

ZARZĄDZENIE Nr GPN.0050.1.2026
WÓJTA GMINY SUSZEC
z dnia 16 stycznia 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem pomieszczeń w budynku stanowiącym własność Gminy Suszec, położonym w Suszcu przy ul. Wyzwolenia 2

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2025 poz. 1153), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2024 poz. 1145), zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalić stawki czynszu za najem pomieszczeń w budynku stanowiącym własność Gminy Suszec, położonym w Suszcu przy ul. Wyzwolenia 2, na działce nr 395/16, zapisanej w KW KA1P/00031783/5 w następującej wysokości:

- a) Za ogólnodostępne pomieszczenie komunikacyjne (klatka schodowa na poziomie parteru), wskazane w załączniku nr 1 do zarządzenia stawka czynszu wynosi 4,10 zł netto miesięcznie. W/w stawka czynszu nie obejmuje kosztów korzystania z mediów.
- b) Za ogólnodostępne pomieszczenia komunikacyjne (korytarze, pomieszczenia sanitarne i klatka schodowa na poziomie piętra) wskazane w załączniku nr 2 do zarządzenia stawka czynszu wynosi 4,10 zł netto miesięcznie. W/w stawka czynszu nie obejmuje kosztów korzystania z mediów.
- c) Za ogólnodostępne pomieszczenia komunikacyjne (korytarz i klatka schodowa na poziomie piwnicy) wskazane w załączniku nr 3 do zarządzenia stawka czynszu wynosi 4,10 zł netto miesięcznie. W/w stawka czynszu nie obejmuje kosztów korzystania z mediów.
- d) Za pomieszczenia zajęte pod prowadzenie Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, położone na parterze budynku i wskazane w załączniku nr 1 zarządzenia stawka czynszu wynosi 21,63 zł netto miesięcznie. W/w stawka czynszu nie obejmuje kosztów korzystania z mediów.
- e) Za pomieszczenia zajęte na prowadzenie placówki pocztowej położone na parterze budynku, wskazane w załączniku nr 1 zarządzenia stawka czynszu wynosi 19,22 zł netto miesięcznie. W/w stawka czynszu obejmuje ryczałtowo obliczone koszty korzystania z części mediów (woda, kanalizacja, gaz).
- f) Za pomieszczenia użytkowe położone na piętrze budynku wskazane w załączniku nr 2 zarządzenia stawka czynszu wynosi 21,63 zł netto miesięcznie. W/w stawka czynszu nie obejmuje kosztów korzystania z mediów.
- g) Za pomieszczenia położone w piwnicy i wskazane na załączniku nr 3 zarządzenia stawka czynszu wynosi 4,33 zł netto miesięcznie. W/w stawka czynszu obejmuje ryczałtowo obliczone koszty korzystania z energii elektrycznej.
- h) Za pomieszczenie położone na parterze budynku, wskazane na załączniku nr 4 zarządzenia, stawka czynszu wynosi 25,90 zł/m² netto miesięcznie. W/w stawka czynszu nie obejmuje kosztów korzystania z mediów.
- i) Stawka za korzystanie z lokalu bez pisemnej umowy wynosi 35,00 zł netto miesięcznie.

§ 2

Traci moc zarządzenie nr GPN.0050.18.2025 z dnia 24 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem pomieszczeń w budynku stanowiącym własność Gminy Suszec, położonym w Suszcu przy ul. Wyzwolenia 2.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

