

# PROJEKT

Punkt .....<sup>9</sup>..... porządku obrad

## UCHWAŁA Nr

### Rady Gminy Suszec z dnia

#### w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek gruntowych położonych w Radostowicach

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)*

#### **Rada Gminy Suszec uchwala, co następuje:**

##### §1

Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Suszec w drodze sprzedaży na własność Gminy Suszec działek gruntowych oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) nr 1173/159 o powierzchni 0,0744 ha, obręb Radostowice, karta mapy 2, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00003486/0;
- 2) nr 1194/131 o powierzchni 0,0549 ha, obręb Radostowice, karta mapy 2, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00011719/0;
- 3) nr 1196/131 o powierzchni 0,0205 ha, obręb Radostowice, karta mapy 2, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00006794/1;
- 4) nr 1197/131 o powierzchni 0,0042 ha, obręb Radostowice, karta mapy 2, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00006794/1.

##### §2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

##### §3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Klus  
  
Rada Gminy  
Kil 1765

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek gruntowych położonych w Radostowicach**

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, do których należy również kupno działek gruntowych, pozostaje w kompetencji Rady Gminy.

Działka nr 1173/159 o powierzchni 0,0744 ha położona jest w Radostowicach i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczana jest symbolem F17KDD, co stanowi zapis tereny dróg publicznych klasy dojazdowa. Kwota nabycia działki została ustalona na podstawie negocjacji w wysokości 14.880,00 zł.

Działka nr 1194/131 o powierzchni 0,0549 ha położona jest w Radostowicach i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczana jest symbolem F17KDD, co stanowi zapis tereny dróg publicznych klasy dojazdowa. Kwota nabycia działki została ustalona na podstawie negocjacji w wysokości 12.451,00 zł

Działka nr 1196/131 o powierzchni 0,0205 ha położona jest w Radostowicach i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczana jest symbolem F17KDD, co stanowi zapis tereny dróg publicznych klasy dojazdowa. Kwota nabycia działki została ustalona na podstawie negocjacji w wysokości 4.945,00 zł

Działka nr 1197/131 o powierzchni 0,0042 ha położona jest w Radostowicach i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczana jest symbolem F17KDD, co stanowi zapis tereny dróg publicznych klasy dojazdowa. Kwota nabycia działki została ustalona na podstawie negocjacji w wysokości 1.074,00 zł

Przedmiotowe działki stanowią część ulicy Sporną w Radostowicach. Droga ta prowadzi do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów usługowych, co zgodne jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Skutki finansowe podjęcia uchwały:

Koszty kupna działek: 33.350,00 zł

Opłaty notarialne i wieczysto-księgowo wyniosą ok. 2.500,00zł.

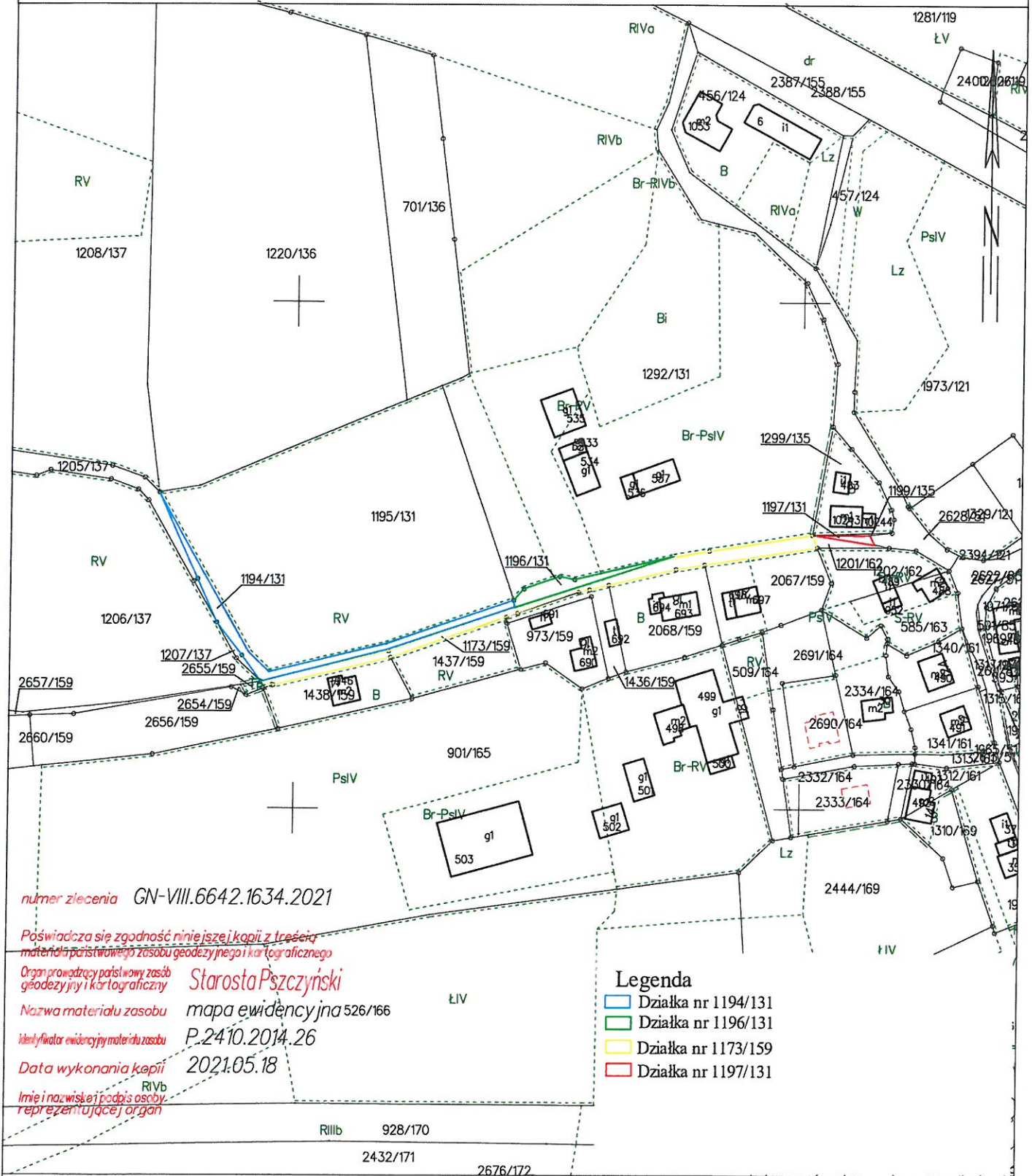
Koszty zakupu działek oraz opłaty wieczysto księgowo będą pokryte ze środków własnych Gminy Suszec.

**ZASTĘPCA WÓJTA**

Krzysztof Majeran

# Załącznik do uzasadnienia

## MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW SKALA 1:2000



numer zlecenia GN-VIII.6642.1634.2021

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią  
materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób  
geodezyjny i kartograficzny **Starosta Pszczyński**  
Nazwa materiału zasobu **mapa ewidencyjna 526/166**

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu **P.2410.2014.26**

Data wykonania kopii **2021.05.18**

Imię i nazwisko i podpis osoby  
reprezentującej organ **RiVb**

### Legenda

- Działka nr 1194/131
- Działka nr 1196/131
- Działka nr 1173/159
- Działka nr 1197/131