

### PYTANIA I ODPOWIEDZI NA PYTANIA

dotyczy: *postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w Szkole Podstawowej w Kobielicach”*

W związku z prośbą wykonawców o udzielenie odpowiedzi na poniżej przedstawione pytania związane z przygotowaniem oferty na realizację w/w zamówienia, zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych udziela wiążących dla wykonawców wyjaśnień, które udostępnia na stronie internetowej, bez ujawniania źródła zapytania:

#### PYTANIE 1:

Okna ppoż. nie będą spełniać wymaganego w SWZ współczynnika  $U=0,9W/m^2 \cdot K$  dla całej konstrukcji. Okna ppoż. należy wykonać z profili aluminiowych ppoż. (z wkładami gipsowymi w profilach, zamiast izolatorów cieplnych jak w przypadku pozostałych okien bezklasowych). Prosimy o wykreślenie zapisów dotyczących współczynnika UW dla okien z odpornością ogniową.

#### Odpowiedź na pytanie:

*Formularz Przedmiaru Robót - zał. nr 1A w pozycji 1.9 nie ma wymagań, co do współczynnika U, w związku z powyższym należy wycenić okna ppoż. o wytrzymałości ogniowej EI 60 (nie uwzględniając współczynnika  $U=0,9W/m^2 \cdot K$ , wymaganego dla pozostałych okien).*

#### PYTANIE 2:

W opisie przedmiotu zamówienia – strona 4 SWZ są wyszczególnione prace związane z zakupem i montażem 6 wentylatorów ściennych, natomiast nie są one ujęte w Formularzu Przedmiaru Robót – zał. nr 1A. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

#### Odpowiedź na pytanie:

*Formularz Przedmiaru Robót- zał. nr 1A pozycja 1.12 – „Zmniejszenie otworu okiennego - w cenie należy uwzględnić wymurowanie fragmentu ściany o powierzchni do 0,25m<sup>2</sup> oraz zakup i montaż wentylatora ściennego fi min. 110 mm o wydajności min 100m<sup>3</sup>/h o szczelności min. IP44, zgodnie z wytycznymi producenta)” w opisie pozycji wyraźnie wskazana jest konieczność wyceny zakupu i montażu wentylatora ściennego.*

#### PYTANIE 3:

Czy drzwi stalowe mają być profilowe czy płaszczowe?

#### Odpowiedź na pytanie:

*Drzwi stalowe należy wykonać i wycenić jako płaszczowe.*

#### **PYTANIE 4:**

Czy drzwi przewidziane jako stalowe można wykonać z profili aluminiowych?

##### **Odpowiedź na pytanie:**

***Przewidziane drzwi stalowe nie można wykonać z profili aluminiowych. Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.***

#### **PYTANIE 5:**

W punkcie 1.16 Przedmiaru Robót jest aż 1118,09m<sup>2</sup> malowania farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych, czy oznacza to malowanie całych ścian?

##### **Odpowiedź na pytanie:**

***Podana powierzchnia malowania w pkt 1.16 jest przyjęta orientacyjnie. O wielkości powierzchni malowania będzie decydować wygląd ściany po wymianie okien. Malowanie rozliczone będzie obmiarowo.***

#### **PYTANIE 6:**

Określić ilość nawiewników ciśnieniowych w oknach O1 260x460cm

##### **Odpowiedź na pytanie:**

***W każdym oknie z wyjątkiem okien p.poż zamontować po 1 szt. nawiewnika. W oknach (O1 2,60\*4,50) zamontować po 2 szt. nawiewników. Koszt nawiewników należy ująć w wycenie okien.***

#### **PYTANIE 7:**

Określić, w których oknach należy zastosować otwieracz okien z poziomu podłogi (w dokumentacji są wszystkie otwierane)?

Określić, w których oknach należy zastosować otwieracz z poziomu podłogi na korbkę, a w których na dźwignię?

##### **Odpowiedź na pytanie:**

***Otwieracz okien z poziomu podłogi należy zastosować w oknach na sali gimnastycznej (8 szt. po 1-mym w każdym oknie nr 1).***

***W oknach otwieranych z poziomu podłogi należy zastosować otwieracze na dźwignię. Koszt otwieraczy należy ująć w wycenie okien.***

#### **PYTANIE 8:**

Proszę o zmianę warunków płatności na fakturowanie częściowe do 90% wartości wynagrodzenia (według procentowego zaawansowania robót)

##### **Odpowiedź na pytanie:**

***Zamawiający nie przewiduje zmian w warunkach płatności – nie dopuszcza częściowego fakturowania.***

#### **PYTANIE 9:**

Które okna należy wyposażyć w otwieracze z poziomu podłogi z określeniem, które mają być otwierane na korbkę, a które na dźwignię?