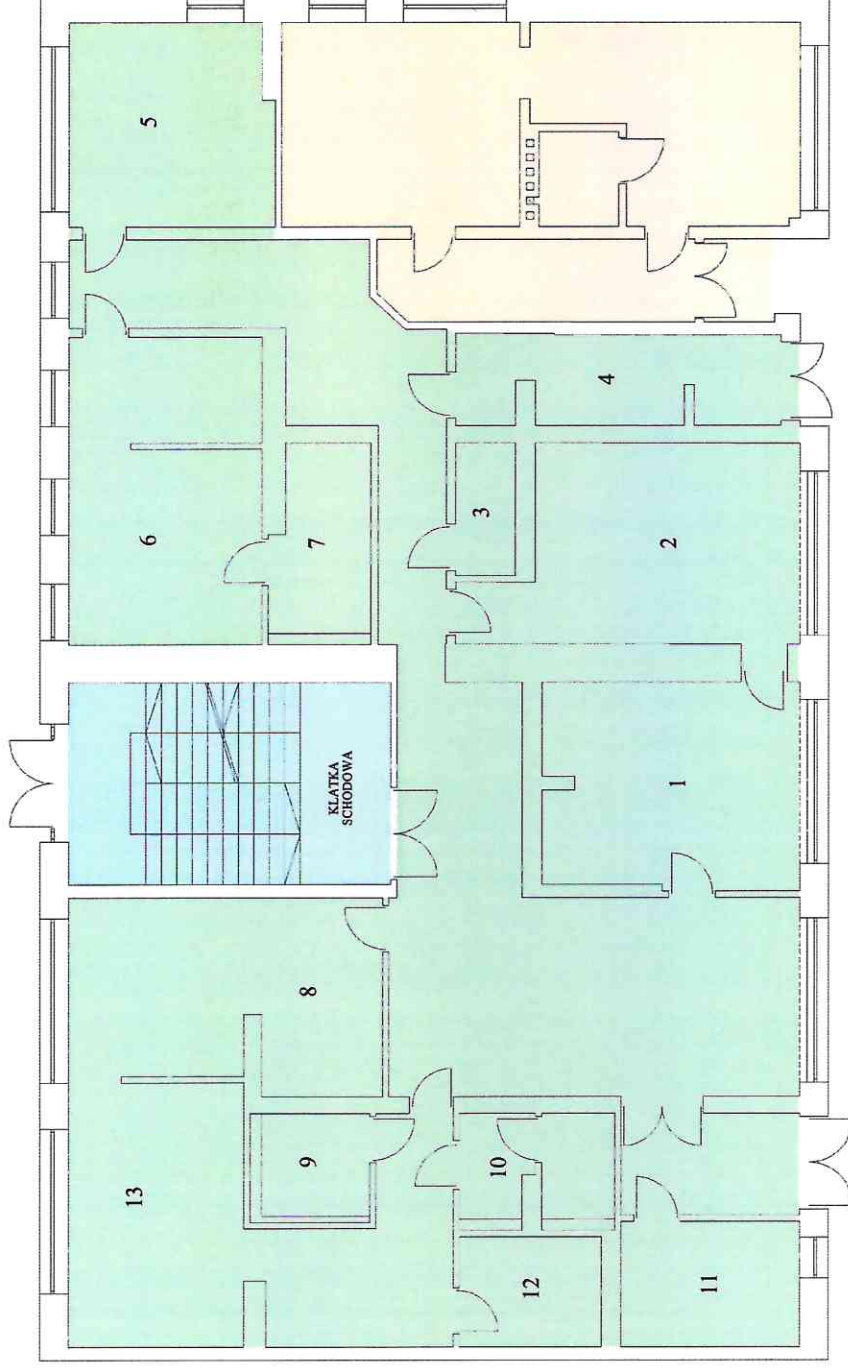



WÓJT
Marian Pawlas

RZUT PARTERU - SCHEMAT

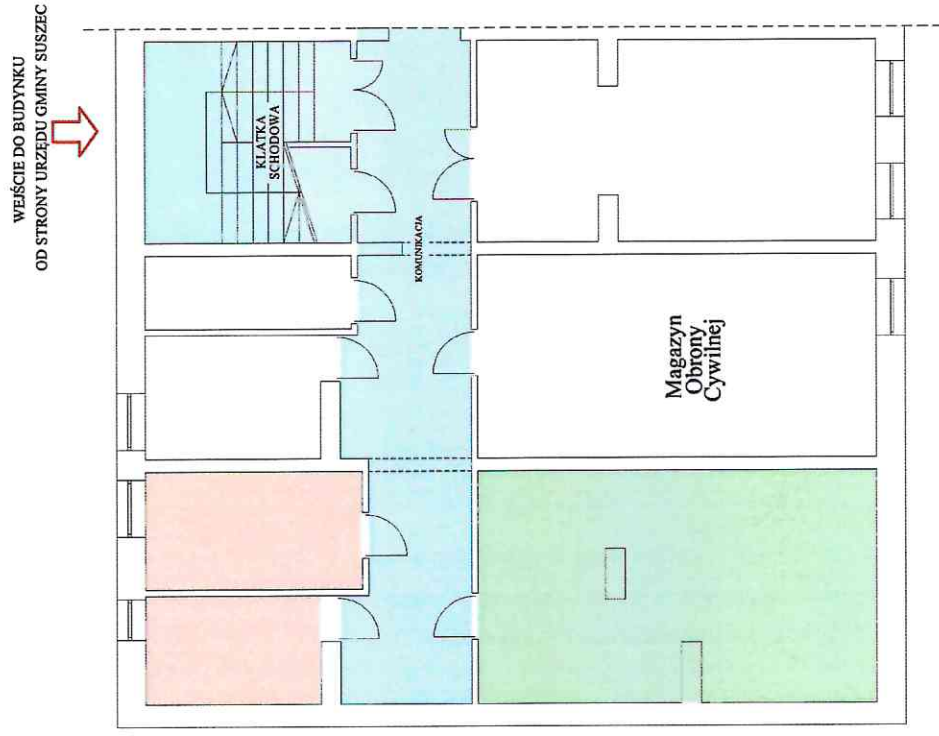
Załącznik nr 1
do zarządzenia nr GPN.0050.1.2026
z dnia 16 stycznia 2026 r.

