części zamówienia);
(Powyższy wymóg nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście w/w czynności, w tym osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych itp.).
- 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5.1). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5.1) w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,
 - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
 - wykaz (lista) osób, których dotyczy oświadczenie wykonawcy, wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do treści przedstawionego mu oświadczenia, o którym mowa w pkt. 5.3) lit. a), Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781), a także rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wynagrodzenia);
 - informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:
- w przypadku nie przedstawienia zamawiającemu w wyznaczonym terminie informacji o których mowa w ust. 5.3 a), wykonawca będzie płacił każdorazowo zamawiającemu karę w wysokości 2.000,00 zł;
 - w przypadku nie przedstawienia zamawiającemu w wyznaczonym terminie informacji o których mowa w ust. 5.3 b), wykonawca będzie płacił każdorazowo zamawiającemu karę w wysokości 2.000,00 zł;
 - w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy;
 - w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 5.3a) lub 5.3b), zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 umowy; *Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.*

§ 4
PRZEDSTAWICIELE STRON

1. WYKONAWCA na swój koszt ustanawia **kierownika budowy** w osobie, za którego działania i zaniechania odpowiada na zasadach ogólnych, jak za swoje własne.
2. Kierownik budowy, o którym mowa w ust. 1, wskazany w ofercie wykonawcy, działa w imieniu i na rachunek WYKONAWCY.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Do bieżących konsultacji i uzgodnień w trakcie realizacji robót ZAMAWIAJĄCY wyznacza, tel.
5. Osoby określone w ust. 4, reprezentują ZAMAWIAJĄCEGO wobec WYKONAWCY działając w imieniu i na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO.
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
7. Strony oświadczają, że osobom, o których mowa w niniejszym paragrafie przekazane zostały informacje, określone w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

§ 5
PODWYKONAWCY

ZASADY ROZLICZEŃ WYKONAWCY Z TYT. UDZIAŁU PODWYKONAWCÓW W REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
 - 1)
 - 2)
2. W przypadku, gdy wykonawca (zgodnie z oświadczeniem zawartym w formularzu oferty) wskaże, że w trakcie realizacji zamówienia zamierza korzystać z podwykonawcy, będzie zobowiązany przed wyznaczonym terminem podpisania umowy, na wezwanie Zamawiającego, dostarczyć projekt umowy z podwykonawcą, zgodnie z postanowieniami określonymi w pkt. 18.7 SWZ.
Jeżeli WYKONAWCA:
 - a) *przed podpisaniem umowy nie przedstawia ZAMAWIAJĄCEMU projektu umowy z podwykonawcą, a w dalszym ciągu zamierza powierzyć mu wykonanie części zamówienia (w zakresie wskazanym w ofercie), to składa ZAMAWIAJĄCEMU stosowne oświadczenie (które stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy) wskazujące na przyczynę braku złożenia projektu umowy z podwykonawcą w w/w terminie; nie stanowi to przeszkód, aby ZAMAWIAJĄCY podpisał z WYKONAWCĄ niniejszą umowę, jednak udział podwykonawcy w realizacji części zamówienia i zgoda ZAMAWIAJĄCEGO na wprowadzenie podwykonawcy do umowy, będzie możliwa dopiero po akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO projektu umowy z podwykonawcą, na zasadach określonych w §5 ust. 3-34 umowy;*
 - b) *odstąpi od zamiaru powierzenia podwykonawcom realizacji części zamówienia przed podpisaniem umowy, nie stanowi to zmiany treści oferty i jest dopuszczalne, jeżeli WYKONAWCAłoży stosowne oświadczenie przed podpisaniem umowy (które stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy), informujące o w/w odstąpieniu,*
 - c) *na etapie składania oferty nie wskazał podwykonawcy do realizacji żadnej z części zamówienia, jednak w trakcie wykonywania umowy WYKONAWCA będzie chciał powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, to udział podwykonawcy w realizacji części zamówienia i zgoda ZAMAWIAJĄCEGO na wprowadzenie podwykonawcy do umowy może nastąpić na zasadach określonych w §5 ust. 3 - 34.*
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Uwaga:

Termin zapłaty faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej nie może przekroczyć terminu płatności wynagrodzenia wykonawcy określonego w §8 ust. 16 umowy, z zastrzeżeniem zachowania warunków wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazanych w §8 ust. 14, 15, i 17 umowy.