**Odpowiedź na pytanie:**

**Patrz odpowiedź na pytanie nr 7.**

**PYTANIE 10:**

W przedmiarze robót nie wyspecyfikowano typów okien w celu określenia ilości nawietrzaków ciśnieniowych.

**Odpowiedź na pytanie:**

**Okna wymienić na okna z PCV o współczynniku  $U=0,90$  W/m<sup>2</sup>K rozwieralno-uchylne, część okien z szybą P4 zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki. Okna aluminiowe stałe przeciwpożarowe EI 60 - okna p.poż zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki. W każdym oknie z wyjątkiem okien p.poż zamontować po 1 szt. nawiewnika. W oknach (O1 2,60\*4,50) zamontować po 2 szt. nawiewników.**

**PYTANIE 11**

Czy w poz. 1.12 formularza cenowego – zakup i montaż dotyczy 6 szt. wentylatorów ściennych?

**Odpowiedź na pytanie:**

**Pozycja 1.12 dotyczy m.in. zakupu i montażu 6 szt. wentylatorów. Pełny zakres robót w poz. 1.12 obejmuje: „Zmniejszenie otworu okiennego - w cenie należy uwzględnić wymurowanie fragmentu ściany o powierzchni do 0,25m<sup>2</sup> oraz zakup i montaż wentylatora ściennego fi min. 110 mm o wydajności min 100m<sup>3</sup>/h o szczelności min. IP44, zgodnie z wytycznymi producenta”.**

**PYTANIE 12**

Jaka jest szerokość nowych parapetów z konglomeratu?

**Odpowiedź na pytanie:**

**Szerokość nowych parapetów z konglomeratu wynosi 35 cm.**

**PYTANIE 13**

Proszę o potwierdzenie ilości 76.98m<sup>2</sup> w formularzu przedmiaru robót w poz. 1.17, 1.18 i 1.19 (dot. wywiezienia gruzu i utylizacji)

**Odpowiedź na pytanie:**

**Podana ilość gruzu w pozycji nr 1.17; 1.18 i 1.19 jest przyjęta orientacyjnie. W pozycji uwzględniona jest również zdemontowana stolarka okienna. Gruz rozliczony będzie obmiarowo.**

**PYTANIE 14**

Czy w przedmiarze robót poz. 1.16. formularza przedmiaru robót w ilości 1118,09m<sup>2</sup> dotyczy malowania tylko ościeży czy również ścian i sufitów w pomieszczeniach?

**Odpowiedź na pytanie:**

**Patrz odpowiedź na pytanie nr 5.**

#### **PYTANIE 15**

W SWZ okres realizacji został określony na 9 m-cy. Proszę o szczegółową informację jak planowana jest realizacja zamówienia. W ciągłości czy etapami i od kiedy?

#### **Odpowiedź na pytanie:**

*Czas realizacji umowy podyktowany jest obecną sytuacją na rynku budowlanym – trudnościami w dostępie do materiałów budowlanych. Ponadto wzięte są również pod uwagę czynniki pogodowe, które w okresie jesienno-zimowym mogą przyczynić się do przerwania robót, będących przedmiotem postępowania. Niemniej jednak realizacja zadania, przewidziana jest do wykonania w ciągłości od dnia podpisania umowy.*

#### **PYTANIE 16**

W zał. nr 6. §8 ust. 15 jest zapis o fakturowaniu jednorazowym fakturą końcową. Z uwagi na znaczącą wartość zadania wnosimy o fakturowanie częściowe wg zaawansowania wykonanych robót

#### **Odpowiedź na pytanie:**

*Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.*

#### **PYTANIE 17**

W §5 umowy - zał. nr 6 jest zapis, że projekt budowlany będzie miał zawsze charakter nadrzędny nad projektem wykonawczym i przedmiarem robót. Zapis taki budzi nasze wątpliwości. Zamawiający nie może żądać wykonania robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze robót.

Zamawiający nie może żądać wykonania robót które nie zostały ujęte w przedmiarze robót .

Projekt budowlany dotyczy szerokiego zakresu robót. Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennieo-drzwiowej (wraz z robotami towarzyszącymi) które zostały określone w przedmiarze robót, który jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót .

Projekt wykonawczy stolarki (tzw. dokumentacja warsztatowa) jest sporządzany w oparciu o projekt budowlany i podlega zatwierdzeniu Zamawiającego. Zatwierdzony projekt wykonawczy upoważnia Wykonawcę do wykonania zadania w/g zatwierdzonej dokumentacji wykonawczej.

