

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.13.2019  
WÓJTA GMINY SUSZEC  
z dnia 21 sierpnia 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem  
gruntów stanowiących własność Gminy Suszec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalić minimalne stawki czynszu brutto za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność lub prawo użytkowania wieczystego Gminy Suszec, jak w poniższej tabeli:

1.	Za grunty przeznaczone do użytkowania na cele rolnicze :	
a)	Rola IIIa	238,00 zł/ha rocznie
b)	Rola IIIb	204,00 zł/ha rocznie
c)	Rola IVa	162,00 zł/ha rocznie
d)	Rola IVb	121,00 zł/ha rocznie
e)	Rola V	70,00 zł/ha rocznie
f)	Rola VI	55,00 zł/ha rocznie
g)	Łąka, pastwisko III	162,00 zł/ha rocznie
h)	Łąka, pastwisko IV	91,00 zł/ha rocznie
i)	Łąka, pastwisko V	70,00 zł/ha rocznie
j)	Łąka, pastwisko VI	55,00 zł/ha rocznie
k)	Grunty pod stawami	288,00 zł/ha rocznie
l)	Pozostałe użytki gruntowe ( w tym drogi dojazdowe do gruntów rolnych)	35,00 zł/ha rocznie
2.	Za grunty pozostałe:	
	Użytkowane jako ogrody	0,14 zł/m <sup>2</sup> rocznie
	Użytkowane jako tereny sportu i rekreacji lub związane z tymi terenami usługi	0,08 zł/m <sup>2</sup> rocznie
	Użytkowane jako drogi dojazdowe (z wyłączeniem dróg dojazdowych do gruntów rolnych)	2,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie
	Użytkowane jako parkingi, place manewrowe	0,80 zł/m <sup>2</sup> rocznie
	Grunty inwestycyjne przeznaczone do użytkowania zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy przemysłowej, składy, magazyny, obiekty produkcyjne, tereny usług komercyjnych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,80 zł/m <sup>2</sup> rocznie
	Grunty przeznaczone do użytkowania jako tereny składowania mas skalnych i ziemnych	1,55 zł/m <sup>2</sup> rocznie
	Pod prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych	0,70 zł/m <sup>2</sup> rocznie
	Pod ustawienie reklamy poza pasem drogowym (stawka czynszu jest sumą dwóch składowych):	
	- za 1 m <sup>2</sup> gruntu wydzierżawionego pod ustawienie reklamy	13,80 zł/m <sup>2</sup> rocznie
	- za 1 m <sup>2</sup> powierzchni tablicy reklamowej	207,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie
	Pod prowadzenie działalności handlowej w czasie imprez kulturalnych i sportowo-rekreacyjnych	
	- do 2 m <sup>2</sup> powierzchni handlowej	50,00 zł/za dobę
	- od 2 do 5 m <sup>2</sup> powierzchni handlowej	100,00 zł/za dobę
	- powyżej 5 m <sup>2</sup> powierzchni handlowej	150,00 zł/za dobę

Pod ustawienie kontenerów do zbiórki odzieży używanej - za 1 kontener	156,00 zł/rocznie
Pod ustawienie modułów kontenerowych, szaf telekomunikacyjnych lub innych urządzeń mających na celu eksploatację urządzeń infrastruktury technicznej.	46,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie
Pod ustawienie cyrku, prezentację różnego rodzaju pokazów - niezależnie od zajętej powierzchni	170,00 zł/ za dobę
Pod ustawienie wesołego miasteczka, lunaparku - niezależnie od zajętej powierzchni	100,00 zł/za dobę

## § 2

1. Kwoty czynszu obliczone wg stawek określonych w §1 zaokrągla się do pełnych złotych.
2. Łączny czynsz ustalony w umowie dzierżawy lub najmu nie może być niższy niż 20,00 zł brutto w danym okresie rozliczeniowym.
3. W przypadku gdy umowa trwać będzie krócej niż rok, a stawka czynszu określona została jako roczna, czynsz określa się proporcjonalnie do ilości dni pomniejszając obowiązującą stawkę. Uzyskaną w wyniku obliczeń kwotę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Suszec.

## § 4

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia tracą moc następujące zarządzenia Wójta Gminy Suszec:

- a) Zarządzenie Nr GPN.0050.9.2018 Wójta Gminy Suszec z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Suszec.
- b) Zarządzenie Nr GPN.0050.10.2019 z dnia 1 sierpnia 2019r. w sprawie zmiany zarządzenia nr GPN.0050.9.2018 Wójta Gminy Suszec z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Suszec.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