Tym samym termin wykonania zakresu robót powierzonych do realizacji podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo musi być krótszy od terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w §2 ust. 2, jeżeli termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż określony w §8 ust. 16 umowy.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Zamawiający w terminie 10 dni od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, po rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
- a) nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 6.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem** kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia**. Uwagi zamawiającego wniesione do projektu przedmiotowej umowy, muszą być wniesione do zawartej umowy o podwykonawstwo (o ile zostały wniesione).
10. Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7 pkt a), b) i c). Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, we wskazanym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, **w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia**. Nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo w zakresie wszelkich dostaw i usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu drugim nie dotyczy umów o podwykonawstwo, o wartości większej niż 50 000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §10 ust. 1 lit. e).
14. Postanowienia określone w ust. 3 - 13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający poinformuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego.
22. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
23. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
24. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą i przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
25. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych do wykonania robót objętych przedmiotem niniejszej umowy lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z niniejszą umową.
26. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany natychmiast usunąć z terenu budowy wszelkie osoby, których przebywanie na terenie budowy w jego ocenie jest niezgodne z postanowieniami Umowy lub narusza przepisy prawa.
27. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
28. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
29. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania. Jeżeli Zamawiający będąc do tego zobowiązany na podstawie ustawy lub czynności prawnej, dokona zapłaty podwykonawcy należności z tytułu wykonanego przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę, Strony ustalają, iż w kwocie dokonanej zapłaty, roszczenie Wykonawcy o wynagrodzenie automatycznie wygasa.
30. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że roboty budowlane są wykonywane przy zastosowaniu materiałów (produktów, urządzeń itp.), do których podwykonawca posiada prawo własności lub ma prawo korzystania, używania i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich w sposób wykluczający wykorzystanie ich przy wykonaniu niniejszej umowy oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.
31. Okres gwarancji udzielany przez podwykonawców musi odpowiadać co najmniej okresowi gwarancji udzielonego przez Wykonawcę na wykonany przedmiot zamówienia.

32. Wykonawca przed przejściem terenu budowy zobowiązany jest podać, o ile są już znane, Zamawiającemu nazwy, albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca powinien zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
33. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
34. Do niniejszego paragrafu mają zastosowanie postanowienia zawarte w pkt. 18.7 SWZ.

§ 6

PRZYGOTOWANIE ODBIORU ROBÓT

1. WYKONAWCA zgłasza pisemnie ZAMAWIAJĄCEMU gotowość przekazania do odbioru częściowego wykonanego zakresu prac, wraz z opracowanym obmiarem powykonawczym wykonanego zakresu prac, o którym mowa w §3 ust. 1 ppkt b) zatwierdzonym przez kierownika budowy.
2. WYKONAWCA zgłasza pisemnie ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru ostatecznego robót.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru ostatecznego robót WYKONAWCA przekazuje ZAMAWIAJĄCEMU kosztorys powykonawczy, o którym mowa w §8 ust.6 umowy.

