

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.9.2023
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie Gminy Suszec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 7 ust. 1, art.8 oraz 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 725) zarządzam, co następuje:

§1. Ustalić stawkę bazową miesięcznego czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i zamiennego będącego w zasobie Gminy Suszec w wysokości 8,00 zł.

§2. Ustalić stawkę miesięcznego czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na najem socjalny lokalu będącego w mieszkaniowym zasobie gminy Suszec na kwotę 2,94 zł.

§3. Czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokali oraz wykaz aktualnych stawek dla poszczególnych lokali w mieszkaniowym zasobie Gminy Suszec określa załącznik do zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Suszec.

§5. Traci moc Zarządzenie Nr GPN.0050.16.2021 Wójta Gminy Suszec z dnia 31 maja 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie Gminy Suszec.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT

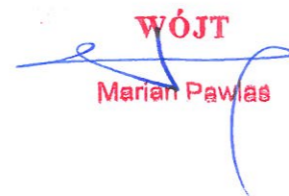
Marian Pawlas

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Suszec
 Nr GPN.0050.9.2023
 z dnia 25.05.2023 r.
 Karta nr 1

Lp	Lokalizacja lokalu	Czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową							Ogólny stan techniczny budynku %	Suma wartości czynników podnoszących i obniżających wartość lokalu %
		Położenie budynku %	Położenie lokalu w budynku %	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan						
				brak inst. gazowej %	antena zbiorcza %	kanalizacja %	Szambo %	kuchnia bez oświetlenia naturalnego %		
1	Suszec ul. Szkolna 132									
	Mieszkania o pow. 23,5 m ²	+10	+10	-5	+2	+5	-	-10	+10	+22
	- pozostałe mieszkania	+10	+10	-5	+2	+5	-	-	+10	+32
2	Suszec ul. Wyzwolenia 2	+10	+10	-	-	+5	-	-	+10	+35
3	Rudziczka ul. Woszczycka 17	+10	+10	-	-	+5	-	-	+10	+35
4	Suszec, ul. Piaskowa 11/408	+10	+10	-5	+2	+5	-	-10	+10	+22
5	Mizerów ul. Wyzwolenia 274	+10	+10	-	-	-	-5	-	+5	+20
6	Mizerów ul. Nadrzeczna 31	+10	+10	-	-	-	-5	-	+10	+25
7	Suszec ul. Stacyjna 1	+10	+10	-5	-	+5	-	-10	-5	+5

Ustala się następujące czynniki podwyższające lub obniżające stawki czynszu:

- a) położenie budynku: korzystne +10%
 niekorzystne – 5%
- b) położenie lokalu w budynku: korzystne +10%
 niekorzystne – 10%
- c) ogólny stan techniczny budynku: dobry +10%
 dostateczny + 5%
 mierny – 5%
 zły -10%
- d) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:
 brak instalacji gazowej -5%
 antena zbiorcza +2%
 kuchnia bez oświetlenia naturalnego -10%
 kanalizacja +5%
 szambo -5%

WÓJT

 Marian Pawlas

Załącznik nr 1 do zarządzenia Wójta
Gminy Suszec Nr GPN.0050.9.2023 z
dnia 25.05.2023

