

**ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.10.2023
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 31 maja 2023 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości
przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej
na czas określony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§1. Podać do publicznej wiadomości wykaz z oznaczeniem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suszec, przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas określony do lat 3, bliżej opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – będący jego integralną częścią.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, 43-267 Suszec ul. Lipowa 1 – na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Pszczyński.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Biura Gospodarki Przestrzennej i Zarządzania Nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



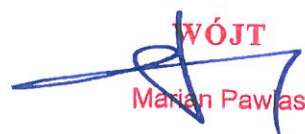
WÓJT

Marian Pawlas

W Y K A Z

z oznaczeniem części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec, przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas określony do lat 3

1. Przedmiotem planowanej do zawarcia umowy najmu jest:
 - a) grunt o powierzchni 241,25 m² (z czego 230 m² stanowi grunt pod budynkiem wraz z ogrodzonym zapleczem oraz 11,25 m² grunt zajęty pod ogródek piwny) stanowiący część działki gruntowej nr 18 obręb Suszec, k.m. 6 o powierzchni całkowitej 0,9946 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00032360/1, zlokalizowany zgodnie z załącznikiem do Uchwały Nr LVI/510/2023 Rady Gminy Suszec z dnia 25 maja 2023 r.
 - b) lokal użytkowy wraz z zapleczem o łącznej powierzchni 172 m² znajdujący się w budynku zlokalizowanym na gruncie opisanym w punkcie 1 podpunkt a).
2. Przedmiot najmu wykorzystywany będzie na działalność Klubokawiarni.
3. Planowane jest zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas określony do lat 3 w drodze bezprzetargowej.
4. Miesięczna stawka czynszu za najem w/w powierzchni gruntu została określona w wysokości 0,07 zł netto za 1 m² oraz 7,73 zł netto za 1 m² najętych pomieszczeń. Regulowanie należności za korzystanie z mediów, wywóz odpadów komunalnych następować będzie we własnym zakresie najemcy na podstawie zawartych odpowiednich umów z dostawcami usług.
5. Czynsz za najem płatny będzie miesięcznie z góry do dnia 20-ego każdego miesiąca.
6. Najemcy nie wolno oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem, do bezpłatnego używania lub w jakiegokolwiek innej formie do korzystania, używania, bez zgody Wynajmującego.
7. Najemca ponosi koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu, bez prawa zwrotu poniesionych kosztów.
8. Najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości za zajmowany grunt i lokal.
9. Stawka czynszu będzie corocznie od miesiąca lutego podwyższana o wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
10. Możliwość wypowiedzenia umowy najmu za miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.


WÓJT
Marian Pawlas