§ 7

ODBIÓR ROBÓT

1. ZAMAWIAJĄCY rozpocznie częściowy odbiór robót w terminie 2 dni, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru częściowego, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Przedstawiciele ZAMAWIAJĄCEGO dokonują kontroli wykonanego zakresu prac na podstawie obmiaru powykonawczego, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy, dokonując objazdu zleconego na podst. §3 ust. 1 ppkt b) zakresu robót.
3. Poprzez zakończenie zakresu robót, o którym mowa w §3 ust. 1 ppkt b), należy rozumieć dokonanie częściowego odbioru robót bez usterek za protokołem podpisanym przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCY i kierownika budowy, a także zatwierdzenie przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO obmiaru powykonawczego, stanowiącego załącznik do protokołu odbioru częściowego.
4. ZAMAWIAJĄCY rozpocznie ostateczny odbiór robót w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru ostatecznego.
5. Ostateczny odbiór robót nastąpi po dokonaniu objazdu wszystkich dróg, na których prowadzone były prace związane z remontem cząstkowym. Poprzez zakończenie pełnego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy należy rozumieć dokonanie ostatecznego odbioru robót bez usterek za protokołem zatwierdzonym przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCY i kierownika budowy oraz zatwierdzenie przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w §8 ust. 6 umowy, stanowiącego załącznik do protokołu ostatecznego odbioru robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – ZAMAWIAJĄCY może obniżyć wynagrodzenie przysługujące WYKONAWCY o taki procent, o jaki wada obniża wartość przedmiotu umowy,
 - c) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, ZAMAWIAJĄCY wyznaczy WYKONAWCY termin technicznie możliwy na ich usunięcie. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez WYKONAWCĘ.
9. W przypadku nieusunięcia przez WYKONAWCĘ zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY może usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie WYKONAWCY, na jego koszt i ryzyko, po uprzednim pisemnym powiadomieniu WYKONAWCY. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU koszty usunięcia tych wad w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej.

10. Zamawiający może przeprowadzić w trakcie realizacji zadania badania laboratoryjne dla podbudowy kamiennej, betonu oraz nawierzchni asfaltowej. W przypadku uzyskania wyników negatywnych (parametry techniczne podbudowy kamiennej i/lub betonu i/lub nawierzchni asfaltowej będą niezgodne w wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót) koszt badań pokrywa Wykonawca. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU koszty tych badań w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej, na co wykonawca wyraża zgodę. Negatywny wynik w/w badań zobowiązuje wykonawcę do natychmiastowego usunięcia wad i uzyskania parametrów podbudowy/betonu/nawierzchni zgodnych z wymaganiami określonymi w projekcie i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- WYKONAWCA będzie zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad w sposobie realizacji zamówienia na swój koszt, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót. Procedura związana z usunięciem tych wad nastąpi w oparciu o ust. 7 - 9 niniejszego paragrafu.**