Karta nr 2

Lp.	Lokalizacja	Powierzchnia lokalu	Czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową - %								ogólny stan techniczny budynku	Suma	Aktualnie Czynsz + fundusz	Jedna stawka bazowa za m2	Stawka bazowa + %	Czynsz	Różnica	uwagi
			Położenie budynku	Położenie lokalu w budynku	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacja oraz stan tech. lokali													
					brak inst. gazowej	antena zbiorcza	szambo	kanalizacja	kuchnia bez ośw. natural.									
1	Suszec Szkolna 132	23,50	+10	+10	-5	+2		+5	-10	+10	+22	199,52 zł	8,00 zł	9,76 zł	229,36 zł	29,84 zł	do czynszu doliczane jest dodatkowo ogrzewanie	
		23,50	+10	+10	-5	+2		+5	-10	+10	+22	199,52 zł	8,00 zł	9,76 zł	229,36 zł	29,84 zł		
		42,00	+10	+10	-5	+2		+5		+10	+32	375,48 zł	8,00 zł	10,56 zł	443,52 zł	68,04 zł		
		65,00	+10	+10	-5	+2		+5		+10	+32	581,10 zł	8,00 zł	10,56 zł	686,40 zł	105,30 zł		
		78,00	+10	+10	-5	+2		+5		+10	+32	697,32 zł	8,00 zł	10,56 zł	823,68 zł	126,36 zł		
		78,00	+10	+10	-5	+2		+5		+10	+32	697,32 zł	8,00 zł	10,56 zł	823,68 zł	126,36 zł		
		78,00	+10	+10	-5	+2		+5		+10	+32	697,32 zł	8,00 zł	10,56 zł	823,68 zł	126,36 zł		
		23,50	+10	+10	-5	+2		+5	-10	+10	+22	199,52 zł	8,00 zł	9,76 zł	229,36 zł	29,84 zł		
2	Suszec Wyzwolenia 2	42,00	+10	+10				+5		+10	+35	381,36 zł	8,00 zł	10,80 zł	453,60 zł	72,24 zł	fv za gaz	
3	Mizerów Nadrzeczna 31	47,00	+10	+10				-5		+10	+25	405,61 zł	8,00 zł	10,00 zł	470,00 zł	64,39 zł	gaz we własnym zakresie	
		47,00	+10	+10				-5		+10	+25	405,61 zł	8,00 zł	10,00 zł	470,00 zł	64,39 zł		
4	Mizerów Wyzwolenia 274	75,60	+10	+10				-5		+5	+20	635,04 zł	8,00 zł	9,60 zł	725,76 zł	90,72 zł	fv za gaz	
		57,50	+10	+10				-5		+5	+20	483,00 zł	8,00 zł	9,60 zł	552,00 zł	69,00 zł		
		27,60	+10	+10				-5		+5	+20	231,84 zł	8,00 zł	9,60 zł	264,96 zł	33,12 zł		
		35,25	+10	+10				-5		+5	+20	296,10 zł	8,00 zł	9,60 zł	338,40 zł	42,30 zł		
		28,55	+10	+10				-5		+5	+20	239,82 zł	8,00 zł	9,60 zł	274,08 zł	34,26 zł		
38,85	+10	+10				-5		+5	+20	326,34 zł	8,00 zł	9,60 zł	372,96 zł	46,62 zł				
5	Rudziczka Woszczycka 17	40,50	10	10				+5		+10	+35	367,74 zł	8,00 zł	10,80 zł	437,40 zł	69,66 zł	do czynszu doliczane jest dodatkowo ogrzewanie	
		37,30	+10	+10				+5		+10	+35	338,68 zł	8,00 zł	10,80 zł	402,84 zł	64,16 zł		
		58,00	+10	+10				+5		+10	+35	526,64 zł	8,00 zł	10,80 zł	626,40 zł	99,76 zł		
6	Suszec Stacyjna 1	60,25	+10	+10	-5			+5	-10	-5	+5	465,73 zł	8,00 zł	8,40 zł	506,10 zł	40,37 zł	lokatorzy sami kupują węgiel	
		60,29	+10	+10	-5			+5	-10	-5	+5	466,04 zł	8,00 zł	8,40 zł	506,44 zł	40,40 zł		
7	Suszec ul. Piaskowa 11/408	31,24	+10	+10	-5	+2		+5	-10	+10	+22	265,23 zł	8,00 zł	9,76 zł	304,90 zł	39,67 zł	mieszkanie SM NOWA	

Ustala się następujące czynniki podwyższające lub obniżające stawki czynszu

a) położenie budynku		c) ogólny stan techniczny budynku		d) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje	
korzystne	+10%	dobry	+ 10%	brak inst. gaz.	-5%
niekorzystne	-5%	dostateczny	+ 5%	antena zbiorcza	+2%
		mierny	- 5%	kuchnia bez ośw. nat.	-10%
b) położenie lokalu w budynku		zły	- 10%	kanalizacja	+5%
korzystne	+10%			szambo	-5%
niekorzystne	-10%				

WÓJT
Marian Pawlas