WEJŚCIE DO BUDYNKU
OD STRONY URZĘDU GMINY SUSZEC



-  Pomieszczenia zajęte na prowadzenie NZOZ Remedium o powierzchni 247,98 m²
-  Ogólnodostępne pomieszczenia komunikacyjne o powierzchni 23,30 m²
-  Pomieszczenia zajęte na prowadzenie placówki pocztowej o powierzchni 51,76 m²

WÓJT
Marian Pawlas



 Pomieszczenia użytkowe przeznaczone do oddania
w najem NZOZ Remedium o powierzchni 34,40 m²

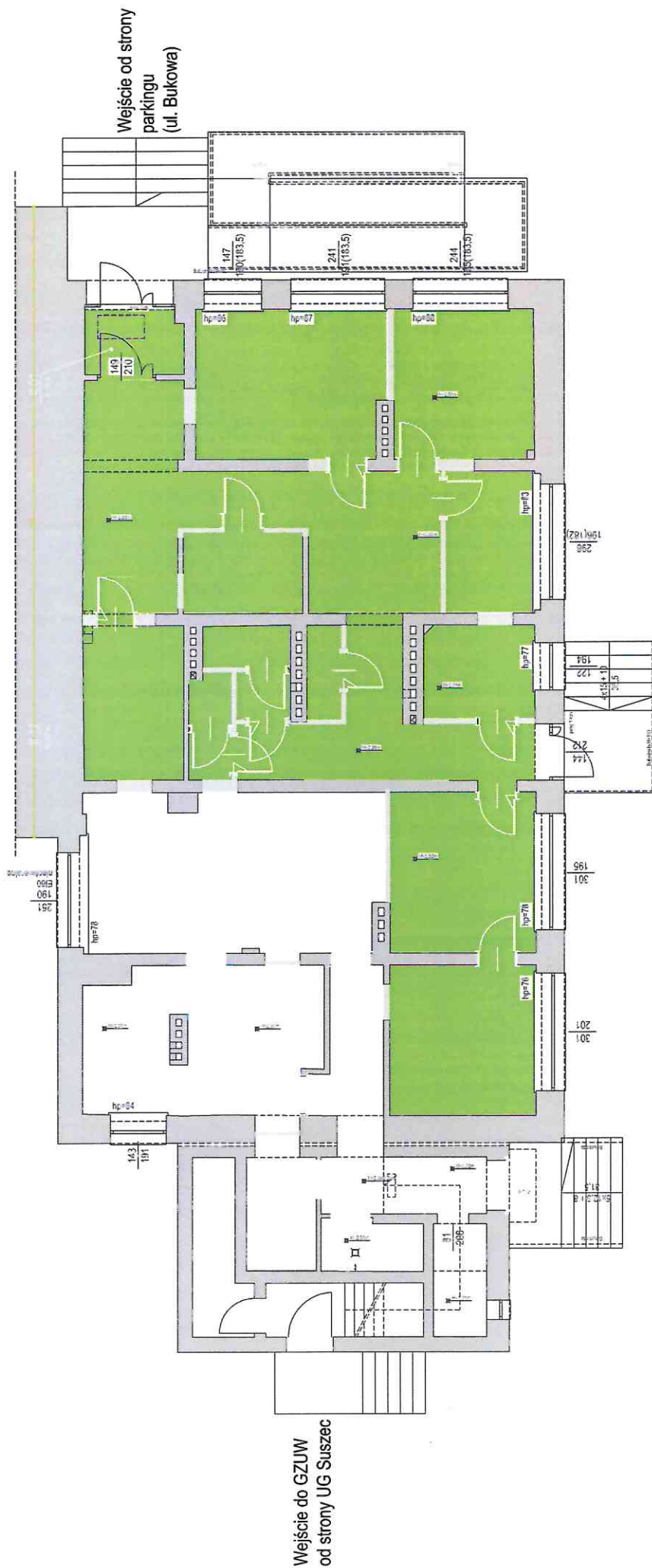
 Pomieszczenia komunikacyjne przeznaczone do oddania w najem
klatka schodowa na poziomie piwnicy o powierzchni 33,60 m²

 Pomieszczenia użytkowe przeznaczone do oddania
w najem NZOZ Sp. P. Lekarzy E. Kozubski, L. Romańska-Kozubska, M. Guzek
o powierzchni 21,99 m²


WÓJT
Marian Pawlas

RZUT PARTERU

Załącznik nr 3
do zarządzenia nr GPN.0050.1.2026
z dnia 16.01.2026 r.



Pomieszczenia użytkowe o
powierzchni 154,83 m2



WÓJT
Marian Pawlas