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie **brutto:zł, zgodnie z ofertą przetargową, w tym:**
 - a) za zadanie 1: netto:zł, słownie:, **podatek VAT 23%, brutto:słownie:**, zgodnie z zał. 1.A.
i/lub
 - b) za zadanie 2: netto:zł, słownie:, **podatek VAT 23%, brutto:słownie:**, zgodnie z zał. 1.B.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, wynika wprost z zakresu robót ujętego w załącznikach 1.A i/lub 1.B do SWZ. W/w wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie, a w szczególności:
 - koszty robocizny, materiału wraz z dostawą na teren budowy, sprzętu (jego montażu i demontażu),
 - koszty ogólne budowy, w tym: koszty zatrudnienia; w tym umowy zlecenia i umowy o dzieło,
 - koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją,
 - koszty utrzymania zaplecza budowy, transportu, składowania materiałów,
 - koszty ewentualnych nadzorów branżowych,
 - koszty odtworzenia wszystkich naruszonych elementów zagospodarowania podczas wykonywania robót,
 - koszty dotyczące opłat związanych z zajęciem pasa drogowego w celu wykonania robót,
 - koszty przygotowania i likwidacji tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
 - koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - wszelkie koszty wynikające z postanowień określonych w pkt. 4 SWZ,
 - inne koszty wynikające z postanowień SWZ oraz z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - a także koszty uwzględniające ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk, - ewentualne upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych.
3. Wartość wykonanych robót zostanie rozliczona obmiarowo. Określone przez zamawiającego w zał. 1.A i/lub 1.B ilości rodzajów robót, stanowią założenia do realizacji przedmiotu zamówienia. W trakcie realizacji zamówienia wielkości te mogą ulec zmianie, w zależności od potrzeb określanych każdorazowo w dniu przekazania terenu robót, o którym mowa w §3 ust. 1 ppkt b) umowy.
4. Rozliczanie robót będzie dokonywane po każdym zrealizowaniu przekazanego zakresu robót. Wartość wykonanych robót w tym okresie będzie obliczana następująco:
 - a) ceny jednostkowe będą przyjmowane z załącznika 1.A i/lub 1.B,
 - b) ilości wykonanych w tym okresie robót – będą wynikały z protokołu częściowego odbioru robót, sporządzonego na podstawie obmiaru powykonawczego, o którym mowa w § 7 ust. 3.
5. WYKONAWCY nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane i/lub uznane przez ZAMAWIAJĄCEGO jako zbędne w trakcie realizacji zamówienia. O wartość tych robót ZAMAWIAJĄCY obniży wynagrodzenie WYKONAWCY, o którym mowa w ust. 1 na podstawie kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w ust. 6. Obniżenie wynagrodzenia WYKONAWCY wynikające z tego tytułu zostanie uwzględnione przy ustalaniu wynagrodzenia zgodnie z ust. 8.

