

**w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem
gruntów stanowiących własność lub prawo użytkowania wieczystego Gminy Suszec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalić minimalne stawki czynszu brutto za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność lub prawo użytkowania wieczystego Gminy Suszec, jak w poniższej tabeli:

1.	Za grunty przeznaczone do użytkowania na cele rolnicze :	
a)	Rola IIIa	329,00 zł/ha rocznie
b)	Rola IIIb	282,00 zł/ha rocznie
c)	Rola IVa	223,00 zł/ha rocznie
d)	Rola IVb	167,00 zł/ha rocznie
e)	Rola V	97,00 zł/ha rocznie
f)	Rola VI	76,00 zł/ha rocznie
g)	Łąka, pastwisko III	223,00 zł/ha rocznie
h)	Łąka, pastwisko IV	126,00 zł/ha rocznie
i)	Łąka, pastwisko V	97,00 zł/ha rocznie
j)	Łąka, pastwisko VI	76,00 zł/ha rocznie
k)	Grunty pod stawami	253,00 zł/ha rocznie
l)	Pozostałe użytki gruntowe (w tym drogi dojazdowe do gruntów rolnych)	50,00 zł/ha rocznie
2.	Za grunty pozostałe:	
	Użytkowane jako ogrody nieurządzone	0,30 zł/m ² rocznie
	Użytkowane jako ogrody urządzone	0,65 zł/m ² rocznie
	Użytkowane jako tereny sportu i rekreacji lub związane z tymi terenami usługi	0,12 zł/m ² rocznie
	Użytkowane jako drogi dojazdowe (z wyłączeniem dróg dojazdowych do gruntów rolnych)	3,40 zł/m ² rocznie
	Użytkowane jako parkingi, place manewrowe	1,20 zł/m ² rocznie
	Grunty inwestycyjne przeznaczone do użytkowania zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy przemysłowej, składy, magazyny, obiekty produkcyjne, tereny usług komercyjnych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,20 zł/m ² rocznie
	Grunty przeznaczone do użytkowania jako tereny składowania mas skalnych i ziemnych, materiałów budowlanych, maszyn, urządzeń itp. na czas trwania inwestycji	1,00 zł/m ² miesięcznie
	Pod prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych	0,80 zł/m ² rocznie
	Pod ustawienie reklamy poza pasem drogowym (stawka czynszu jest sumą dwóch składowych):	
	- za 1 m ² gruntu wydzierżawionego pod ustawienie reklamy	22,00 zł/m ² rocznie
	- za 1 m ² powierzchni tablicy reklamowej	325,00 zł/m ² rocznie
	Pod prowadzenie działalności handlowej w czasie imprez kulturalnych i sportowo-rekreacyjnych	
	- do 2 m ² powierzchni handlowej	60,00 zł/za dobę

- od 2 do 5 m ² powierzchni handlowej	120,00 zł/za dobę
- powyżej 5 m ² powierzchni handlowej	180,00 zł/za dobę
Pod prowadzenie działalności handlowej poza okresami imprez kulturalnych i sportowo-rekreacyjnych	
- do 2 m ² powierzchni handlowej	20,00 zł/za dobę
- od 2 do 5 m ² powierzchni handlowej	50,00 zł/za dobę
- powyżej 5 m ² powierzchni handlowej	70,00 zł/za dobę
Pod ustawienie kontenerów do zbiórki odzieży używanej - za 1 kontener	120,00 zł/rocznie
Pod ustawienie modułów kontenerowych, szaf telekomunikacyjnych lub innych urządzeń mających na celu eksploatację urządzeń infrastruktury technicznej.	100,00 zł/m ² rocznie
Pod ustawienie paczkomatu lub innego automatu	50,00 zł/m ² miesięcznie
Pod ustawienie cyrku, prezentację różnego rodzaju pokazów - niezależnie od zajętej powierzchni	200,00 zł/ za dobę
Pod ustawienie wesołego miasteczka, lunaparku - niezależnie od zajętej powierzchni	110,00 zł/za dobę

§ 2

1. Kwoty czynszu obliczone wg stawek określonych w §1 zaokrągla się do pełnych złotych.
2. Łączny czynsz ustalony w umowie dzierżawy lub najmu nie może być niższy niż 50,00 zł brutto w danym okresie rozliczeniowym.
3. W przypadku gdy umowa trwać będzie krócej niż rok, a stawka czynszu określona została jako roczna, czynsz określa się proporcjonalnie do ilości dni pomniejszając obowiązującą stawkę. Stawkę czynszu określoną jako miesięczną rozlicza się za każdy rozpoczęty miesiąc. Uzyskaną w wyniku obliczeń kwotę czynszu zaokrągla się do pełnych złotych.
4. Czynsz za dzierżawę nalicza się raz do roku, jednak czynsz przekraczający kwotę 1000,00 zł brutto rocznie może zostać rozbity na raty płatne co pół roku lub kwartalnie.
5. Wójt Gminy Suszec w szczególnie uzasadnionych przypadkach może ustalić wysokość stawki czynszu inną niż określona w § 1.
6. W przypadkach nie wyszczególnionych w niniejszym zarządzeniu stawka czynszu dzierżawnego lub najmu ustalana jest indywidualnie przez Wójta Gminy Suszec.
7. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiącej własność lub prawo użytkowania wieczystego Gminy Suszec opłaty naliczane są na podstawie stawek określonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami, członkom Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność lub prawo użytkowania wieczystego Gminy Suszec i dyrektorom jednostek organizacyjnych Gminy Suszec.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia tracą moc następujące zarządzenia Wójta Gminy Suszec:

- a) Zarządzenie Nr GPN.0050.20.2022 Wójta Gminy Suszec z dnia 11 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność lub prawo użytkowania wieczystego Gminy Suszec.
- b) Zarządzenie Nr GPN.0050.14.2025 z dnia 16 czerwca 2025r. w sprawie zmiany zarządzenia nr GPN.0050.20.2022 Wójta Gminy Suszec z dnia 11 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność lub prawo użytkowania wieczystego Gminy Suszec

§ 5

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zapisy zarządzenia stosuje się do umów zawartych po dniu jego wejścia w życie.
3. Zapisy zarządzenia do umów obowiązujących w chwili jego wejścia w życie stosuje się od dnia 1 stycznia 2026r.



WÓJT

Marian Pawlas