#### **Odpowiedź na pytanie:**

*Zamawiający wskazuje, że w §8 PPU - zał. nr 6 do SWZ, Zamawiający zawarł uregulowania nie tylko w zakresie opisanym w pytaniu, lecz również inne:*

- *dotyczące wystąpienia robót, które zostały ujęte w projekcie budowlanym, ale nie zostały uwzględnione w przedmiarze,*
- *dotyczące wystąpienia robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w projekcie budowlanym,*
- *dotyczące sytuacji, w których wystąpi konieczność dokonania nieistotnych zmian projektu budowlanego,*

*oraz zasady wyceny tych robót.*

*Ponadto w §11 PPU - zał. nr 6 do SWZ zamawiający wskazał w jakim zakresie i w jakich okolicznościach przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Są tam postanowienia m.in. dopuszczające zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z postanowień określonych w §8, albo z przyczyn określonych w § 11 ust. 2 pkt 1 umowy, jeżeli przyczyny te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy (w tym m.in.):*



- wystąpienia istotnych wad lub braków w dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, które należy poprawić lub usunąć w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (m.in. w związku z postanowieniami określonymi §8) lub jeżeli w/w wady lub braki uniemożliwiają lub istotnie wstrzymują realizację określonego rodzaju robót,
- wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu lub technologii wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli te zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia,
- wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia).

W związku z powyższym, powołany w pytaniu zapis umowy ma na celu umożliwienie wprowadzenia zmian, gdyby rozwiązania przyjęte w dokumentacji wykonawczej były niezgodne lub sprzeczne z projektem budowlanym. W takim przypadku wystąpi konieczność doprowadzenia projektu wykonawczego do zgodności z projektem budowlanym. Zmiany wynikające z dostosowania projektu wykonawczego do projektu budowlanego, w tym zakresie nie będą zmianą przedmiotu umowy i nie będą traktowane, jako zamówienie dodatkowe (ani nie będą wymagały podpisania aneksu zmieniającego przedmiot umowy).

Ponadto przedmiot umowy stanowi wymiana stolarki okiennej i drzwiowej i tylko w tym zakresie dokumentacja projektowa ma charakter nadrzędny nad projektem wykonawczym, na podstawie którego został sporządzony formularz przedmiaru robót.

Dla przedmiotu zamówienia ustalono wynagrodzenie kosztorysowe, w związku z czym wartość wykonanych robót będzie rozliczona obmiarowo, zgodnie z postanowieniami określonymi w §8 projektowanych postanowień umowy, stanowiących zał. 6 do SWZ.

W związku z powyższym, dla jednolitego porównania i oceny ofert Wykonawca jest zobowiązany do złożenia:

- wypełnionego formularza przedmiaru robót - załącznika 1.A do SWZ, który będzie zawierać wyliczenie ceny ofertowej i który jednocześnie będzie stanowił kosztorys ofertowy wykonawcy.

Cena winna być ustalona jako suma wszystkich wycenionych pozycji w formularzu przedmiaru robót, w tym również kosztów wynikających z wyjaśnień udzielonych wykonawcom na zapytania.

#### **PYTANIE 18**

Prosimy o pilne wyjaśnienie SWZ, uzupełnienie przedmiaru robót (dotyczy pytań od nr 9 - 16) oraz zmianę zapisów Umowy w treści jw. (dot. pyt. nr 17).

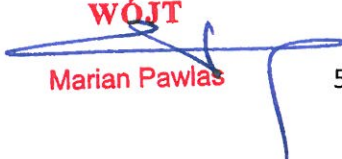
#### **Odpowiedź na pytanie:**

**Odpowiedzi na pytania zostały udzielone odpowiednio pod zadaniem pytaniem.**

**Zamawiający nie dokonuje zmian w załącznikach do SWZ (w tym w zał. 1.A oraz w zał. nr 6), ani w samej treści SWZ.**

**Nie należy dokonywać zmian w zał. nr 1.A do SWZ, w związku z udzielonymi wyjaśnieniami. Wycenę przedmiotu zamówienia należy dokonać na lub zgodnie z zał. 1.A (formularzem przedmiaru robót) z uwzględnieniem kosztów wynikających z udzielonych odpowiedzi, oraz zgodnie z postanowieniami określonymi w pkt. 15 SWZ.**

**Termin składania ofert pozostaje bez zmian.**

**WÓJT**  
  
**Marian Pawlas**