6. Po zrealizowaniu całego przedmiotu umowy (dla każdego zadania odrębnie), wykonawca jest zobowiązany przedstawić do rozliczenia zamawiającemu kosztorys powykonawczy wykonanych robót, zatwierdzony przez kierownika robót, w którym ceny jednostkowe zostaną przyjęte z załącznika 1.A i/lub 1.B, a ilości wykonanych robót ze zsumowanych obmiarów powykonawczych, o których mowa w §6 ust. 1 umowy. Kosztorys powykonawczy na etapie ostatecznego odbioru robót zostanie zweryfikowany przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO. Kosztorys powykonawczy winien zawierać wartościowe i rzeczowe (obmiarowe) zestawienie robót zbędnych i/ lub niewykonanych.
7. Różnice obmiarowe, które wynikną pomiędzy przedmiarem robót stanowiącym zał. 1.A i/lub 1.B, a ilością wykonanych robót ze zsumowanych obmiarów powykonawczych i które podwyższają wartość wynagrodzenia wykonawcy, nie stanowią robót dodatkowych, o których mowa w ust. 9-13.
8. W przypadku, gdy ostateczna wartość wykonanych robót, uzasadniona i przyjęta do rozliczenia, określona kosztorysem powykonawczym, będzie miała wpływ na wartość wynagrodzenia (na jego wzrost lub obniżenie), zawarty zostanie aneks do umowy, podpisany przez strony umowy.
9. Wynagrodzenie WYKONAWCY, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia na dzień podpisania umowy.
10. O konieczności wykonania robót dodatkowych WYKONAWCA informuje niezwłocznie ZAMAWIAJĄCEGO. Roboty te mogą być realizowane tylko i wyłącznie za zgodą lub na polecenie ZAMAWIAJĄCEGO.
11. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia na dzień podpisania umowy, WYKONAWCY nie wolno ich realizować bez uzyskania zamówienia na podstawie aneksu do niniejszej umowy zawartego zgodnie z przepisami ustawy i zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 10.
12. Do rozliczenia robót dodatkowych, nieobjętych zał. 1.A i/lub 1.B, WYKONAWCA zastosuje składniki cenotwórcze do kosztorysowania i ceny jednostkowe sprzętu i materiałów nie większe, jak przy opracowywaniu zał. 1.A i/lub 1.B. Dla cen jednostkowych sprzętu i materiałów, niewystępujących w zestawieniu materiałów i sprzętu do kosztorysu szczegółowego do zał. 1.A i/lub 1.B, WYKONAWCA zastosuje ceny materiałów i sprzętu nie wyższe od średnich cen Sekocenbud dla okresu wykonywania tych robót.
13. Rozliczenie robót dodatkowych zostanie dokonane na podstawie :
 - a) zatwierdzonego przez strony protokołu konieczności,
 - b) kosztorysu robót dodatkowych, sporządzonego przez WYKONAWCĘ, w oparciu o dane do kosztorysowania, o których mowa w ust. 12.
 - c) aneksu do umowy na roboty dodatkowe, podpisanego przez strony umowy.
14. Podstawą wystawienia faktury częściowej przez WYKONAWCĘ, będzie odbiór częściowy bez usterek za protokołem i obmiarem powykonawczym, o którym mowa w § 7 ust 3.
15. Rozliczenie całości robót nastąpi fakturą końcową po dokonaniu ostatecznego odbioru robót bez usterek za protokołem i kosztorysem powykonawczym, o którym mowa w § 7 ust. 5.
16. Faktury częściowe i końcowa prawidłowo wystawione przez WYKONAWCĘ płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie przelewu na rachunek: Datą zapłaty jest data obciążenia konta ZAMAWIAJĄCEGO.
17. Podstawą do wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ za roboty wykonane, będzie dostarczone przez WYKONAWCĘ oświadczenie podwykonawcy/ów potwierdzające prawidłowe rozliczenie się WYKONAWCY z podwykonawcą/ami lub dalszym podwykonawcą/ami i zapłatę przez wykonawcę na rzecz podwykonawcy/ów lub dalszego/yh podwykonawcy/ów kwot im należnych (jeżeli wykonawca korzysta przy realizacji zamówienia z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w §5 umowy).
18. W związku z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 1666) Zamawiający informuje, iż jest możliwość złożenia e-faktury za pośrednictwem: **Platformy Elektronicznego Fakturowania**.
19. Zapłata będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
20. Wykonawca oświadcza, że jest posiadaczem rachunku wskazanego w ust. 18 i 19, rachunek widnieje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b Ustawy o podatku od towarów i usług oraz że został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
21. ZAMAWIAJĄCY zastrzega, iż cesje praw wynikających z umowy nie mogą być zrealizowane bez jego zgody.
22. Do postanowień niniejszego paragrafu, stosuje się postanowienia określone w §5 niniejszej umowy.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonany przedmiot zamówienia (w tym na roboty budowlane, urządzenia, materiały) WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji **na okres miesięcy**, niezależnie od rękojmi, licząc od daty podpisania protokołu ostatecznego odbioru robót, o którym mowa w §7 ust. 5.
2. Uprawnienia ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu rękojmi za wady robót i materiałów wygasają nie wcześniej, niż 3 miesiące po upływie okresu gwarancji, przewidzianego w ust. 1.

§ 10

KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w niżej określonych wysokościach, w następujących przypadkach:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO przy odbiorze lub w ramach rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez ZAMAWIAJĄCEGO do usunięcia wad,
 - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - g) w przypadku nie przedstawienia zamawiającemu w wyznaczonym terminie informacji o których mowa w §3 ust. 5.3) lit. a) i b) umowy, wykonawca będzie płacił każdorazowo zamawiającemu karę w wysokości 2.000,00 zł;
 - h) w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w §3 ust. 5.3) lit. a) i b) umowy, w związku z §3 ust. 5.1) i 5.2) umowy, zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne określone w lit. i) niniejszego paragrafu;
 - i) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn określonych w umowie, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1;
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej.

§ 11

ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 1) **zmian w zakresie przedmiotu zamówienia** w następujących przypadkach:

- wystąpienia istotnych wad lub braków w dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, które należy poprawić lub usunąć w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (m.in. w związku z postanowieniami określonymi w §8 ust. 5-7) lub jeżeli w/w wady lub braki uniemożliwiają lub istotnie wstrzymują realizację określonego rodzaju robót,
 - wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu lub technologii wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli te zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia,
 - wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia,
 - innych warunków umowy, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego, lub są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia,
 - regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
- 2) **zmian w zakresie wynagrodzenia wykonawcy** w następujących przypadkach:
- zmiany wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT (jego zwiększenia lub zmniejszenia) – wysokość wynagrodzenia brutto będzie wyliczana od wartości netto oferty, która pozostaje bez zmian,
 - zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z postanowień określonych w §8, albo z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, jeżeli przyczyny te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy,
- 3) **w zakresie umówionego terminu wykonania zamówienia** w następujących przypadkach:
- z przyczyn określonych w ust. 2 pkt. 1) niniejszego paragrafu, jeżeli przyczyny te mają wpływ na termin wykonania zamówienia,
 - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub przez służby kontrolne, jeżeli wstrzymanie robót wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron (protesty, listy, petycje, itp.),
 - zmiany powszechnie obowiązującego prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy po dacie jej podpisania,
 - działania sił natury, uznanego za stan klęski żywiołowej,
 - wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, **uniemożliwiających kontynuowanie robót** (tj. takich warunków, w których prowadzenie prac może doprowadzić do wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia, będzie niezgodne ze sztuką budowlaną), jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych niesprzyjających warunków,
 - wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji, np. natrafienie na nieznanne obiekty archeologiczne, skomplikowane, niekorzystne, nie rozpoznane wcześniej warunki gruntowe lub elementy instalacji podziemnej, które należy usunąć lub uwzględnić w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub jeżeli uniemożliwiają lub istotnie wstrzymują realizację określonego rodzaju robót,
 - zmiany treści umowy w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyzna środki na sfinansowanie zamówienia w całości lub w części;
- 4) **Inne zmiany:**
- a) zmiana adresu/siedziby/konta/firmy Zamawiającego/Wykonawcy,
 - b) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę, w tym zwiększenia ilości osób reprezentujących stronę, bez zmiany wynagrodzenia wykonawcy z tego tytułu,
 - c) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki,
 - d) zmiany wynikające z zapisów §5 umowy;

3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
 - a) Sposób inicjowania zmian:
 - Wykonawca wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany, niezwłocznie po zajściu okoliczności uzasadniającej zmianę,
 - Zamawiający informuje Wykonawcę o konieczności lub potrzebie zmiany umowy, wynikającej z postanowień niniejszego paragrafu, niezbędnej do należytego wykonania umowy lub poprawy warunków jej realizacji, niezwłocznie po zajściu okoliczności uzasadniającej zmianę,
 - Wspólne podjęcie decyzji przez obie strony,
 - b) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.).
 - c) W rezultacie dokonania czynności opisanych powyżej może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
4. Zmiana umowy może nastąpić także w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, kodeksie cywilnym oraz w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w §5 ust. 15 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w §8 ust. 1,
 - 2) w przypadku rezygnacji z realizacji umowy przez podwykonawcę, będącego jednocześnie podmiotem trzecim, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w sytuacji gdy Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub nie wskaże nowego podwykonawcy, który jako podmiot trzeci spełniałby warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 3) z przyczyn określonych w §3 ust. 5 pkt. 4 lit. d) dotyczących niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (*nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia przez cały okres realizacji zamówienia, braku udzielania wyjaśnień i przedstawiania dowodów zatrudnienia, zgodnie z wymogami SWZ*) - Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego celem przedłożenia wyjaśnień lub dowodów przez Wykonawcę.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych ust. 1 (z wyłączeniem sytuacji opisanej w ust. 1 pkt 3) oraz z przyczyn wskazanych w §7 ust. 6 lit. c) umowy, w terminie 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy.
4. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 456 ustawy Pzp.

§ 13 INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają również **przepisy ustawy z dnia 02.03.2020r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.) o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, a w szczególności art. 15r i 15r¹ wyżej powołanej ustawy.**
3. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy dla ZAMAWIAJĄCEGO Sąd.

§ 14

LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje ZAMAWIAJĄCY, a jeden WYKONAWCA, każdy na prawach oryginału.

§ 15

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- Oferta przetargowa i formularz przedmiaru robót (kosztorysy ofertowe wykonawcy).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA